

Αριθμός 164

Οι περί Αποχετεύσεων Λαγυδερών Κανονισμοί του 2005, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λαγυδερών, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, με βάση το άρθρο 49 του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, με βάση το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 49

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λαγυδερών, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 49 του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

1 του 1971
24 του 1972
15 του 1978
88 του 1987
194 του 1991
16(Ι) του 1995
94(Ι) του 1995
100(Ι) του 1995
5(Ι) του 1997
139(Ι) του 1999
10(Ι) του 2000
84(Ι) του 2001
108(Ι) του 2004
253(Ι) του 2004
14(Ι) του 2005.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Αποχετεύσεων Λαγυδερών Κανονισμοί του 2005. Συνοπτικός
τίτλος.

ΜΕΡΟΣ Ι — ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2.—(1) Για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια— Ερμηνεία.

«άδεια οικοδομής» σημαίνει την άδεια που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή για την ανέγερση ή ανακατασκευή οικοδομής ή για μετατροπές ή προσθήκες στην οικοδομή, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται σύμφωνα με το Νόμο αυτό.

Κεφ. 96.
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996

72(Ι) του 1997
 71(Ι) του 1998
 35(Ι) του 1999
 61(Ι) του 1999
 81(Ι) του 1999
 57(Ι) του 2000
 66(Ι) του 2000
 73(Ι) του 2000
 126(Ι) του 2000
 157(Ι) του 2000
 26(Ι) του 2002
 33(Ι) του 2002
 202(Ι) του 2002.

«ανεκτές ποσότητες διαρροής» σημαίνει—

- (i) για υδραυλική δοκιμή κάτω από ελάχιστη υδροστατική πίεση εξήντα εκατοστομέτρων, ποσότητα που δεν υπερβαίνει το 1,4 λίτρα για κάθε 2,5 εκατοστόμετρα εσωτερικής διαμέτρου, κάθε 30,50 μέτρα μήκους αγωγού κατά ώρα·
- (ii) για δοκιμή αέρα κάτω από πίεση, απώλεια πίεσης που δεν υπερβαίνει τη μία λίπρα σε κάθε 2,5 τετραγωνικά εκατοστόμετρα κατά λεπτό της πτώσεως που μετριέται μεταξύ των τιμών εσωτερικής πίεσης τριών λίτρων σε κάθε 2,5 τετραγωνικά εκατοστόμετρα και δύο λίτρων για κάθε 2,5 τετραγωνικά εκατοστόμετρα·

«αρμόδια αρχή» σημαίνει την αρμόδια αρχή που έχει συσταθεί ή έχει διοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου·

«εγκριμένος» σημαίνει αυτόν που συνάδει με τα σχέδια, πρότυπα, προδιαγραφές, μεθόδους και υλικά που κάθε φορά υιοθετούνται από το Συμβούλιο·

«εκτιμημένη αξία» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό το άρθρο 32 του Νόμου·

«Έπαρχος» σημαίνει τον Έπαρχο Λευκωσίας·

«Επιθεωρητής» σημαίνει τον επιθεωρητή που διορίστηκε από το Συμβούλιο για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών·

«ιδιοκτήτης» σημαίνει κάθε πρόσωπο που είναι ιδιοκτήτης ή που δικαιούται να εγγραφεί ως ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας, ανεξάρτητα αν αυτός είναι εγγεγραμμένος ή όχι·

«ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων» σημαίνει τις ιδιωτικές εγκαταστάσεις και διευθετήσεις που γίνονται για τη συλλογή, άντληση, μεταγωγή, επεξεργασία ή διάθεση λυμάτων·

«κάτοχος» περιλαμβάνει οποιοδήποτε πρόσωπο, που κατέχει υποστατικό, ανεξάρτητα από τον τίτλο σύμφωνα με τον οποίο το κατέχει·

«λογιστής» σημαίνει το λογιστή του Συμβουλίου και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο το οποίο έχει δεόντως εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από το Συμβούλιο, για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών·

«Μ.Α.Ε.» σημαίνει μέρη για κάθε εκατομμύριο·

«μηχανικός» σημαίνει το μηχανικό που διορίστηκε από το Συμβούλιο και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο που έχει δεόντως εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από το Συμβούλιο, για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών·

«Νόμος» σημαίνει τον περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμο, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«οι περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί» σημαίνει τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται·

Δ.Ν.
Τόμ.1. 307.
Εφημερίδα
Κυβερνήσεως,
Παράρτημα
Τρίτο:
14.10.1954
20. 1.1955
23. 6.1955
2. 8.1956
7. 2.1957.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο:
14. 3.1963
23.10.1964
11. 2.1965
25. 5.1967
11. 7.1969
13.10.1970.
Παράρτημα
Τρίτο (I):
7. 1.1972
13. 2.1976
27.10.1978
21.12.1979
25. 7.1980
14.11.1980
26.11.1982
22. 2.1985
30. 1.1987
10. 4.1987
20.11.1992
31.12.1992
18. 3.1994
8. 4.1994
18. 8.1995
30. 4.1999
3. 3.2000
9. 6.2000
6. 6.2003
18.7.2003.

«οχετός» σημαίνει αγωγό ή σωλήνα, με τον οποίο μεταφέρονται ύδατα, λύματα και παρόμοιες ουσίες·

«παγίδα ανασχέσεως» σημαίνει δοχείο που εμποδίζει την εισαγωγή λαδιού, λίπους, άμμου ή άλλων υλικών μέσα στην υπόνομο της οικοδομής·

«περιοχή» σημαίνει οποιαδήποτε περιοχή, μέσα στην οποία, με εξουσιοδότηση του Νόμου, το Συμβούλιο έχει αρμοδιότητα να μεριμνά για την εγκαθίδρυση, κατασκευή και λειτουργία συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και την επεξεργασία και διάθεση λυμάτων·

«πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου·

«πρόσωπο» περιλαμβάνει οργανισμό προσώπων με ή χωρίς νομική προσωπικότητα·

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λαγουδερών·

«υπόνομος» σημαίνει αγωγό ή σωλήνα, ο οποίος μεταφέρει λύματα·

«υποστατικό» σημαίνει οικοδομή, κατασκευή, γη ή τόπο, που βρίσκεται μέσα σε περιοχή·

(2) Οποιοιδήποτε άλλοι όροι, οι οποίοι χρησιμοποιούνται στους παρόντες Κανονισμούς και οι οποίοι δεν έτυχαν διαφορετικού καθορισμού σε αυτούς έχουν την ίδια έννοια, που αποδίδεται σε αυτούς από το Νόμο.

ΜΕΡΟΣ II —ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

Απαγόρευση τοποθέτησης κτλ. περιττωμάτων, απορριμμάτων ή άλλων μη ανεκτών απορριμμάτων.

3.—(1) Κανένα πρόσωπο δεν μπορεί να τοποθετηθεί, ή να επιτρέψει ή να ανέχεται την τοποθέτηση, με τρόπο ανθυγιεινό, σε οποιοδήποτε μέρος δημόσιου ή ιδιωτικού υποστατικού, μέσα σε περιοχή, ανθρώπινων ή ζωικών περιττωμάτων, απορριμμάτων ή άλλων μη ανεκτών απορριμμάτων.

(2) Για τους σκοπούς της παραγράφου (1), «μη ανεκτά απορρίμματα» σημαίνει τις ουσίες, οι οποίες αναφέρονται στο άρθρο 34 του Νόμου, καθώς και οποιαδήποτε άλλη ουσία που μπορεί, από καιρό σε καιρό, να κηρυχθεί από το Συμβούλιο ως μη ανεκτή.

Κατασκευή ή διατήρηση εγκατάστασης.

4. Εκτός όπου επιτρέπεται ρητά στους παρόντες Κανονισμούς, απαγορεύεται η κατασκευή ή διατήρηση, μέσα σε περιοχή, οποιουδήποτε αποχωρητηρίου, σπηπτικού βόθρου, απορροφητικού βόθρου ή άλλης εγκατάστασης, που προορίζεται ή χρησιμοποιείται για τη διάθεση λυμάτων.

Σύνδεση με ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων.

5. Σε περίπτωση που υποστατικό γειτονεύει με δρόμο, στον οποίο δεν υπάρχει δημόσια υπόνομος λυμάτων ή παντορροϊκή υπόνομος σε ακτίνα 40 μέτρων από την οροθετική γραμμή του ακινήτου, στο οποίο βρίσκεται το υποστατικό, ο οχετός της οικοδομής πρέπει να συνδέεται με ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, το οποίο κατασκευάζεται, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στους παρόντες Κανονισμούς, σύμφωνα με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς και μετά τη χορήγηση, για το σκοπό αυτό, άδειας από το Συμβούλιο.

Διατήρηση ιδιωτικών εγκαταστάσεων διάθεσης λυμάτων σε υγιεινή κατάσταση.

6. Ο Ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού, που βρίσκεται μέσα σε περιοχή που νόμιμα εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, πρέπει να διατηρεί πάντοτε τις ιδιωτικές εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων σε υγιεινή κατάσταση και με δικές του δαπάνες να τις εκκενώνει, αν παραστεί ανάγκη ή αν κληθεί για το σκοπό αυτό από το Συμβούλιο.

Εγκατάλειψη ιδιωτικών εγκαταστάσεων διάθεσης λυμάτων κτλ.

7. Σε περίπτωση που καθίσταται διαθέσιμη δημόσια υπόνομος λυμάτων ή παντορροϊκή υπόνομος σε κάποιο δρόμο σε ακτίνα 40 μέτρων από την οροθετική γραμμή του ακινήτου, στο οποίο βρίσκεται το υποστατικό που εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού αυτού οφείλει, μέσα στην προθεσμία που το Συμβούλιο καθορίζει με γνωστοποίησή του, που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να εγκαταλείψει, να καθαρίσει την ιλύν και να γεμίσει με κατάλληλα υλικά, και κατά τρόπο που να ικανοποιεί το Συμβούλιο, οποιαδήποτε αποχωρητήρια, σπηπικούς και απορροφητικούς βόθρους και παρόμοιες ιδιωτικές εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων.

ΜΕΡΟΣ III — ΑΔΕΙΕΣ

Αίτηση για άδεια κατασκευής οχετών κτλ. και έκδοση τέτοιας άδειας.

8.—(1) Κάθε αίτηση για έκδοση άδειας κατασκευής ή ανακατασκευής ή για διενέργεια μετατροπών, προσθηκών ή επισκευών σε οχετό οικοδομής, ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων ή για εγκατάσταση υγειονομικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής, πρέπει να υποβάλλεται στο Συμβούλιο σε δύο αντίτυπα. Η αίτηση αυτή πρέπει να υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού ή από το δεόντως εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του και να υποβάλλεται σε έντυπο, που το Συμβούλιο καθορίζει από καιρό σε καιρό.

(2) Μαζί με την αίτηση που αναφέρεται στην παράγραφο (1) πρέπει να υποβάλλονται και τα πιο κάτω έγγραφα:

- (α) Πιστοποιητικό εγγραφής του υποστατικού, σε περίπτωση που ο αιτητής είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού ή, σε περίπτωση που ο αιτητής είναι ο κάτοχος αυτού, τη σύμβαση στην οποία φαίνεται ότι είναι ο κάτοχος του υποστατικού·
- (β) σχέδιο, σε δύο αντίτυπα, που έχει ετοιμαστεί κατά τρόπο σαφή και καταληπτό, πάνω σε κατάλληλο και ανθεκτικό υλικό, με κλίμακα τουλάχιστον 1/100 και στο οποίο να φαίνεται—
- (i) η θέση, το βάθος, η κλίση, η μορφή, η διάταξη, οι διαστάσεις, ο τύπος, η μέθοδος και τα υλικά κατασκευής των υγειονομικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής του οχετού οικοδομής, της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, του φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, ή του ιδιωτικού συστήματος διαθέσεως λυμάτων και ο αριθμός των προσαρτημάτων, τα οποία προορίζονται να συνδεθούν με τον οχετό της οικοδομής·
 - (ii) κάθε άλλη πληροφορία, που το Συμβούλιο ήθελε εύλογα ζητήσει·
- (γ) τοπογραφικό σχέδιο, σε δύο αντίτυπα, στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κυβερνητική κλίμακα χωρομετρικού σχεδίου, στο οποίο να φαίνονται, ανάλογα με την περίπτωση—
- (i) τα όρια του οικοδομικού τεμαχίου και του υποστατικού που υπάρχει ή πρόκειται να ανεγερθεί σ' αυτό·
 - (ii) η θέση του οχετού οικοδομής, τα φρεάτια επισκέψεως ή επιθεωρήσεως και η ιδιωτική υπόνομος της οικοδομής·
 - (iii) αν πρόκειται για ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, η θέση του συστήματος αυτού·
 - (iv) η περιοχή του τεμαχίου και η περιοχή που καλύπτεται από υφιστάμενες ή από οικοδομές που πρόκειται να ανεγερθούν, σε τετραγωνικά μέτρα·
- (δ) άδεια οικοδομής, που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή, αναφορικά με την οικοδομή που υφίσταται, ή πρόκειται να ανεγερθεί στο τεμάχιο·
- (ε) υπόμνημα, που καθορίζει τον αριθμό και την έκταση, σε οριζοντιογραφία ημιορόφων, ορόφων και υπογείων της οικοδομής, όπως και τις υπομετρικές διαφορές σε σχέση με τα υψόμετρα των πεζοδρομίων του δρόμου ή την ανακύρτωση υφιστάμενου δρόμου, συσχετιζόμενα με τα υπόλοιπα υψόμετρα, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο·
- (στ) δήλωση, κατά πόσο η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής θα χρησιμοποιηθεί για να μεταφέρει σε δημόσια υπόνομο οικοδομής οικιακά λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά. σε περίπτωση βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, ο αιτητής πρέπει να παράσχει στο Συμβούλιο πρόσθετα στοιχεία αναφορικά με τον όγκο, την αυξομείωση των όγκων που εκκινώνονται, τα χαρακτηριστικά και τις πηγές των απορριμματικών υγρών που προκύπτουν.
- (3) Ο κάτοχος άδειας οφείλει να επιδώσει, ή να φροντίσει να επιδοθεί, στο γραφείο του Συμβουλίου, έγγραφη προειδοποίηση, δέκα τουλάχιστον εργάσιμων ημερών, για την ημέρα και χρόνο που πρόκειται να αρχίσει οποιοδήποτε έργο κατασκευής.
- (4) Ο Επιθεωρητής είναι ελεύθερος να επιθεωρεί το έργο, σε οποιοδήποτε στάδιο κατασκευής του οχετού οικοδομής, ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής ή ιδιωτικού συστήματος διάθεσης λυμάτων και ο κάτοχος της άδειας οφείλει να ειδοποιεί τον Επιθεωρητή πριν καλυφθούν οποιαδήποτε υπόγεια τμήματα του