

Αριθμός 580

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,  
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999  
ΚΑΙ 241(Ι) ΤΟΥ 2002)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 485, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Στροβόλου, Αγ. Δομητίου, Αγλαντζιάς, Ιδαλίου, Αθηνένου, Λευκάρων, Αραδίππου, Κάτω Πολεμιδιών, των Επαρχιών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αρχιτεκτονικής του.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κείμενο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρησή του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.19.

## ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>						
1	Λευκωσία	XXI/1012V02	Στρόβολος	21	Ανδρέας Χατζηβασιλείου Ειρηνούλα Χατζηβασιλείου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Λευκωσία	XXI/1012V02	Στρόβολος	446	Ηλίας Λιάτσος Ηλιόνα Αντωνίου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Λευκωσία	XXI/1010V01	Άγιος Δομέτιος / Τμήμα Α	106	Λοΐζος Σελλίπας	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
4	Λευκωσία	XXI/1013V01	Αγλαντζιά / Τμήμα Α	58	Παναγιώτης Γιάγκου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Λευκωσία	XXI/47.2.III XXI/47.5.I	Παλλουριώτισσα / Τμήμα Β	63	Αγάπης Σοκράτους Ανδρέας Νεόρχου Νίκη Μιχαηλίδου Μαρούλα Μελέη	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής
6	Λευκωσία	XXI/39.5.I	Καϊμακάλι / Τμήμα Ν	4	Ευδοκία Ν. Σωτηρίου (Σωτηροπούλου)	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
7	Λευκωσία	XXI/1000V01	Καϊμακάλι / Τμήμα Α	157	Ανδρέας Παπαζής Θεόδωλος Παναγιής Δημήτρης Παναγιής	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
8	Λευκωσία	XXI/1000V01	Καϊμακί / Τμήμα Α	185	Ξένια Μαραγκού (Τσαγγαρίδου)	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
9	Λευκωσία	XXI/1000V01	Καϊμακί / Τμήμα Α	188	Φωτεινή Α. Μαραγκού (Χατζηλεϊκάνθους)	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
10	Λευκωσία	XXI/1000V01	Καϊμακί / Τμήμα Α	389	Χριστίνα Γεωργία Σολάτα (πληρεξούσια: Αλεξία Μιτσίδου)	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
11	Λευκωσία	XXI/1000V01	Καϊμακί / Τμήμα Α	464, 465	Έλενα Α. Σιαμαρία	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
12	Λευκωσία	XXI/47.1.2	Καϊμακί / Τμήμα Ν	954	Ανδρέας Α. Ευστρατίου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με έντονες νεοκλασικές επιρροές
13	Αγία Βαρθέλαρα	XXXIX/14	Μέσα στο χωριό	105	Επιτροπή Δημόσιας Υγείας Αγίας Βαρθέλαρας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Αγία Βαρθέλαρα	XXXIX/14	Μέσα στο χωριό	178	Ευαγγελία Π. Κωνσταντοπούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Αγία Βαρθέλαρα	XXXIX/14	Μέσα στο χωριό	352, 353	Χριστάκης Κουτσιοφίης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Άλωνα	XXVIII/41,42	Μέσα στο χωριό	2367	Παναγιώτης Χατζηβαμανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής - Ανεπίσημο τμήμα διατηρητέας οικοδομής
17	Ασός	XXXVIII/51	Κοντά στο χωριό	1305/1	Βασίλης Ηλία Βαρνάβα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
18	Γούβρη	XXXVIIII/38	Μέσα στο χωριό	62	Ανδρέας Κωνσταντινίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Δάδα	XXXIX/48.W1	Κοντά στο χωριό	—	Έπαρχος Λευκωσίας (Πρόεδρος Αρδευτικού Τμήματος Ιδαίου)	Παλιό Υδραγωγείο
20	Ευρήχου	XXVIIII/53	Μέσα στο χωριό	3592 (πρώην 350/2)	Ευθυμία Ε. Κωνσταντινίδου Φρειδερίκη Ε. Κωνσταντινίδου Άλως Ε. Κωνσταντινίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	Καισπεριά	XXVII/21.1.4	Μέσα στο χωριό	794	Ελένη Κάζανου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	Καλοπαναγιώτης	XXXVII/1424	Μέσα στο χωριό	1527,1528	Ίδρυμα Γιαννιάκη Παπαδομήρη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Καλιάνα	XXXVIIII/4	Μέσα στο χωριό	52	Ελένη Στ. Αντωνίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Κάμπος	XXVIIII/1427	Μέσα στο χωριό	700 (πρώην 416,417,418)	Σταύρος Μπαλής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	Κλίβρου	XXXVIIII/7	Μέσα στο χωριό	121	Χρυστάλλη Προκοπίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής