

Αριθμός 351

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005.

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Υφιστάμενο Θερμοκήπιο) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2006.

Συνοπτικός
τίτλος.

2. Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε τεμάχιο γης στο οποίο υφίσταται και λειτουργεί θερμοκήπιο, κατά την ημερομηνία εφαρμογής του παρόντος Διατάγματος.

Εφαρμογή.

3. Εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσε ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης ή οποιοδήποτε άλλο Διάταγμα που το τροποποιεί ή το αντικαθιστά.

4.-(1) Επιπρόσθετα προς τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης, σε κάθε ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού δε θα απαιτείται άδεια από την Πολεοδομική Αρχή για την έκδοση άλλων αδειών για το υφιστάμενο, κατά τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος, θερμοκήπιο.

Επιτρεπόμενη
ανάπτυξη.

(2) Η Έγκριση που παραχωρείται με το παρόν Διάταγμα θα ισχύει για έξι χρόνια. Μετά την παρέλευση των έξι χρόνων, θερμοκήπιο το οποίο βρίσκεται μέσα σε Όριο Ανάπτυξης θα μπορεί να παραμείνει εφόσον, τηρεί όλες τις προϋποθέσεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ανέγερση νέου Θερμοκηπίου) Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης του 2006. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλιστεί γι' αυτό Πολεοδομική Άδεια.

(3) Η ανάπτυξη η οποία εμπίπτει στις διατάξεις της υποπαραγράφου (1) επιτρέπεται εφόσον ικανοποιούνται οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- (α) Το Θερμοκήπιο χρησιμοποιείται για σκοπούς παραγωγής γεωργικών προϊόντων μόνο και η κατασκευή του τηρεί τις ακόλουθες προδιαγραφές. Ο σκελετός του θερμοκηπίου να είναι φτιαγμένος από ελαφρύ υλικό (όπως ξύλο ή ελαφριού τύπου μέταλλο με υποκόλινα μέχρι 80 εκ. βάθος και μέχρι 35 εκ. πλάτος και η κάλυψή του να είναι από: (α) μαλακό υλικό όπως φύλλο πολυαιθυλενίου ή πλεκτό πολυπροπυλενίου (δίχτυ), (β) σκληρό υλικό όπως πλάκες πολυκαρπονικού ή πλάκες Fiber glass ή πλάκες PVC. Το ύψος υδρορροής του θερμοκηπίου να είναι μέχρι 5,00 μέτρα και το πάτωμα αυτού να είναι το φυσικό έδαφος ή υλικό εδαφοκάλυψης όπως φύλλο πολυαιθυλενίου ή πλεκτό πολυπροπυλενίου (δίχτυ) ή μπετόν (στην περίπτωση υδροπονικής καλλιέργειας)·