

Αριθμός 144

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1971
ΚΑΙ 1972 (ΝΟΜΟΙ 1 ΤΟΥ 1971 ΚΑΙ 24 ΤΟΥ 1972)

Κανονισμοί έκδοθέντες υπό του Συμβουλίου Ἀποχετεύσεων
Λευκωσίας δυνάμει του άρθρου 49

Τὸ Συμβούλιον Ἀποχετεύσεων Λευκωσίας, ἐνασκοῦν τὰς διὰ τοῦ
ἄρθρου 49 τῶν περὶ Ἀποχετευτικῶν Συστημάτων Νόμων τοῦ 1971
καὶ 1972 χορηγουμένας αὐτῶ ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ
Συμβουλίου, ἐκδίδει τοὺς ἀκολούθους Κανονισμοὺς :

Μέρος Ι.—ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ.

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ περὶ Ἀποχετεύ-
σεων Λευκωσίας Κανονισμοὶ τοῦ 1973.

Μέρος ΙΙ.—ΕΡΜΗΝΕΙΑ.

2. Ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ
τοῦ κειμένου—

(α) οἱ κάτωθι ὄροι κέκτληνται τὴν ἀντιστοίχως ἀποδιδομένην
αὐτοῖς ἔννοιαν, ἥτοι—

«ἄδεια οἰκοδομῆς» σημαίνει ἄδειαν ἐκδοθεῖσαν ὑπὸ τῆς
ἀρμοδίας ἀρχῆς διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἢ ἀνακατασκευὴν οἰκο-
δομῆς, ἢ διὰ μετατροπᾶς ἢ προσθήκας εἰς οἰκοδομὴν, δυνά-
μει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδο-
μῶν Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν

Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969.

«ἀνεκταὶ ποσότητες διαρροῆς» σημαίνει—

(i) δι' ὑδραυλικὴν δοκιμὴν ὑπὸ ἐλαχίστην ὑδροστατικὴν
πίεσιν δύο ποδῶν, ποσότητα μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰ 0.31
γαλόνια ἀνὰ Ἴντσαν ἐσωτερικῆς διαμέτρου, ἀνὰ ἑκα-
τὸν πόδας μήκους ἀγωγοῦ ἀνὰ ὥραν

(ii) διὰ δοκιμὴν ἀέρος ὑπὸ πίεσιν, ἀπώλειαν πίεσεως μὴ
ὑπερβαίνουσαν τὴν μίαν λίπραν ἀνὰ τετραγωνικὴν
Ἴντζαν ἀνὰ λεπτόν τῆς πτώσεως μετρομένης μεταξὺ
τιμῶν ἐσωτερικῆς πίεσεως τριῶν λιτρῶν ἀνὰ τετρα-
γωνικὴν Ἴντζαν καὶ δύο λιτρῶν ἀνὰ τετραγωνικὴν
Ἴντζαν

«ἀρμοδία ἀρχὴ» σημαίνει τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν τὴν συσταθεῖσαν
ἢ διορισθεῖσαν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν
καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου

Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969.

«Ἀρχιμηχανικός» σημαίνει τὸν Ἀρχιμηχανικὸν τοῦ Συμβουλίου
καὶ περιλαμβάνει πᾶν πρόσωπον ἐγγράφως ἐξουσιοδοτηθὲν ὑπ'
αὐτοῦ διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν παρόντων Κανονισμῶν

«ἐγκεκριμένος» σημαίνει συνάδων πρὸς τὰ σχέδια, πρότυπα,
προδιαγραφὰς, μεθόδους καὶ ὕλικά, τὰ ἐκάστοτε υἱοθετούμενα ὑπὸ
τοῦ Συμβουλίου

«ἐπιθεωρητής» σημαίνει ἐπιθεωρητὴν διορισθέντα ὑπὸ τοῦ Συμ-
βουλίου διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ μέρους ἢ τοῦ κεφαλαίου τῶν παρόν-
των Κανονισμῶν, ἐν ᾧ ἀπαντᾶται ἡ λέξις

«ιδιοκτῆτης» σημαίνει πᾶν πρόσωπον δικαιούμενον νὰ ἐγγραφῇ
ὡς ιδιοκτῆτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐὰν εἶναι
οὕτω ἐγγεγραμμένος ἢ μὴ

7. Ἐν ἡ περιπτώσει ἤθελε καταστή διαθέσιμος δημοσία ὑπόνομος λυμάτων ἢ παντοροϊκή τοιαύτη ἐν τινι ὁδῷ, ἐντὸς ἀκτίνος ἑκατὸν ποδῶν ἀπὸ τῆς ὀροθετικῆς γραμμῆς τοῦ ἀκινήτου, ἐν ᾧ κείται ὑποστατικὸν ἐξυπηρετούμενον ὑπὸ ἰδιωτικοῦ συστήματος διαθέσεως λυμάτων, ὁ ἰδιοκτῆτης ἢ κάτοχος τοῦ τοιούτου ὑποστατικοῦ ὀφείλει ὅπως, ἐντὸς τῆς προθεσμίας, ἦν τὸ Συμβούλιον ἤθελε καθορίσει διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἐγκαταλείψῃ, καθάρισῃ τὴν ἰλὺν καὶ πληρώσῃ διὰ καταλλήλων ὑλικῶν καὶ κατὰ τρόπον ἱκανοποιούντα τὸ Συμβούλιον, οἰαδήποτε ἀποχωρητήρια, σηπτικούς βόθρους, ἀπορροφητικούς βόθρους καὶ παρομοίας ἰδιωτικὰς ἐγκαταστάσεις διαθέσεως λυμάτων.

Μέρος IV.—ΑΔΕΙΑΙ.

8.—(1) Πᾶσα αἴτησις πρὸς ἔκδοσιν ἀδείας διὰ τὴν κατασκευὴν ἢ ἀνακατασκευὴν ἢ τὴν διενέργειαν μετατροπῶν, προσηκῶν ἢ ἐπισκευῶν εἰς ὄχετὸν οἰκοδομῆς, ἰδιωτικὴν ὑπόνομον οἰκοδομῆς ἢ ἰδιωτικὸν σύστημα διαθέσεως λυμάτων ἢ διὰ τὴν ἐγκατάστασιν ὑγειονομικῶν ἐγκαταστάσεων καὶ εἰδῶν ὑγιεινῆς, δεόν ὅπως ὑποβάλληται εἰς τὸ Συμβούλιον, εἰς διπλοῦν ἢ τοιαύτη αἴτησις δεόν ὅπως ὑπογράφηται ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου ἢ τοῦ κατόχου τοῦ ὑποστατικοῦ ἢ ὑπὸ προσηκόντως ἐξουσιοδοτημένου ἀντιπροσώπου αὐτοῦ, καὶ ὑποβάλληται ἐν ᾧ τύπῳ τὸ Συμβούλιον ἤθελεν ἐκάστοτε καθορίσει.

Μετὰ πάσης τοιαύτης αἰτήσεως δεόν ὅπως συνυποβάλλωνται καὶ τὰ κάτωθι ἔγγραφα :

- (α) Τὸ πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς, ἐὰν αἰτητῆς εἶναι ὁ ἰδιοκτῆτης τοῦ ὑποστατικοῦ ἢ, ἐὰν αἰτητῆς εἶναι ὁ κάτοχος αὐτοῦ, ἢ σύμβασις ἐν τῇ ὁποίᾳ οὗτος φαίνεται ὅτι εἶναι κάτοχος τοῦ ὑποστατικοῦ.
- (β) Σχέδιον εἰς διπλοῦν, ἐσχεδιασμένον ἢ ἀναπαραχθὲν κατὰ τρόπον σαφῆ καὶ καταληπτὸν ἐπὶ καταλλήλου καὶ ἀνθεκτικοῦ ὑλικοῦ, ὑπὸ κλίμακα τοῦλάχιστον 1/100 καὶ ἐμφαίνον—
 - (i) τὴν θέσιν, βάθος, κλίσιν, μορφήν, διάταξιν, διαστάσεις, τύπον, μέθοδον καὶ ὑλικά κατασκευῆς τῶν ὑγειονομικῶν ἐγκαταστάσεων καὶ εἰδῶν ὑγιεινῆς, τοῦ ὄχετοῦ οἰκοδομῆς, τῆς ἰδιωτικῆς ὑπόνομου οἰκοδομῆς, τοῦ φρεατίου ἐπισκέψεως ἢ ἐπιθεωρήσεως ἢ τοῦ ἰδιωτικοῦ συστήματος διαθέσεως λυμάτων καὶ τὸν ἀριθμὸν τῶν προσαρτημάτων ἅτινα προορίζονται νὰ συνδεθῶσι μετὰ τοῦ ὄχετοῦ οἰκοδομῆς.
 - (ii) πᾶσαν ἐτέραν πληροφορίαν, ἣτις ἤθελεν ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου.
- (γ) Τοπογραφικὸν σχέδιον εἰς διπλοῦν, ἐπὶ τῆς μεγαλύτερας διαθέσιμου κυβερνητικῆς κλίμακος χωρομετρικοῦ σχεδίου, ἐμφαίνον ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως :
 - (i) τὰ ὅρια τοῦ οἰκοδομικοῦ τεμαχίου καὶ τοῦ ἐπ' αὐτοῦ ἰσταμένου ἢ σκοπομένου νὰ ἀνεγερθῆ ὑποστατικοῦ.
 - (ii) τὴν θέσιν τοῦ ὄχετοῦ οἰκοδομῆς, τὰ φρεάτια ἐπισκέψεως ἢ ἐπιθεωρήσεως καὶ τὴν ἰδιωτικὴν ὑπόνομον οἰκοδομῆς καὶ/ἢ
 - (iii) ἐὰν πρόκειται περὶ ἰδιωτικοῦ συστήματος διαθέσεως λυμάτων, τὴν θέσιν τοῦ τοιούτου συστήματος.
 - (iv) τὴν περιοχὴν τοῦ τεμαχίου καὶ τὴν περιοχὴν τὴν καλυπτομένην ὑπὸ ὕφισταμένων ἢ σκοπομένων οἰκοδομῶν εἰς τετραγωνικοὺς πόδας.

- (δ) "Αδειαν οικόδομης έκδοθείσαν υπό τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς ἀναφορικῶς πρὸς τὴν οἰκοδομὴν τὴν ἰσταμένην ἢ σκοπούμενην νὰ ἀνεγερθῆ ἐπὶ τοῦ ὑποστατικοῦ.
- (ε) Ὑπόμνημα καθορίζον τὸν ἀριθμὸν καὶ τὴν ἑκτασιν εἰς ὀριζοντιογραφίαν ἡμιορόφων, ὀρόφων καὶ ὑπογειῶν τῆς οἰκοδομῆς, ὡς καὶ τὰς ὑψομετρικὰς διαφορὰς ἐν σχέσει μὲ τὰ ὑψόμετρα τῶν πεζοδρομίων τῆς ὁδοῦ ἢ τὴν ἀνακύρτωσιν ὑφισταμένης ὁδοῦ, συσχετιζόμενα μὲ τὰ ὑπόλοιπα ὑψόμετρα ὡς ταῦτα ἔχουσιν ἐγκριθῆ ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου.
- (στ) Δῆλωσιν κατὰ πόσον ἡ ἰδιωτικὴ ὑπόνομος οἰκοδομῆς θέλει χρησιμοποιηθῆ διὰ νὰ μεταγῆ εἰς δημοσίαν ὑπόνομον οἰκοδομῆς οἰκιακὰ λύματα ἢ βιομηχανικὰ ἀπορριμματικὰ ὑγρά ἐν περιπτώσει βιομηχανικῶν ἀπορριμματικῶν ὑγρῶν, ὁ αἰτιότης δέον ὅπως παράσχη τῷ Συμβουλίῳ πρόσθετα στοιχεῖα καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὸν ὄγκον, τὴν αὐξομείωσιν τῶν ἐκκενυμένων ὄγκων, τὰ χαρακτηριστικὰ καὶ τὰς πηγὰς τῶν προκυπτόντων ἀπορριμματικῶν ὑγρῶν.
- (2) Ὁ κάτοχος ἀδείας ὀφείλει νὰ ἐπιδώσῃ ἢ νὰ μεριμνήσῃ ὅπως ἐπιδωθῆ τῷ Συμβουλίῳ εἰς τὸ γραφεῖον αὐτοῦ ἔγγραφος προειδοποίησης δέκα τοῦλάχιστον ἐργασιμῶν ἡμερῶν περὶ τῆς ἡμέρας καὶ χρόνου καθ' ὃν μέλλει νὰ ἀρχίσῃ οἰονδήποτε ἔργον κατασκευῆς.
- (3) Ὁ ἐπιθεωρητὴς θὰ εἶναι ἐλεύθερος νὰ ἐπιθεωρῆ τὸ ἔργον εἰς οἰονδήποτε στάδιον κατασκευῆς τοῦ ὀχετοῦ οἰκοδομῆς, ἰδιωτικῆς ὑπονόμου οἰκοδομῆς ἢ ἰδιωτικοῦ συστήματος διαθέσεως λυμάτων, ὁ δὲ κάτοχος τῆς ἀδείας ὀφείλει νὰ εἰδοποιῆ τὸν ἐπιθεωρητὴν, πρὶν ἢ καλυφθῶσιν οἰαδήποτε ὑπόγεια τμήματα τοῦ ἔργου, μὴ δυνάμενος νὰ χωρήσῃ εἰς τὴν κάλυψίν των, μέχρις οὗ διενεργηθῆ ἐπιθεώρησις καὶ τύχη τῆς ἐπὶ τούτῳ ἐγγράφου συναινέσεως τοῦ Συμβουλίου :
- Νοεῖται ὅτι ἡ ἐπιθεώρησις καὶ ἡ παροχὴ ἢ ἡ ἄρνησις παροχῆς τοιαύτης συναινέσεως δέον ὅπως ἐνεργηθῆ ἐντὸς ἑξ ἐργασιμῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήψεως τῆς ἐπὶ τούτῳ εἰδοποιήσεως.
- (4) Ὁ κάτοχος τῆς ἀδείας, μετὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ ὀχετοῦ οἰκοδομῆς καὶ τῆς ἰδιωτικῆς ὑπονόμου οἰκοδομῆς, ὀφείλει νὰ γνωστοποιήσῃ τῷ Συμβουλίῳ τὸ γεγονός ὅτι ὁ ὀχετὸς οἰκοδομῆς καὶ ἡ ἰδιωτικὴ ὑπόνομος οἰκοδομῆς εἶναι ἔτοιμοι πρὸς σύνδεσιν μετὰ τῆς δημοσίας ὑπονόμου οἰκοδομῆς ἢ μετὰ τῆς δημοσίας ὑπονόμου, μὴ δυνάμενος νὰ χωρήσῃ εἰς τὴν τοιαύτην σύνδεσιν, μέχρις οὗ τύχει τῆς ἐπὶ τούτῳ ἐγγράφου συναινέσεως τοῦ Συμβουλίου.
- (5) Κατὰ τὴν διάρκειαν τῶν ἐργασιῶν ἀνοικοδομήσεως ἢ κατασκευῆς, ὁ ἰδιοκτῆτης ἢ κάτοχος ὑποστατικοῦ ἐντὸς τῆς περιοχῆς ὀφείλει νὰ λάβῃ ἅπαντα τὰ ἀναγκαῖα μέτρα πρὸς ἐξασφάλισιν ἐλευθέρως καὶ ἀσφαλοῦς χρήσεως τῆς ὁδοῦ ὑπὸ τοῦ κοινού καὶ προστασίαν τῶν γειτόνων καθ' οἰαυδήποτε συνακολουθούθου θλάθης ἢ ὀχληρίας.
- (6) Ὁ κάτοχος τῆς ἀδείας ὀφείλει νὰ μετακινήσῃ ἐκ τοῦ ὑποστατικοῦ ἢ ἐκ γειτνιαζούσης γαίας ἢ ὁδοῦ ἢ περὶ ταῦτα, ἅπαντα τὰ κατάλοιπα ἐργασιῶν οἰκοδομῆς εὐθὺς μετὰ τὸ πέρασ τῶν ὡς ἄνω ἀναφερομένων ἐργασιῶν.
- (7) Τὸ Συμβούλιον, κατὰ τὴν χορήγησιν ἀδείας δυνάμει τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ τὸν ὅρον ὅτι ὁ κάτοχος τῆς τοιαύτης ἀδείας ὀφείλει νὰ καταθέσῃ παρὰ τῷ Συμβουλίῳ τοιοῦτον χρηματικὸν ποσόν, ὡς κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Συμβουλίου θὰ ἀπαιτεῖτο διὰ τὴν ἐπισκευὴν ἢ ἀνακατασκευὴν οἰαυδήποτε θλάθης ἢ καταστροφῆς ἥτις ἤθελεν ἐπενεχθῆ εἰς δημοσίαν ὁδὸν συνεπεία τῶν ἐκτελεσθη-

σομένων υπό του κατόχου της άδειας έργων νοείται ότι το ούτω κατατιθέμενον ποσόν, έφ' όσον δέν ήθελε χρησιμοποιηθί κατά τά άνωτέρω, έπιστρέφεται εις τόν κάτοχον της άδειας.

(8) Εις πάσαν περίπτωση καθ' ήν επιβάλλεται ή άμεσος μερική ή έξ ολοκλήρου ανακατασκευή ή μετατροπή όχετου οικόδομης, ιδιωτικής ύπονόμου οικόδομης, φρεατίου έπισκέψεως ή επιθεωρήσεως, ό ιδιοκτήτης ή κάτοχος του ύποστατικού, άντι να υποβάλη αίτησιν και να επιδώση τήν ειδοποίησιν τήν αναφερομένην έν τώ παρόντι Κανονισμώ πριν ή άρχισή τώ τοιούτον έργον, δύναται να άποστείλη άμελλητι τώ Συμβουλίω έγγραφον ειδοποίησιν περι του τοιούτου έργου και να διενεργήση τήν τριαύτην ανακατασκευήν ή μετατροπήν τή προηγουμένη έπί τούτω έγγράφω έγκρίσει του Συμβουλίου και υπό τοιούτους όρους ως τώ Συμβούλιον ήθελεν έκάστοτε επιβάλλει :

Νοείται έν πάση περιπτώσει ότι ό ιδιοκτήτης ή κάτοχος του ύποστατικού όφείλει όπως υποβάλη τήν κατά τόν παρόντα Κανονισμόν άπαιτουμένην αίτησιν έντός δεκαπέντε ήμερών από της ένάρξεως του τοιούτου έργου.

(9) Ουδέν τών έν τώ παρόντι Κανονισμώ διαλαμβανομένων επιβάλλει τήν κατάθεσιν σχεδίου ή τοπογραφικού σχεδίου έν τή περιπτώσει έπισκευής ή συντηρήσεως μη έπαγομένης τήν μετατροπήν ή ανακατασκευήν τών υγειονομικών έγκαταστάσεων, ειδών υγιεινής, του όχετου οικόδομης, ιδιωτικής ύπονόμου οικόδομης, φρεατίου έπισκέψεως ή επιθεωρήσεως.

(10) 'Η άδεια θα ισχύη δι' έν έτος από της ήμερομηνίας της έκδόσεώς της :

Νοείται ότι, εάν τώ έργον ή οιονδήποτε εκκρεμές σχετικόν ζήτημα δέν περατώθι έντός της περιόδου ταύτης, ή άδεια δύναται να άνανεωθι κατά πάντα μετέπειτα χρόνον, έφ' όσον τούτο δέν αντίκειται προς τούς ισχύοντας κατά τήν τριαύτην άνανέωσιν Κανονισμούς, τή καταβολή τών νενομισμένων διά τήν αρχικήν άδειαν τελών ή δύο λιρών, οιονδήποτε τών ποσών τούτων θα είναι τώ μικρότερον. 'Η ούτω άνανεουμένη άδεια ισχύει δι' έν έτος από της ήμερομηνίας της άνανεώσεως.

9. Δι' άδειας χορηγουμένης υπό του Συμβουλίου δύναμει τών διατάξεων τών παρόντων Κανονισμών, καθ' όσον άφορά εις τά διάφορα ζητήματα τά έκτιθέμενα έν αύτοις, θέλει καταβάλλεται τέλος προς δύο έπί τοίς έκάτον έπί της προϋπολογιζομένης υπό του Συμβουλίου δαπάνης του διενεργηθησομένου δύναμει της άδειας έργου (περιλαμβανομένων και τών μηχανημάτων και προσαρτημάτων τών προσαρτουμένων έπί του όχετου οικόδομης, φρεατίων έπισκέψεως ή επιθεωρήσεως και έπί της ιδιωτικής ύπονόμου οικόδομης) :

Νοείται ότι τώ κατά κατώτατον όριον καταβλητέον τέλος άναφορικώς προς οιονδήποτε άδειαν χορηγουμένην δύναμει τών διατάξεων τών παρόντων Κανονισμών θα είναι μία λίρα.

ΜΕΡΟΣ V.

Κεφάλαιον I.—ΟΧΕΤΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΝΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ.

10. Έκτός εάν άλλως ρητώς προνοήται έν τοίς παρούσι Κανονισμοίς, αί υγειονομικά έγκαταστάσεις, τά είδη υγιεινής και οι όχετοι οικόδομης θα κατασκευάζονται συμφώνως προς τούς περι 'Οδών και Οικόδομών Κανονισμούς.