



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 ύπ' Άρ. 1029 τής 3ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1973  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικαὶ Διοικητικαὶ Πράξεις**

Άριθμὸς 173

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
 (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ  
 65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποίησις δυνάμει τοῦ άρθρου 14 (1).

Γνωστοποιεῖται ὅτι ὁ Ἐπαρχὸς Ἀμμοχώστου ὡς ἡ Ἀρμοδιὰ Ἀρχὴ δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ άρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου διὰ τὴν Περιοχὴν τοῦ χωρίου Αὐγόρου, ἐναστικῶν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ άρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εἰς τὴν Ἀρμοδιάν Ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, καθορίζει τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς Αὐγόρου ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις οἰσδῆποτε οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένης ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται.

Νοεῖται ὅτι ἡ Ἀρμοδιὰ Ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἀδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἥτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀποκλυόμενους ὁρους :

- (α) Ἡ Ἀρμοδιὰ Ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπιπλεάσῃ ἰσομενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλόγων χρήσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει