

Αριθμός 33

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ  
65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1).

Γνωστοποιείται ότι τὸ δυνάμει τῆς ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου διωρισθὲν ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Λαπήθου Συμβούλιον, ἐνασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτῆρος τοῦ τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τοῦ τουρισμοῦ, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ προαναφερθέντος Δήμου κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῷ Πίνακι περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) Δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις οἰωνδήποτε νέων οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρᾳ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ
- (γ) τὸ ὕψος οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ἀπὸ τῆς ὀριζοντίας δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἐλάχισται ἀξίαι, ἡ ἀξία οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικρότερα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθεμένης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλάχιστης ἀξίας καὶ
- (ε) ὁ συντελεστὴς δομήσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομήσεως :

Νοεῖται ὅτι, προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Β, Γ καὶ Δ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἐκδοθῆ πρὸ τῆς 6ης Μαρτίου 1970 πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἀδεια ὑποδιαρέσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν προαναφερθεῖσαν ἡμερομηνίαν, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.6 : 1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.35 : 1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσιν.

2. Αί εν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Κυρηναίας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ μέρος ἐργασίμου ὥρας.

3. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

4. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπίσημῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνεγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφῶνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ.
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας.
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος τῶν τριῶν ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων ἀνελκυστήρος, κλιμακοστασίου, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

5.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει—

«ὀριζοντία» σημαίνει τὴν ὀριζοντίαν γραμμὴν εἰς τὸ ὕψος τῆς μέσης στάθμης τοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῶν τμημάτων τῶν ὁδῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐφαπτεται ἀκίνητον ἐπὶ τοῦ ὁποίου σκοπεῖται ὅπως ἀνεγερθῆ οἰκοδομῆ.

«συντελεστῆς δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπούμενων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ, περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπούμενων ὅπως περιλάθωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τοῦ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Οἱ ἐν τῷ Πίνακι ὄροι «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Οἰκοτροφεία», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων» καὶ «Τουριστικὰ Καταλύματα» κέκτηνται τὴν ὑπὸ τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969 καὶ 1970 ἀντιστοίχως ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοιαν.

6. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπίσημου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 6ης Μαρτίου 1970, δημοσιευθεῖσα ὑπ' ἀρ. 171 Γνωστοποιήσις ἀκυροῦται, ἀνεῦ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

ΠΙΝΑΞ

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις Πόδας	Ελάχιστη Δείξα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Α	<p>Η περιοχή ή ό- ποια δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί της σειράς σχεδίων δπ' άρ. ΤΡΗ/18.</p> <p>Οικοδομοί χρησιμοποιοιθη- σόμενοι ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Τουριστικά Καταλύματα νο- σομμένου ότι ταύτα άποτε- λούν τμήμα ένιατης τουρι- στικής ανάπτυξεως, Τουρι- στικά Περίπτερα ή Τουρι- στικά Έγκαταστάσεις.</p>	<p>Προκειμένου μόν πε- ρι οικοδομών χρησι- μοποιηθρισμένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία 63, προκειμένου δε περι των λοιπών έπι- τρεπόμενων οικοδο- μών είκοσι έπτά.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οι- κοδομών χρησιμοποιοιθη- σόμενων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Οικοτροφεία και Τουριστικά Καταλύματα τεσσαράκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δέ περι οικοδομών χρησιμο- ποιηθρισμένων ως Τουριστι- κά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικίαι και Καταστήματα πέντε χι- λιάδες λίραι.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οι- κοδομών χρησιμοποιοιθη- σόμενων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Οικοτροφεία και Τουριστικά Καταλύματα τεσσαράκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δέ περι οικοδομών χρησιμο- ποιηθρισμένων ως Τουριστι- κά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικίαι και Καταστήματα πέντε χι- λιάδες λίραι.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οι- κοδομών χρησιμοποιοιθη- σόμενων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Οικοτροφεία και Τουριστικά Καταλύματα τεσσαράκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δέ περι οικοδομών χρησιμο- ποιηθρισμένων ως Τουριστι- κά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικίαι και Καταστήματα πέντε χι- λιάδες λίραι.</p>
Β	<p>ΑΙ περιοχή αι δ- ποια δεικνύονται διά εσθές κίτρινου χρώ- ματος επί της σειράς σχεδίων δπ' άρ. ΤΡΗ/18.</p> <p>Οικοδομοί χρησιμοποιοιθη- σόμενοι ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Οικοτροφεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικίαι και Καταστήματα.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οι- κοδομών χρησιμοποιοιθη- σόμενων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Οικοτροφεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικίαι και Καταστήματα.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οι- κοδομών χρησιμοποιοιθη- σόμενων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Οικοτροφεία και Τουριστικά Καταλύματα τεσσαράκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δέ περι οικοδομών χρησιμο- ποιηθρισμένων ως Τουριστι- κά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικίαι και Καταστήματα πέντε χι- λιάδες λίραι.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οι- κοδομών χρησιμοποιοιθη- σόμενων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Οικοτροφεία και Τουριστικά Καταλύματα τεσσαράκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δέ περι οικοδομών χρησιμο- ποιηθρισμένων ως Τουριστι- κά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικίαι και Καταστήματα πέντε χι- λιάδες λίραι.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οι- κοδομών χρησιμοποιοιθη- σόμενων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, Οικοτροφεία και Τουριστικά Καταλύματα τεσσαράκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δέ περι οικοδομών χρησιμο- ποιηθρισμένων ως Τουριστι- κά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικίαι και Καταστήματα πέντε χι- λιάδες λίραι.</p>

Ζώνη