

Αριθμός 192

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990,
28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΤΟΥ 1999 ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999,
241(Ι) ΤΟΥ 2002

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(Ι)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σε αυτόν από το εδάφιο (Ι) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δεν θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού / ιστορικού / κοινωνικού ενδιαφέροντος και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 479, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σε αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή της περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Δήμαρχου Λευκωσίας, του Δήμαρχου Στροβόλου, του Δήμαρχου Αγλαντζιάς, του Δήμαρχου Αγ. Δομετίου, του Έπαρχου Λευκωσίας, και του Επαρχιακού Λειτουργού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύνανται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5 Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

(α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα της αστικής αρχιτεκτονικής της Λευκωσίας.

(β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης / επιδιόρθωσής τους.

(γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

(δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχή εξέλιξη και αναβάθμιση του πολεοδομικού ιστού της Λευκωσίας.

(ε) Η αξιοποίηση μοναδικών αρχιτεκτονικών συνόλων της Λευκωσίας ως απαραίτητης συνιστώσας για την επίτευξη της αειφόρου ανάπτυξής της, η οποία μπορεί να διασφαλιστεί με την αποκατάσταση και αναβάθμιση της ιστορικής ταυτότητάς της.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/στους σχετικό/ούς φακέλο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.17.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
1	Λευκοσσία	ΧΧΙ/46.5.1	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 30	255	Φανή Ανδρέα Κατσαλάη	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής νεοκλασικού ρυθμού
2	Λευκοσσία	ΧΧΙ/46.5.1	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 30	180 (μέρος) 179	Χρυστίνα Γεωργίου Δημητρίου Αννίτα Παύλου Μιχαηλίδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές και αποικιοκρατικές επιρροές
3	Λευκοσσία	ΧΧΙ/46.5.1	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 30	258	Ανδρέας Κώστα Σωκράτους Μαρία Ανδρέα Σωκράτους	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής νεοκλασικού ρυθμού
4	Λευκοσσία	ΧΧΙ/46.5.1 ΧΧΙ/46.2.ΠΙ	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 30	270	Ιουλία Ανδρέα Παναγή Μάρω Ανδρέα Παπαγεωργίου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής νεοκλασικού ρυθμού
5	Λευκοσσία	ΧΧΙ/46.2.ΠΙ	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 30	259	Γόλυς Κυριάκου Πολυδώρου Ανδρέας Κυριάκου Πολυδώρου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής νεοκλασικού ρυθμού
6	Λευκοσσία	ΧΧΙ/46.2.ΠΙ	Αράπ. Αχμέτ/ Τμήμα 27	88	Jeanine Salvo Bayada	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
7	Λευκοσσία	ΧΧΙ/46.2.ΠΙ	Αράπ. Αχμέτ/ Τμήμα 27	471	Assim Izzet (Bey) Mehmed	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με έντονες νεοκλασικές επιρροές
8	Λευκοσσία	ΧΧΙ/46.2.ΠΙ	Αράπ. Αχμέτ/ Τμήμα 27	59	Assim Izzet (Bey) Mehmed	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές και αποικιοκρατικές επιρροές
9	Λευκοσσία	ΧΧΙ/46.2.ΠΙ	Αράπ. Αχμέτ/ Τμήμα 27	474	Κυριακή Δημοκρατία	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές και αποικιοκρατικές επιρροές

10	Λευκωσία	XXI/46.2.III	Αράτ. Αχμέτ/ Τμήμα 27	506 501	Turkish Bank Limited Ledra Palace Hotels Ltd	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Λευκωσία	XXI/46.2.III	Αράτ. Αχμέτ/ Τμήμα 27	199	Mihran Boyadjian Arpie Nadjarian Dikran Boyadjian Avo Haig Mangolian Roupen Kevoork Nahabedian Hele Flensburg Rask' Claus Flensburg Betina Flensburg Sorensen	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Λευκωσία	XXI/46.2.III	Αράτ. Αχμέτ/ Τμήμα 27	419 (μέρος)	Ledra Palace Hotels Ltd	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αποικιοκρατικές επιρροές
13	Λευκωσία	XXI/46.2.III	Αράτ. Αχμέτ/ Τμήμα 27	353	Κυβέρνηση της Ελληνικής Δημοκρατίας	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής με νεοβυζαντινές επιρροές
14	Λευκωσία	XXI/46.2.III	Αράτ. Αχμέτ/ Τμήμα 27	484	Gavriella J. Sawyer	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής επηρεασμένη από τα ευρωπαϊκά προπολεμικά κινήματα
15	Λευκωσία	XXI/46.2.III	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 30	262	Akinia N & T Pelides Ltd	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής νεοκλασσικού ρυθμού
16	Λευκωσία	XXI/46.2.III	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 30	204	Burial Ground of the Armenian Orthodox Community	Νεκροταφείο Παρεκκλήσιο με αποικιοκρατικά στοιχεία
17	Λευκωσία	XXI/46.2.III XXI/46.1.IV	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 30	54	Ηνωμένο Βασίλειο	Οικοδομή Αποικιοκρατικής Αρχιτεκτονικής
18	Λευκωσία	XXI/46.1.IV	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 30	219	Κωνσταντίνος Μουσικωνής	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασσικά στοιχεία
19	Λευκωσία	XXI/46.1.IV	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 30	156	Αριστόδημος Ν. Χαρολάμπους Μητιάδ. Μιχαήλ	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

20	Λευκωσία	XXII/46.1.IV	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 30	157	Νεόφυτος Γεωργίου Χατζηαρχαλαμπίδης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	Λευκωσία	XXII/46.1.IV	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 30	208	Δήμιος Λευκωσίας	Δημοτική Αγορά
22	Λευκωσία	XXII/46.1.IV	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 30	193	Ευθύβουλος Γεωργίου Παρασκευαΐδης Λεδνή Ν. Μπαυρονικόλα Χριστίνα Γεωργίου Παρασκευαΐδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
23	Λευκωσία	XXII/46.4.II	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 26	201	Ελενίτσα Κλέαρχου Καραβία Δομνίκη Σάββα Κωνσταντίνου Αικατερίνη Κλέαρχου Καραβία	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές και αποικιοκρατικές επιρροές
24	Λευκωσία	XXII/46.4.II	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 26	124 (μέρος)	Μαρίνα Γεωργίου Θεοδοσιάδου Χριστίνα Θεοδοσιάδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής νεοκλασικού ρυθμού
25	Λευκωσία	XXII/46.4.II	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 26	202 (μέρος)	Παυλίνα Πάρη Λένα	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	Λευκωσία	XXII/46.4.II	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 26	117	Νέδη Πιερίδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές και αποικιοκρατικές επιρροές
27	Λευκωσία	XXII/46.4.II	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 26	93	Σωματούχο Ελληνίδων Κυριών Ένωσης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Λευκωσία	XXII/46.4.II	Άγιος Ανδρέας/ Τμήμα 26	204	Ρένα Α. Παπαϊωάννου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής νεοκλασικού ρυθμού