

Αριθμός 34

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ
65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1).

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Κυρηνείας, ως η αρμοδια αρχή, δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχή του χωρίου Τράπεζα και την έκτος των δημοτικών ορίων περιοχή της πόλεως Κυρηνείας, της επαρχίας Κυρηνείας, ένασκών τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας τη έγκρισει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής ανάπτυξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τὰ έντός των ορίων των προαναφερθεισών περιοχών κείμενα κτήματα της έν τω Πίνακι περιγραφομένης περιοχής ως ζώνην έντός της οποίας, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν θά έπιτρέπεται ή άνέγερσις οίωνδήποτε οίκοδομών χρησιμοποιοηθησομένων ως αποθήκαι, ως οίκοδομαί διά πάσης φύσεως θιομηχανίας, ως χοιροτροφεία ή ως πτηνοτροφεία και
- (β) ο αριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμοι μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά υπερβαίνη τους τρείς προκειμένου διά Κυρίως Ξενοδοχεία, τον ένα προκειμένου διά Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") και τους δύο προκειμένου διά τας λοιπάς έπιτρεπομένας οίκοδομάς και
- (γ) τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής από της όριζοντίας δέν θά υπερβαίνη τους τριάκοντα έπτά πόδας προκειμένου διά Κυρίως Ξενοδοχεία, τους δέκα έπτά πόδας προκειμένου διά Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") και τους είκοσι έπτά πόδας προκειμένου διά τας λοιπάς έπιτρεπομένας οίκοδομάς και
- (δ) ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά υπερβαίγη τον συντελεστήν 0.25 : 1 προκειμένου διά Κυρίως Ξενοδοχεία και 0.20 : 1 προκειμένου διά Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") και λοιπάς έπιτρεπομένας οίκοδομάς, νοουμένου ότι διά μέν τὰ Κυρίως Ξενοδοχεία και τας λοιπάς έπιτρεπομένας οίκοδομάς δέν θά καλυφθῆ περισσότερο των 0.15 : 1 διά δέ τὰ Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") 0.20 : 1 της έκτάσεως του οίκοπέδου επί του όποίου ή οίκοδομή θά άνεγερθῆ :

Νοείται ότι, προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οίκοπέδων διά τὰ όποία έχει έκδοθῆ πρό της 22ας Μαΐου 1970, πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδιαίρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα έν ισχύί κατά την προαναφερθείσαν ήμερομηνίαν, ό άνώτατος συντελεστής δομήσεως των οίκοδομών τούτων, όρίζεται, άντι του προαναφερθέντος άνωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.6 : 1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθῆ περισσότερο των 0.35 : 1 της έκτάσεως των άντιστοιχών οίκοπέδων επί των όποιών θά άνεγερθώσιν.