

Αριθμός 820

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,  
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998,  
59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999 ΚΑΙ 241(Ι) ΤΟΥ 2002)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 487, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Πάφου, Στροβόλου, Έγκωμης, Λευκάρων, Αραδίππου, των Επαρχιών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής ή αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.20.

## ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	Πόλη/Χωριό	Φ/Σχεδίου	Ενορία/Τμήμα Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	XXI/46.5.VII	Τατάκ-Χανέ/ Τμήμα Α	161 (πρώην 76)	Σωκράτης Γ. Χατζηβρασιλείου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
2	Λευκωσία	XXI/46.6.VIII	Άγιος Ιωάννης/ Τμήμα Α	188	Άννα Γρ. Σκαπελίδου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Αναπόσπαστο τμήμα διατηρητέας οικοδομής.
3	Λευκωσία	XXI/54.1.II	Άγιοι Ομολογητές/ Τμήμα Α	424 (μέρος)	Κυπριακή Δημοκρατία	Υδατοστάτης (Σταθμός Υδατοπρομήθειας)
4	Στρόβολος	XXI/1012V	Χρυσελεύσα/ Τμήμα Α	217	Παύλος Παμπουρίδης Μαίρα Ζίνκονις	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
5	Παλλουριώτισσα	XXI/47.4.II	Παναγία/Τμήμα Β	210	Ανδρέας Α. Ευαγγέλου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
6	Έγκωμη	XXI/53	Μέσα στον πυρήνα/ Τμήμα Α	124 (μέρος)	Ελίνα Α. Παπαδημητρίου	Αναπόσπαστο τμήμα διατηρητέας οικοδομής
7	Καϊμακί	XXI/39 V	Μέσα στον πυρήνα/ Τμήμα Α	288	Βάσος Ε. Αργυρού	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
8	Καϊμακί	XXI/39 V	Μέσα στον πυρήνα/ Τμήμα Α	511	Κώστας Α. Προυσή Θεοφάνης Α. Προυσή	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Α/Α	Πόλη/Χωριό	Φ/Σχεδίου	Ενορία/Γμήμα Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
9	Καιμακί	XXI/39V	Μέσα στον πυρήνα/ Τμήμα Β	563	Βάσος Γ. Βασιλείου Λιτό	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
10	Άγια Βαρβάρα	XXXIX/1103V	Μέσα στο χωριό	26	Έλλη Κουνούπη	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
11	Άγια Βαρβάρα	XXXIX/1103V	Μέσα στο χωριό	521	Γεώργιος Νικολάου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
12	Άγια Βαρβάρα	XXXIX/1103V	Μέσα στο χωριό	12, 365	Δήμητρα Ανδρέου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
13	Ακάκι	XXIX/1360 /	Μέσα στο χωριό	43	Κώστας Φ. Ορφανίδης	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
14	Ακάκι	XXIX/1360 /	Μέσα στο χωριό	105, 196	Θωμάς Χριστοδούλου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
15	Αλάμπρα	XXXIX/24	Μέσα στο χωριό	188 (πρώην 70,79)	Άννα Παπαλιμπριανού	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
16	Αλάμπρα	XXXIX/24	Μέσα στο χωριό	198 (πρώην 90/1)	Ειρηνούλλα Χριστοδούλου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
17	Άλωνα	XXXVII/41 & 42	Μέσα στο χωριό	2192	Χριστόδουλος Κλεόπας	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
18	Άλωνα	XXXVIII/41 & 42	Μέσα στο χωριό	4657 (πρώην 2195/2)	Ειρήνη Σ. Φιλοθέου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

A/A	Πόλη/Χωριό	Φ/Σχεδίου	Ενορία/Τμήμα Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
19	Ασκός	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	644	Μάρκος Σ. Παύλου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
20	Γούρρι	XXXVIII/38	Μέσα στο χωριό	357 (πρώην 216,220,215/2)	Χρήστος Δημητριάδης Θεκλίσα Δημιτσένους Στέλλα Κωνσταντίνου Χριστίνα Χρ. Ζαχαρία	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
21	Καλοπαναγιώτης	XXXVII/10	Κοντά στο χωριό	941	Ελευθερία Αναστασίου	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
22	Καλοπαναγιώτης	XXXVII/9,10,2	Μέσα στο χωριό	1226,966	Ανδρέας Α. Μακρής	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
23	Καλοπαναγιώτης	XXXVIII/424 V	Μέσα στο χωριό	1242	Λάκης Λουκά Λουκάς Λουκά Ελευθέριος Λουκά	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
24	Κατύδατα	XXVIII/1416V	Μέσα στο χωριό	254	Λοΐζος Ποταμιανός	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
25	Κακοπετριά	XXXVII/37	Μέσα στο χωριό	381	Χρυστάλλα Κοσμά Στυλιανού	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
26	Κλήρου	XXXVIII/1209V	Μέσα στο χωριό	117	Πάνου Χριστοδούλου Λαζούρα	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
27	Λαζανιά	XXXVIII/47	Μέσα στο χωριό	131,132,134	Κωνσταντίνος Μιχαήλ Κουτούμπας	Συγκρότημα οικοδομιών αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής