

Αριθμός 42

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως 'Αγίου 'Αμβροσίου της επαρχίας Κυρηναίας, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως 'Οδών και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή δια την Περιοχήν Βελτιώσεως 'Αγίου 'Αμβροσίου, ένασκούν τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδίαν αρχήν έξουσίας, τῇ έγκρίσει του 'Υπουργικου Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της διατηρήσεως του χαρακτηρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής ανάπτυξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τὰ έντός των όριων της προαναφερθείσης Περιοχής Βελτιώσεως κείμενα τμήματα των έν τῷ Πίνακι περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντός των όποιων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν θά επιτρέπεται ή ανέγερσις οίωδηποτε νέων οίκοδομών άλλων των έν τῇ δευτέρα στήλῃ του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οίκειας περιοχής οίκοδομών' και
- (β) ό αριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομῆς όμου μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά υπερβαίη τον ανάλογως της σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς έκτιθέμενον έν τῇ τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος έναντι της οίκειας περιοχής ανώτατον αριθμόν όρόφων' και
- (γ) τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομῆς από της όριζοντίας δέν θά υπερβαίη τό έν τῇ τετάρτῃ στήλῃ του Πίνακος έναντι της οίκειας περιοχής ανώτατον ύψος' και
- (δ) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται έν τῇ πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος αντίστοιχοι έλάχιστοι αξία, ή αξία οίασδήποτε νέας οίκοδομῆς όμου μετά της αξίας των τυχόν ύφισταμένων οίκοδομών δέν θά είναι μικροτέρα της αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς έκτιθεμένης έν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ έναντι της οίκειας περιοχής έλάχιστης αξίας' και
- (ε) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται έν τῇ έκτη στήλῃ του Πίνακος αντίστοιχοι ανώτατοι συντελεσταί δομῆσεως, ό συντελεστής δομῆσεως οίασδήποτε οίκοδομῆς δέν θά υπερβαίη τον ανάλογως της σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς έκτιθέμενον έν τῇ έκτη στήλῃ του Πίνακος έναντι της οίκειας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομῆσεως :

Νοεΐται ότι, προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οίκοπέδων τὰ όποια κείνται έντός των υπό τὰ στοιχεία Β, Γ και Δ έν τῇ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και δια τὰ όποια έχει έκδοθῆ πρό της 6ης Μαρτίου 1970 πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελοῦσα έν ισχύϊ κατά την προαναφερθείσαν ήμερομηνίαν, ό ανώτατος συντελεστής δομῆσεως των οίκοδομών τούτων όρίζεται, αντί του έν τῇ έκτη στήλῃ του Πίνακος έκτιθεμένου έναντι της οίκειας περιοχής ανωτάτου συντελεστοῦ δομῆ-

σεως, εις 0.6:1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσιν.

2. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενα ζῶνα δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Κυρηναίας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

3. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτων ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

4. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δέν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις θά συμπληρωθῆ ἀπολύτως συμφῶνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντες τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν·
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων ἀνελκυστήρος, κλιμακοστασίου, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ νοουμένου ὅτι οὐδέν τμῆμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

5.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει—

«ὀριζοντία» σημαίνει τὴν ὀριζοντίαν γραμμὴν εἰς τὸ ὕψος τῆς μέσης στάθμης τοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῶν τμημάτων τῶν ὁδῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐφαπτεται ἀκίνητον ἐπὶ τοῦ ὁποίου σκοπεῖται ὅπως ἀνεγερθῆ οἰκοδομῆ·

«συντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροισματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπουμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπουμένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Οἱ ἐν τῷ Πίνακι ὄροι «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Οἰκοτροφεία», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων» καὶ «Τουριστικὰ Καταλύματα» κέκτληται τὴν ὑπὸ τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969 καὶ 1970 ἀντιστοιχῶς ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοϊαν.

6. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 6ης Μαρτίου 1970 δημοσιευθεῖσα ὑπ' ἀρ. 172 Γνωστοποίησις ἀκυροῦται, ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

