

Αριθμός 918

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,  
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ  
142(Ι) ΤΟΥ 1999 ΚΑΙ 241(Ι) ΤΟΥ 2002

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 477, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Στροβόλου, Λατσιών, Λευκάρων, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργικών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρικό με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρησή του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού τους.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.15.

## ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>						
1	Λευκωσία	XXII/46.5.VIII	Φανερωμένη/ Τμήμα C	126	Μονή Μαχαριά	Εκκλησία Αγ. Ελευθέριου (Μετόχι της Μονής Μαχαριά). Στο τελίγιο υφίσταται νεότερα κτίσματα, τα οποία δεν περιλαμβάνονται στο Διάταγμα.
2	Λευκωσία	XXII/47.4.III	Αγ. Αντώνιος/ Τμήμα 24	437 (πρώην 119,121)	Δήμος Λευκωσίας	Δημοτική Αγορά.
3	Λευκωσία	XXII/46.5.IV	Νεφέτ Χανέ/ Τμήμα Α	162	Σοφοκλής Κ. Μαρκίδη Τούλλα Τρύφωνος Μαρούλλα Μαρκίδη	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής νεότερης περιόδου
4	Λευκωσία	XXII/61&62	Στρόβολος/Τμήμα Α	412	Constantinos Antony Martin	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
5	Λευκωσία	XXII/61&62	Στρόβολος/Τμήμα Α	290 (μέρος)	Χρίστος Συμεωνίδης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
6	Λευκωσία	XXI/39	Καϊμακάλι/Τμήμα Α	181	Ανδρέας Γεωργίου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
7	Λευκωσία	XXI/39	Καϊμακάλι/Τμήμα Α	208,209	Συμεών Γεωργιάδη Γεωργία Κ. Μουσαβέση	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
8	Λευκωσία	XXI/39	Καϊμακάλι/Τμήμα Ν	240	Ροδούλα Τρηγίδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές

9	Λατσιά	ΧΧΧ/23W1	Μέσα στο χωριό	609	Δήμος Λατσιών	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	5888
10	Αγ. Βαρθάρα	ΧΧΙΧ/14	Μέσα στο χωριό	166	Γεώργιος Γ.ρ. Γρηγοράς	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
11	Άγ. Γεώργιος Κουκάλου	ΧΧΙΧ/57	Κοντά στο χωριό	1160 (πρώην 472/1)	Μαρία Ε. Σάββα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
12	Άγ. Τριμιθιάς	ΧΧΧΙΧ/16	Μέσα στο χωριό	372 (πρώην 173/3)	Πέτρος Πέτρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
13	Ανελεύοντας	ΧΧΧΙΧ/11	Μέσα στο χωριό	92	Νεόφυτος Κωνσταντίνου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
14	Ανελεύοντας	ΧΧΧΙΧ/11	Μέσα στο χωριό	97	Κωνστικό Συμβούλιο Ανελεύοντα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
15	Βουζακιά	ΧΧΙΧ/53	Μέσα στο χωριό	414 (πρώην 96, 98/1)	Ελένη Α. Νεοφυτίδη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
16	Γούρρι	ΧΧΧΧΠΠ/38	Μέσα στο χωριό	208, 366 (πρώην 210)	Ιερά Μονή Μαχαριά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
17	Γούρρι	ΧΧΧΧΠΠ/38	Μέσα στο χωριό	355 (πρώην 212, 213)	Ιάκωβος Λοιζίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
18	Εργάτες	ΧΧΧ/42	Μέσα στο χωριό	17	Κύπρος Παπάμπαλη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
19	Εργάτες	ΧΧΧ/42	Μέσα στο χωριό	32	Ελένη Α. Παπαγεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με ιδιόμορφα στοιχεία	