

Αριθμός 886

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το

90 του 1972  
56 του 1982  
7 του 1990  
28 του 1991  
91(Ι) του 1992  
55(Ι) του 1993  
72(Ι) του 1998  
59(Ι) του 1999  
142(Ι) του 1999  
241(Ι) του 2002.

άρθρο 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο  
Διάταγμα.

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Υφιστάμενες Μονάδες Αιγοπροβατοτροφίας) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003.

Εφαρμογή.

2. Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε τεμάχιο γης για το οποίο έχουν ισχύ όλες οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

(α) Απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από όριο καθορισμένης Οικιστικής, Τουριστικής ή Παραθεριστικής Ζώνης και απόσταση μεγαλύτερη των 300 μ. από δημόσιο δρόμο υπερτοπικής σημασίας.

(β) Διαθέτει πρόσβαση σε δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο απευθείας ή μέσω δικαιώματος διάβασης, με μήκος όχι μεγαλύτερο των 500 μ. με ελάχιστο πλάτος 3,60 μ. το οποίο είναι εγγεγραμμένο ή για το οποίο υποβλήθηκε σχετική αίτηση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή σε μονοπάτι, σύμφωνα με την ισχύουσα εντολή του Υπουργού Εσωτερικών σε σχέση με την ικανοποιητική προσπέλαση.

(γ) Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από Αρχαίο Μνημείο και από όριο Προστατευόμενου Τοπίου ή Ακτής και Περιοχής Προστασίας της Φύσης ή κρατικού δάσους.

Κ.Δ.Π. 859/2003.

3. Εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσε ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης ή οποιοδήποτε άλλο Διάταγμα που το τροποποιεί ή το αντικαθιστά.

Επιτρεπόμενη  
ανάπτυξη.

4.—(1) Επιπρόσθετα προς τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης, σε κάθε ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού δεν θα απαιτείται άδεια από την Πολεοδομική Αρχή για την έκδοση άλλων αδειών για υφιστάμενες, κατά τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος, μονάδες αιγοπροβατοτροφίας, νοουμένου ότι ισχύουν οι όροι που ορίζονται στο παρόν Διάταγμα.

(2) Σε ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με τον παρόν Διάταγμα δεν είναι αναγκαία η έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής σχετικά με όλα τα θέματα που αναφέρονται στο εδάφιο 4(α) του άρθρου 22 του Νόμου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ. 96.

Κεφ. 96.

14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974