

Αριθμός 866

ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ
(ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1982

Διάταγμα με βάση την παράγραφο 2 του Κανονισμού 6

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό με βάση την παράγραφο (2) του Κανονισμού 6 των περί Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης (Χορήγηση Δανείων) Κανονισμών του 1982, με το παρόν Διάταγμα αντικαθιστά την παράγραφο (2) του Διατάγματος αρ. 27, ημερομηνίας 10 Ιανουαρίου 2002, με την ακόλουθη:

«2.—(α) Για αιτήσεις δανείων που θα υποβάλλονται μετά την 1η Ιανουαρίου 2005 το επιτόκιο δανειοδότησης του Οργανισμού καθορίζεται στο 6,75%. Στην περίπτωση οικογενειών που αποκτούν ιδιόκτητη κατοικία για πρώτη φορά και το εμβαδόν της κατοικίας, σύμφωνα με την άδεια οικοδομής, είναι κάτω από 250 τ.μ. (Όγκος οικοδομής 900 κ.μ.) το επιτόκιο του δανείου θα είναι 6,25%. Αν το εμβαδόν της κατοικίας είναι κάτω από 120 τ.μ. το επιτόκιο θα είναι 6,00%. Νοείται ότι μονήρη άτομα που έχουν ανήλικα παιδιά υπό τη φύλαξή τους θα θεωρούνται ως οικογένειες.

(β) Το επιτόκιο για τα υφιστάμενα δάνεια (αιτήσεις που υποβλήθηκαν πριν την 1η Ιανουαρίου 2005) θα παραμείνει στο 6,25%.

(γ) Στην περίπτωση που οποιοδήποτε δάνειο παρουσιάζει καθυστερημένες δόσεις, το εκάστοτε επιτόκιο του δανείου θα αυξάνεται κατά μία εκατοστιαία μονάδα. Στις περιπτώσεις δανείων που αρχίζει η δικαστική διαδικασία το επιτόκιο θα είναι 9%.

(δ) Όλα τα πιο πάνω επιτόκια είναι κυμαινόμενα και μπορούν να τροποποιηθούν από τον Οργανισμό οποτεδήποτε. Οι πιο πάνω μειώσεις του επιτοκίου μπορούν να τερματιστούν από τον Οργανισμό οποτεδήποτε.»