



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 Αρ. 4058 της 16ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις**

Αριθμός 568

Οι περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2005, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 14 του περί Δασών Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 των περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 14

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό δυνάμει του άρθρου 14 του περί Δασών Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

14 του 1967  
 49 του 1987  
 44 του 1991  
 27(Ι) του 1999  
 124(Ι) του 2001  
 78Α(Ι) του 2003  
 34(Ι) του 2005.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2005. Συνοπτικός τίτλος.

2.—(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν άλλως προκύπτει από το κείμενο— Εμπνεύσει.

«αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης» σημαίνει δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο·

«γεωργοκτηνοτρόφος» σημαίνει πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, το οποίο ασχολείται αποκλειστικά με τη γεωργία ή την κτηνοτροφία, σε περίπτωση δε φυσικού προσώπου περιλαμβάνει και τη σύζυγο ή το σύζυγο, ανάλογα με την περίπτωση·

«διάθεση», σε σχέση με κρατική δασική γη, σημαίνει παραχώρηση, μίσθωση, ανταλλαγή ή αποξένωση με οποιοδήποτε τρόπο κρατικής γης και περιλαμβάνει παροχή διόδου από αυτή και τη χορήγηση άδειας χρήσης αυτής·

«έργο τουριστικής υποδομής» σημαίνει παρεμφερές τουριστικό έργο το οποίο εμπλουτίζει ή συμπληρώνει το τουριστικό προϊόν στη Δημοκρατία, σύμφωνα με την εκάστοτε εγκεκριμένη κυβερνητική πολιτική για την ανάπτυξη του τουρισμού·

«κρατική δασική γη» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο «κρατικό δάσος» από το άρθρο 2 του Νόμου·

«μίσθωμα» σημαίνει το ποσό του ετήσιου ενοικίου που καταβάλλεται σε περίπτωση εκμίσθωσης κρατικής δασικής γης·

«νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου» σημαίνει κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που ιδρύεται με βάση νόμο για το δημόσιο συμφέρον, ο οποίος ειδικότερα καθορίζει ότι ο διορισμός του διοικητικού συμβουλίου του γίνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και του οποίου τα κεφάλαια είτε παρέχονται, είτε είναι εγγυημένα από τη Δημοκρατία·

«τέλος χρήσης» σημαίνει το χρηματικό ποσό που καταβάλλεται στη Δημοκρατία για τη χορήγηση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης.

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι απαντώνται στους παρόντες Κανονισμούς, οι οποίοι δεν ορίζονται άλλως πως σ' αυτούς, έχουν την έννοια που αποδίδεται σ' αυτούς από το Νόμο και τους περί Δασών Κανονισμούς.

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο:  
28.7.1967.  
Παράρτημα  
Τρίτο (1):  
4.11.1988  
15. 3.1991  
13. 3.1992  
28. 5.1993.  
Ανταλλαγή.

3.—(1) Με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου μπορεί κρατική δασική γη να ανταλλαγεί με ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία ίσης αξίας, αν—

- (α) Εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον και η προστασία, η ανάπτυξη και διαχείριση του κρατικού δάσους, ή
- (β) η ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία περικλείεται ολόκληρη από το κρατικό δάσος και οι υπό ανταλλαγή γαίες βρίσκονται στην ίδια περιοχή, ή
- (γ) η ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία εισέρχεται στην οροθετική γραμμή του κρατικού δάσους και με την ανταλλαγή βελτιώνεται η οροθετική γραμμή του κρατικού δάσους και οι υπό ανταλλαγή γαίες βρίσκονται στην ίδια περιοχή.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται, κατά την κρίση του, να ανταλλάξει κρατική δασική γη με ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία κρίνεται αναγκαία για την ανέγερση κυβερνητικών κτιρίων, σχολείων και άλλων οικοδομών δημόσιας χρήσης για λόγους που να εξυπηρετούν απόλυτα το δημόσιο συμφέρον.

4. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης ή οργανισμό δημόσιας ωφέλειας ή κοινωφελείς οργανισμούς και ιδρύματα, αν η γη αυτή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για κοινοτικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιου συμφέροντος ή κοινωφελείς σκοπούς τους οποίους εγκρίνει το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του όλους τους σχετικούς παράγοντες και τις ιδιαιτερότητες της κάθε περίπτωσης.

Εκμίσθωση ή  
άλλη  
διάθεση για  
σκοπούς  
δημόσιας  
ωφέλειας.

5.—(1) Κρατική δασική γη μπορεί να εκμισθώνεται ή άλλως πως διατίθεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου για γεωργικούς σκοπούς και για περίοδο όχι μεγαλύτερη από δεκαπέντε έτη, ανάλογα με τη σκοπούμενη καλλιέργεια, τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων (3) και (4).

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για γεωργικούς σκοπούς.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1), ο Διευθυντής δύναται, κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε ενδιαφερομένου, να χορηγεί άδεια χρήσης κρατικής δασικής γης για γεωργικούς σκοπούς, νοουμένου ότι—

- (α) Η βλάστηση της προς χρήση περιοχής δεν κατεστράφη από πυρκαγιά, παράνομη ξύλευση ή καλλιέργεια·
- (β) η χρήση αυτή ουδόλως αντίκειται στην πολιτική της κυβέρνησης για επαύξηση της παραγωγής δασικών προϊόντων, δε συνεπάγεται οποιαδήποτε βλάβη στο περιβάλλον δάσος ή σε άλλες γαίες, ούτε εκθέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια του δάσους·
- (γ) η χρονική ισχύς της χρήσης δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

(3) Για την εφαρμογή των παραγράφων (1) και (2) παρέχεται προτεραιότητα σε πρόσωπα νεαρής ηλικίας των οποίων η οικονομική κατάσταση κρίνεται ως πενιχρή και τα οποία είναι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής, νοουμένου ότι αυτά—

- (α) Είναι γεωργοί ή κτηνοτρόφοι και δεν κατέχουν κρατική δασική γη κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς· ή
- (β) είναι κάτοχοι πτυχίου πανεπιστημίου στον κλάδο της γεωπονικής ή δασοπονίας και είναι εγγεγραμμένοι ως άνεργοι στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων· ή
- (γ) είναι κάτοχοι γεωργικής γης η οποία συνορεύει με τη ζητούμενη κρατική δασική γη.

(4) Για τεμάχια αρδευόμενα ή με δενδροκαλλιέργεια, η εκμισθούμενη ή άλλως πως διατιθέμενη έκταση δεν πρέπει να είναι μικρότερη από 1,5 δεκάρια, για δε τα μη αρδευόμενα η εκμισθούμενη ή άλλως πως διατιθέμενη έκταση δεν πρέπει να είναι μικρότερη των 6,5 δεκαρίων. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις δυνατό να εκμισθώνονται ή διατίθενται τεμάχια μικρότερης έκτασης.

(5) Για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού, «διάθεση για γεωργικούς σκοπούς» περιλαμβάνει και τη χορήγηση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης για την ανόρυξη λάκκων ή γεωτρήσεων για αρδευτικούς σκοπούς, νοουμένου ότι πληρούνται τα κριτήρια και οι προϋποθέσεις της παραγράφου (3) του Κανονισμού αυτού.

6.—(1) Κρατική δασική γη κατάλληλη για κτηνοτροφικούς σκοπούς μπορεί να εκμισθώνεται ή άλλως πως να διατίθεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, για περίοδο όχι μεγαλύτερη από δεκαπέντε έτη.

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για κτηνοτροφικούς σκοπούς.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο θα παρέχει προτεραιότητα σε πρόσωπα τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που αναφέρονται πιο κάτω:

- (α) Το είδος, το μέγεθος και τη βιωσιμότητα της κτηνοτροφικής μονάδας που πρόκειται να δημιουργηθεί·
- (β) την εγγύτητά της προς υφιστάμενη κτηνοτροφική περιοχή·
- (γ) την ωφελιμότητά της στο δημόσιο·
- (δ) τη φύση των σκοπούμενων εγκαταστάσεων σε σχέση με το περιβάλλον της περιοχής·

140(1) του 2005.

(ε) τις επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2005 και οποιεσδήποτε παρεμφερείς νομοθεσίες σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος·

(στ) τις διατάξεις παρεμφερών με τη βόσκηση νομοθεσιών ή και της σχετικής κυβερνητικής πολιτικής.

(3) Αιτήσεις για ανανέωση μισθώσεων εξετάζονται με τα ίδια πιο πάνω κριτήρια.

(4) Για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού, «διάθεση για κτηνοτροφικούς σκοπούς» περιλαμβάνει και την εξουσία του Διευθυντή για χορήγηση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης για σκοπούς βόσκησης, νοουμένου ότι πέραν των προϋποθέσεων που αναφέρονται στην παραγράφου (2) η διάρκεια της άδειας δεν υπερβαίνει το ένα έτος και δεν τίθεται σε κίνδυνο η βοσκοικανότητα του δάσους, τα οικοσυστήματα και το περιβάλλον.

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση σε αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης.

7.—(1) Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης αν αυτή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για κοινοτικούς ή άλλους σκοπούς δημοσίας ωφέλειας, τους οποίους εγκρίνει το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του όλους τους σχετικούς παράγοντες και τις ιδιαιτερότητες της κάθε περίπτωσης.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει ιδιαίτερα σοβαρά υπόψη—

- (α) Τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης και τη δασική πολιτική στην περιοχή·
- (β) τη δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης στην περιοχή·
- (γ) την εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·
- (δ) τη δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του.

Διάθεση σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

8.—(1) Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αν η κρατική δασική γη πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για σκοπούς που καθορίζονται στις αρμοδιότητες του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, από το νόμο με βάση τον οποίο συστάθηκε και λειτουργεί.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει σοβαρά υπόψη—

- (α) Τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης και τη δασική πολιτική στην περιοχή·
- (β) τη δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης στην περιοχή·
- (γ) την εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·
- (δ) τη δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του· και
- (ε) τις εξουσίες και αρμοδιότητες του αιτητή και κατά πόσο αυτές στοχεύουν στην εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου του τόπου και κατά πόσο η λειτουργία του ενέχει εμπορικούς προσανατολισμούς.

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για ανέγερση εκκλησιών ή για τη δημιουργία χώρων ταφής.

9. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης για την ανέγερση εκκλησιών ή για τη δημιουργία χώρων ταφής μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης από την εκκλησιαστική αρχή ή την κατά νόμο αρμόδια αρχή, αφού ληφθούν σοβαρά υπόψη τα πιο κάτω:

- (α) Η μη ύπαρξη εκκλησιαστικής γης στην ευρύτερη περιοχή·
- (β) τα συνολικά αποθέματα κρατικού δάσους στην περιοχή·
- (γ) η δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης·
- (δ) η εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·
- (ε) η δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του·
- (στ) τα αρχιτεκτονικά σχέδια να συνάδουν με τους σκοπούς ανάπτυξης της κρατικής δασικής γης και του ευρύτερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

10.—(1) Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης ή σε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, αν η γη αυτή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τουριστικούς σκοπούς:

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για τουριστικούς σκοπούς.

Νοείται ότι για την πιο πάνω εκμίσθωση ή διάθεση κρατικής δασικής γης σε αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης για τουριστικούς σκοπούς, οι σκοποί αυτοί πρέπει να καθορίζονται ή προβλέπονται στις εξουσίες ή αρμοδιότητές τους με βάση τη σχετική νομοθεσία με την οποία συστάθηκαν και λειτουργούν.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει σοβαρά υπόψη—

- (α) Τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης στην περιοχή·
- (β) τη δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης·
- (γ) την εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·
- (δ) τη δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του·
- (ε) τη βιωσιμότητα και σκοπιμότητα του έργου και το όφελος που προκύπτει για τον τόπο·
- (στ) τις επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής, σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2005 ή με οποιαδήποτε άλλη σχετική νομοθεσία για την προστασία της φύσης και του περιβάλλοντος·
- (ζ) την καταλληλότητα του χώρου·
- (η) τις διαθέσιμες πηγές υδροδότησης·
- (θ) την οικονομική δυνατότητα εκτέλεσης και συντήρησης του έργου από τον αιτητή και τις πηγές χρηματοδότησης· και
- (ι) οποιαδήποτε άλλα στοιχεία που κατά την κρίση του είναι αναγκαία για τη λήψη τελικής απόφασης.

140(1) του 2005.

(3) Για την υποβολή αίτησης για τους πιο πάνω σκοπούς, προαπαιτείται η υποβολή στο Διευθυντή των στοιχείων εκείνων που αποδεικνύουν τα αναφερόμενα στις υποπαραγράφους (β) μέχρι (θ) της παραγράφου (2) πιο πάνω, αφού αξιολογηθούν από τις αντίστοιχες αρμόδιες κυβερνητικές αρχές.

11. Τηρουμένων των διατάξεων του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου, απαγορεύεται η εκμίσθωση ή άλλη διάθεση παραθαλάσσιας κρατικής δασικής γης, η οποία βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των πεντακόσιων μέτρων από την ανώτατη στάθμη παλίρροιας οποιασδήποτε παραλιακής περιοχής, εκτός αν η συγκεκριμένη κρατική δασική γη—

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση παραθαλάσσιας κρατικής δασικής γης. Κεφ. 96.

- (α) Βρίσκεται σε γεωργική ζώνη, μακριά από περιοχές που αναπτύσσονται οικιστικά ή τουριστικά και θα χορηγηθεί άδεια χρήσης της για γεωργικούς σκοπούς και συγκεκριμένα για την καλλιέργεια δημητριακών ή εποχιακών καλλιεργειών μόνο, ή