

Αριθμός 58

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ
65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Ο "Επαρχος Άμμοχώστου, ως αρμοδία αρχή δια τας περιοχάς των χωριών "Εγκωμη, Στύλλοι, Άχερίτου, Αυγόρου και Δερύνεια, και το Συμβούλιον Βελτιώσεως Άγίου Σεργίου, ως αρμοδία αρχή δια την περιοχήν βελτιώσεως Άγίου Σεργίου, ένασκούντες τας δυνάμει του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του περι Ρυθμίσεως "Οδών και Οικοδομών Νόμου χορηγουμένας εις αυτούς εξουσίας, τη έγκρισει του Ύπουργικου Συμβουλίου, καθορίζουσι την περιοχήν την περιγραφομένην εν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός των όριων έκάστου των ρηθέντων χωριών και τής ρηθείσης περιοχής βελτιώσεως, αντίστοιχως, ως ζώνην έντός τής οποίας ή άνέγερσις οίκοδομών δια τὰ ειδικά έπαγγελματα και βιομηχανίας αιτινες καθορίζονται εν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τής παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται :

Νοείται ότι ή αρμοδία αρχή, έν σχέσει προς έκαστην των ρηθεισῶν περιοχῶν, αντίστοιχως, δύναται να χορηγήσει άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον προς τας διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως οίκοδομήν, ήτοι εις οίκοδομήν ή οποία ύφίσταται κατά την ήμέραν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι τής Δημοκρατίας, ή οποία πρό τής τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο δια σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή οποία ειχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους άκολουθους όρους :

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως ειρηται οίκοδομήν δέν θά έπηρεάσει δυσμενῶς ή παραβλάψη τας άνέσεις ή εύλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή τής περιοχής ως συνόλου' και
- (β) Η όλική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως ειρηται οίκοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν τής παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν υπερβαίνει τὰ 10% τής κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οίκοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως' και
- (γ) Ουδέν μέρος των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν απέχει όλιγώτερον των είκοσι ποδῶν εκ των συνόρων του οικόπεδου επί του όποιου ή ως ειρηται οίκοδομή κείται' και
- (δ) Όλόκληρος ή έκτασις ή οποία καλύπτεται υπό τής ως ειρηται οίκοδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν είναι μικροτέρα του 50% τής έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου ή οίκοδομή κείται.

Δια τους σκοπους των άνω όρων (γ) και (δ) τὸ οικόπεδον επί του όποιου ή ως ειρηται οίκοδομή κείται είναι ή έκτασις γῆς ή οποία κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοι μετά τής οίκοδομής, είναι έγγεγραμμένη εις τὰ βιβλία του Κτηματολογικου και Χωρομετρικου Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Τὸ ὄριον τῆς περιοχῆς ἀρχίζει ἐκ τῆς βορειοδυτικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου Ἀριθμ. 70 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου Ἀριθ. XXIV.10E.2, ἣτις γωνία εὑρίσκεται ἐπὶ τοῦ χωριτικοῦ ὁρίου μεταξύ τῶν χωρίων Σπαθαρικὸν καὶ Ἅγιος Σέργιος καὶ προχωρεῖ με ἀνατολικὴν καὶ βορειοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τοῦ εἰρημένου χωριτικοῦ ὁρίου μέχρι τῆς ἀκτῆς ἐκεῖθεν με νότιον κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῆς εἰρημένης ἀκτῆς μέχρι τῆς βορειοανατολικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου Ἀριθμὸς 1042 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου Ἀρ. XXIV.51.W.2 τῆς πόλεως Ἀμμοχώστου τῆς ἐνορίας Ἁγίου Λουκά τοῦ Συμπλέγματος «D», ἣτις γωνία εὑρίσκεται ἐπὶ τοῦ δημοτικοῦ ὁρίου τῆς εἰρημένης πόλεως ἐκεῖθεν με νοτιοδυτικὴν καὶ νότιον κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τοῦ εἰρημένου δημοτικοῦ ὁρίου τῆς εἰρημένης πόλεως μέχρι τῆς βορειοανατολικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου Ἀριθμὸς 193 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου Ἀριθμὸς XXIV.58.E.1 ἐκεῖθεν με δυτικὴν καὶ νότιον κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῶν συνόρων τοῦ εἰρημένου τεμαχίου μὴ συμπεριλαμβανομένου ὡς καὶ τῶν τεμαχίων Ἀριθ. 194, 200, 201 καὶ 202 τοῦ εἰρημένου σχεδίου μέχρι τῆς νοτιοδυτικῆς γωνίας τοῦ τελευταίου ἀναφερθέντος τεμαχίου ἐκεῖθεν νοτιοδυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν καὶ διὰ μέσου τῶν τεμαχίων Ἀριθμ. 206, 205, 231.17, 231.18, 231.3 καὶ 176 τοῦ εἰρημένου σχεδίου μέχρι σημείου ἐπὶ τοῦ εἰρημένου δημοτικοῦ ὁρίου τῆς εἰρημένης πόλεως εὑρισκομένου εἰς ἀπόστασιν 70 ποδῶν ἐκ τῆς βορειοανατολικῆς γωνίας τοῦ τελευταίου ἀναφερθέντος τεμαχίου ἐκεῖθεν με νοτιοδυτικὴν, βορειοδυτικὴν καὶ νοτιοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τοῦ εἰρημένου δημοτικοῦ ὁρίου τῆς εἰρημένης πόλεως μέχρι τῆς ἀκτῆς ἐκεῖθεν με νοτιοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῆς εἰρημένης ἀκτῆς μέχρι σημείου ὅπου ἀρχεταὶ τὸ χωριτικὸν ὄριον μεταξύ τῶν χωρίων Δερύνεια καὶ Παραλίμνι ἐκεῖθεν με νοτιοδυτικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τοῦ εἰρημένου χωριτικοῦ ὁρίου μέχρι τοῦ ἀνωτάτου νοτίου σημείου τοῦ τεμαχίου Ἀριθ. 1175 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου Ἀριθ. XXXIII.45.E.1 ἐκεῖθεν νοτιοδυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τοῦ ἀνωτάτου ἀνατολικοῦ σημείου τοῦ τεμαχίου Ἀριθ. 1130 τοῦ εἰρημένου σχεδίου ἐκεῖθεν δυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τοῦ ἀνωτάτου βορείου σημείου τοῦ τεμαχίου Ἀριθ. 437 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου Ἀριθ. XXXIII.44.E.2 ἐκεῖθεν βορειοδυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τῆς βορειοδυτικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου Ἀριθ. 577 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου Ἀριθ. XXXIII.36.E.2 ἐκεῖθεν δυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τῆς βορειοδυτικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου Ἀριθ. 86 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου Ἀριθ. XXXIII.35.E.2, ἣτις γωνία εὑρίσκεται ἐπὶ τοῦ χωριτικοῦ ὁρίου μεταξύ τῶν χωρίων Δερύνεια καὶ Φρέναρος ἐκεῖθεν με δυτικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τοῦ εἰρημένου χωριτικοῦ ὁρίου μέχρι τῆς νοτιοδυτικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου Ἀριθ. 348.10 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου Ἀριθ. XXXIII.34.E.2 ἐκεῖθεν νοτιοδυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τοῦ ὄροσῆμου Ἀριθ. 282 ἐπὶ τοῦ ὁρίου τῆς Βρεττανικῆς Κυριάρχου Βάσεως Δεκελείας ἐκεῖθεν με βορειοδυτικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τοῦ εἰρημένου ὁρίου τῆς εἰρημένης θάσεως μέχρι τοῦ ὄροσῆμου Ἀριθ. 287 ἐκεῖθεν νοτιοδυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τῆς νοτιοανατολικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου Ἀριθ. 173.9 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου Ἀριθ. XXXIII.41.E.1 ἐκεῖθεν νοτιοδυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τῆς βορειοδυτικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου Ἀριθ. 294 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου Ἀριθ. XXXIII.48.E.2 ἐκεῖθεν βορειοδυτικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τῆς βορειοανατολικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου Ἀριθ. 272.11 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου Ἀριθ.