

Αριθμός 163

Οί περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικόν Συμβούλιον) Κανονισμοί του 1973, κατατεθέντες εις την Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων καὶ τροποποιηθέντες ὑπ' αὐτῆς, δημοσιεύονται ὡς ἐτροποποιήθησαν εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἐδαφίῳ (3) τοῦ ἄρθρου 86 τοῦ περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμου τοῦ 1972 (Ἀρ. 90/72).

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
ΤΟΥ 1972
(ΝΟΜΟΣ 90 ΤΟΥ 1972)

Κανονισμοὶ δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 4.

Τὸ Ὑπουργικόν Συμβούλιον, ἐνασκοῦν τὰς δυνάμει τοῦ ἐδαφίου 90 τοῦ 1972. (2) τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμου τοῦ 1972 χορηγουμένης αὐτῷ ἐξουσίας, ἐκδίδει τοὺς ἀκολουθοῦντες Κανονισμοὺς :

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας (Πολεοδομικόν Συμβούλιον) Κανονισμοὶ τοῦ 1973. Συνοπτικὸς τίτλος.

2. Ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ διάφορος ἔννοια— Ἑρμηνεία.

«Ἐπιτροπὴ» σημαίνει Ἐπιτροπὴν συνιστωμένην δυνάμει τοῦ Κανονισμοῦ 12.

«ὁ Νόμος» σημαίνει τὸν περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμον τοῦ 1972. 90 τοῦ 1972.

«Πρόεδρος» σημαίνει τὸν δυνάμει τοῦ Κανονισμοῦ 6 διοριζόμενον Πρόεδρον τοῦ Συμβουλίου.

«Συμβούλιον» σημαίνει τὸ δυνάμει τοῦ Κανονισμοῦ 3 καθιδρῶμενον Πολεοδομικόν Συμβούλιον.

«Ὑπουργός» σημαίνει τὸν Ὑπουργὸν Ἐσωτερικῶν.

3. Καθιδρύεται Συμβούλιον κληθισόμενον «τὸ Πολεοδομικόν Συμβούλιον» (ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς ἀναφερόμενον ὡς «τὸ Συμβούλιον») ἵνα ἐνασκῇ τοιαύτας ἐκ τῶν δυνάμει τοῦ Νόμου ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ οἵα ἤθελον μεταβιθασθῆ εἰς τοῦτο δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου ἢ τῶν παρόντων Κανονισμῶν. Καθιδρύσις Πολεοδομικοῦ Συμβουλίου.

4. Ἀπασαὶ ἢ οἰαδιῆποτε τῶν δυνάμει τοῦ Νόμου ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ δύνανται νὰ μεταβιθασθῶσιν ὑπ' αὐτοῦ εἰς τὸ Συμβούλιον διὰ Διατάγματος δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπίσημῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἅμα δὲ τῇ τοιαύτῃ μεταβιθάσει τὸ Συμβούλιον θὰ θεωρῆται, ἐν σχέσει πρὸς τὰς οὕτω μεταβιθαζόμενας ἀρμοδιότητας, ἡ δυνάμει τοῦ Νόμου Πολεοδομικὴ Ἀρχή. Μεταβιθασίς ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ εἰς τὸ Συμβούλιον.

5. Τὸ Συμβούλιον σύγκειται ἐκ δέκα μελῶν, διοριζομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἐκ τῶν ὁποίων τὰ ἕξ προέρχονται ἐκ τῆς Δημοσίας Ὑπηρεσίας, τὰ δὲ ἕτερα τέσσαρα μέλη ἐπιλέγονται ἐκτὸς τῆς Δημοσίας Ὑπηρεσίας. Σύνθεσις τοῦ Συμβουλίου.

6.—(1) Τὸ Ὑπουργικόν Συμβούλιον διορίζει ἐν τῶν μελῶν τοῦ Συμβουλίου ὡς Πρόεδρον αὐτοῦ. Πρόεδρος.

(2) Ὁ Πρόεδρος τοῦ Συμβουλίου προεδρεύει τῶν συνεδριῶν τούτου καὶ ἀσκεῖ τὰς δυνάμει τῶν παρόντων Κανονισμῶν ἀνατιθεμένας εἰς αὐτὸν ἀρμοδιότητας.

Θητεία.

7.—(1) Ο Πρόεδρος και τὰ μέλη τοῦ Συμβουλίου διορίζονται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ τσσαύτην χρονικὴν περιόδον ὅσην τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε καθορίσει, δύνανται δὲ νὰ τύχωσιν ἐπαναδιορισμοῦ.

(2) Μέλος τοῦ Συμβουλίου, ἄλλο ἢ δημόσιος ὑπάλληλος, δύναται καθ' οἰονδήποτε χρόνον νὰ παραιτηθῆ τῆς θέσεως αὐτοῦ, δι' ἐγγράφου γνωστοποιήσεως ἀπευθυνομένης πρὸς τὸν Ὑπουργόν.

(3) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ τερματίσῃ τὸν διορισμὸν ἢ νὰ κηρύξῃ τὴν θέσιν τοῦ Προέδρου ἢ οἰονδήποτε μέλους τοῦ Συμβουλίου ὡς χηρεύουσαν ἐὰν θεωρήσῃ τοῦτο σκόπιμον ἢ ἀπαιτούμενον ὑπὸ τῶν περιστάσεων.

Προσωρινὴ
ἀπουσία
μέλους.

8. Ἐν περιπτώσει προσωρινῆς ἀπουσίας τοῦ Προέδρου ἢ ἐτέρου μέλους τοῦ Συμβουλίου ἢ προσωρινῆς ἀνικανότητος αὐτοῦ πρὸς ἀσκήσιν τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτοῦ, ὁ Ὑπουργὸς δύναται νὰ διορίσῃ προσωρινῶς ἕτερον ἐκ τῶν μελῶν ὡς Πρόεδρον ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἕτερον πρόσωπον ὡς μέλος τοῦ Συμβουλίου διαρκούσης τῆς τιοαύτης ἀπουσίας ἢ ἀνικανότητος.

Γραμματεὺς.

9.—(1) Ο Ὑπουργὸς ὀρίζει κατάλληλον λειτουργὸν ὡς Γραμματεὰ τοῦ Συμβουλίου πρὸς τὸν σκοπὸν τηρήσεως τῶν πρακτικῶν τοῦ Συμβουλίου ἢ οἰονδήποτε Ἐπιτροπῶν αὐτοῦ καὶ ἐκτελέσεως οἰονδήποτε ἐτέρων καθηκόντων ἅτινα ἤθελον ἀνατεθῆ αὐτῷ ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου.

(2) Ο Γραμματεὺς παρευρίσκεται εἰς τὰς συνεδρίας τοῦ Συμβουλίου καὶ οἰασδήποτε Ἐπιτροπῆς τούτου, ἄνευ ὅμως δικαιώματος ψήφου ἐφ' οἰουδήποτε θέματος ὅπερ συζητεῖται κατὰ τὰς τιοαύτας συνεδρίας.

Συνεδρίαὶ τοῦ
Συμβουλίου,
διαδικασία,
κ.λ.π.

10.—(1) Αἱ συνεδρίαὶ τοῦ Συμβουλίου συγκροτοῦνται εἰς τιοιοῦτον χρόνον καὶ κατὰ τιοιοῦτον τρόπον ὡς ὁ Πρόεδρος ἤθελε καθορίσει.

(2) Τὸ Συμβούλιον εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτία ἐφ' ὅσον παρίσταται ὁ ὑπ' αὐτοῦ καθοριζόμενος ἀριθμὸς μελῶν, ὅστις ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τῶν ἕξ.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου (2), τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἐνεργῆ ἀνεξαρτήτως τῆς χηρείας θέσεως οἰουδήποτε μέλους αὐτοῦ.

(4) Ἀπουσιάζοντος ἢ ἄλλως κωλυομένου τοῦ Προέδρου, τὰ κατὰ τιοια συνεδρίαν παρόντα μέλη τοῦ Συμβουλίου ἐκλέγουσιν ἐξ ἐξ αὐτῶν ὅπως προεδρεύσῃ τῆς συνεδρίας καὶ ἀσκῆσῃ κατ' αὐτὴν καὶ συναφῶς πρὸς αὐτὴν πάσας τὰς ἀρμοδιότητας τοῦ Προέδρου.

(5) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου καὶ οἰονδήποτε δυνάμει τούτου Κανονισμῶν, ἢ κατὰ τὰς συνεδρίας τοῦ Συμβουλίου διαδικασία καθορίζεται ὑπ' αὐτοῦ.

(6) Αἱ ἀποφάσεις τοῦ Συμβουλίου ἐπὶ τῶν ἐνώπιον αὐτοῦ θεμάτων λαμβάνονται διὰ πλειοψηφίας τῶν παρόντων καὶ ψηφίζονται μελῶν, ἐν περιπτώσει δὲ ἰσοψηφίας ὁ Πρόεδρος κέκτηται καὶ δευτέραν ἢ νικῶσαν ψήφον.

(7) Τηροῦνται πρακτικὰ τῶν συνεδριῶν τοῦ Συμβουλίου, ταῦτα δὲ, ἐφ' ὅσον φέρουσι τὴν ὑπογραφήν τοῦ προσώπου ὅστις φέρεται ὡς προεδρεύσας τῆς συνεδρίας εἰς ἣν ταῦτα ἀφορῶσιν ἢ τῆς ἐπομένης συνεδρίας, ὡς ἐπίσης τοῦ Γραμματέως, συνιστῶσιν ἀποδεικτικὸν στοιχεῖον τῶν κατὰ τὴν συνεδρίαν διαμειφθέντων καὶ ἀποφασισθέντων.

(8) Ἀντίγραφον τῶν πρακτικῶν ἐκάστης συνεδρίας τοῦ Συμβουλίου ἀποστέλλεται εἰς τὸν Ὑπουργόν ἐντὸς δεκατεσσάρων ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τιοιαύτης συνεδρίας.