

Αριθμός 342

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(I) ΤΟΥ 1992, 55(I) ΤΟΥ 1993, 72(I) ΤΟΥ 1998, 59(I) ΚΑΙ
142(I) ΤΟΥ 1999, 241(I) ΤΟΥ 2002 ΚΑΙ 29(I) ΤΟΥ 2005)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 505, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Αγ. Δομετίου, Αθηνού, Λευκάρων, των Επαρχικών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού τους.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.26.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	XXI/46.6.IV	Άγιος Αντώνιος	47	Αλέξανδρος Δημητρίου και Υιοί Λτδ	Πολυκατοικία της δεκαετίας του 50 του Νεοτόλμειου Μγχαλγιάδη
2	Λευκωσία	21/390503 V01	Καίμακλι	130	Σάββος Χριστοφίδης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
3	Λευκωσία	21/1000 V01	Καίμακλι	375, 376	Κώστας Ρουσιός	Συγκρότημα οικοδομών Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Λευκωσία	21/1000 V01	Καίμακλι	1034	Σταύρος Α. Σταύρου ΛΤΔ	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Άγιος Δομέτιος	21/1010V01	Άγιος Γεώργιος	126	Μαρία Αναστασιάδου Ευθύβολος Αναστασιάδης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
6	Ακάκι	XXIX/5	Κοντά στο χωριό	1915	Πρόεδρος Σχολικής Εφορείας Ακακίου	Σχολείο νεοκλασικού ρυθμού
7	Άλωνα	38/1302 V	Μέσα στο χωριό	1839	Πέτρος Παπακυλιανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Άλωνα	38/1302 V05	Μέσα στο χωριό	4648	Ρεβέκκα Μουρμούρη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά στοιχεία

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΣΗΣ/ΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
9	Άλωνα	8/1302 V05	Μέσα στο χωριό	4725	Παναγιώτης Δαμιανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Ασκός	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	640	Ροδοθέα Χ. Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Ασκός	XXXVII/51	Μέσα στο χωριό	702	Μαρία Κ. Αργυρού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Ασκός	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	1452	Οδυσσεύς Ανδρέου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Γαλάτα	37/1406 V01	Μέσα στο χωριό	522	Χαράλαμπος Ν. Ιωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Γαλάτα	37/1406 V01	Μέσα στο χωριό	566	Χριστίνα Κολοκοτρώνη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Γούρρι	XXXVIII/38	Μέσα στο χωριό	379 (μέρος)	Μαρίσα Ανδρέου Κωνσταντίνος Χριστοδούλου Άδωνις Χριστοδούλου Ανδρέας Χριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Γούρρι	XXXVIII/38	Κοντά στο χωριό	1239	Γεώργιος Χιώτης Σάββα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Κακοπεριά	37/210104	Μέσα στο χωριό	176	Στέλιος Αλκιβιάδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
18	Κακοπετριά	37/210104	Μέσα στο χωριό	345	Μίριος Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Κακοπετριά	37/210104	Μέσα στο χωριό	382	Ηρώ Α. Αλεξάνδρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	Κακοπετριά	37/210104	Μέσα στο χωριό	383	Αγάθη Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	Κακοπετριά	37/210104	Μέσα στο χωριό	771	Μίριος Γ. Χριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	Καλοπαναγιώτης	XXXVII/9,10,2	Μέσα στο χωριό	1344	Άννα Μ. Σιμάνη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Κάμπος	27/1427 V01	Μέσα στο χωριό	623	Κυριάκος Γιάνκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Κασέδες	39/1220 V01	Μέσα στο χωριό	95	Μιχαλάκης Ζαπτή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	Κατόδατα	XXVII/28 W/2	Μέσα στο χωριό	82	Μαρία Μ. Παυλίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	Λύμπα	40/1108V01	Μέσα στο χωριό	5	Ευδοκία Φυλάκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Λύμπα	40/1108V01	Μέσα στο χωριό	128	Δημήτριος Κ. Ολύμπιος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Λύμπα	40/1108V01	Μέσα στο χωριό	148 (μέρος)	Μαρία Κωνσταντή Λουκάς Κωνσταντή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής