

Αριθμός 35

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ
65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1).

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Κορμακίτου της επαρχίας Κυρηναίας, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (6) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή δια την Περιοχήν Βελτιώσεως Κορμακίτου, ένασκούν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιάν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τόν σκοπόν της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής ανάπτυξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τὰ έντός των όριών της προαναφερθείσης Περιοχής Βελτιώσεως κείμενα τμήματα της έν τω Πίνακι περιγραφομένης περιοχής ως ζώνην έντός της οποίας, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) Δέν θά έπιτρέπεται ή άνέγερσις οίωδήποτε οίκοδομών χρησιμοποιοηθησομένων ως αποθήκαι, ως οίκοδομαι διά πάσης φύσεως βιομηχανίας, ως χοιροτροφεία ή ως πτηνοτροφεία και
- (β) ό αριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμοι μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά υπερβαίνη τούς τρείς προκειμένου διά Κυρίως Ξενοδοχεία, τόν ένα προκειμένου διά Συγκροτήματα Οίκίσκων (Ξενοδοχεία τύπου “Bungalow”) και τούς δύο προκειμένου διά τας λοιπάς έπιτρεπομένας οίκοδομάς και
- (γ) τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής από της όριζοντίας δέν θά υπερβαίνη τούς τριάκοντα έπτά πόδας προκειμένου διά Κυρίως Ξενοδοχεία, τούς δέκα έπτά πόδας προκειμένου διά Συγκροτήματα Οίκίσκων (Ξενοδοχεία τύπου “Bungalow”) και τούς είκοσι έπτά πόδας προκειμένου διά τας λοιπάς έπιτρεπομένας οίκοδομάς και
- (δ) ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά υπερβαίνη τόν συντελεστήν 0.25 : 1 προκειμένου διά Κυρίως Ξενοδοχεία και 0.20 : 1 προκειμένου διά Συγκροτήματα Οίκίσκων (Ξενοδοχεία τύπου “Bungalow”) και λοιπάς έπιτρεπομένας οίκοδομάς, νοουμένου ότι διά μέν τὰ Κυρίως Ξενοδοχεία και τας λοιπάς έπιτρεπομένας οίκοδομάς δέν θά καλυφθῇ περισσότερον των 0.15 : 1 διά δέ τὰ Συγκροτήματα Οίκίσκων (Ξενοδοχεία τύπου “Bungalow”) 0.20 : 1 της έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποίου ή οίκοδομή θά άνεγερθῇ :

Νοείται ότι, προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οικόπεδων διά τὰ όποία έχει έκδοθῇ πρό της 6ης Μαρτίου 1970, πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδιαίρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα έν ισχύϊ κατά την προαναφερθείσαν ήμερομηνίαν, ό άνωτάτος συντελεστής δομήσεως των οίκοδομών τούτων, όρίζεται, άντι του προαναφερθέντος άνωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.6 : 1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθῇ περισσότερον των 0.35 : 1 της έκτάσεως των άντιστοιχων οικόπεδων επί των όποίων θά άνεγερθώσιν.