

1. Οί παρόντες Κανονισμοί θά αναφέρονται ώς οί περί Χωρίων (Διοικήσις καί Βελτίωσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Γερμασόγειας τοῦ 1971 καί θά αναγινώσκονται ὁμοῦ μετά τῶν περί Χωρίων (Διοικήσις καί Βελτίωσις) Κανονισμῶν Γερμασόγειας 1953 ἕως 1970 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «οἱ βασικοὶ Κανονισμοί») οἱ δὲ βασικοὶ Κανονισμοί μετά τῶν παρόντων Κανονισμῶν θά αναφέρονται ὡς οἱ περί Χωρίων (Διοικήσις καί Βελτίωσις) Κανονισμοί Γερμασόγειας 1953 ἕως 1971.

2. Τὸ πρῶτον Δελτίον τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

- (α) Διὰ τῆς διαγραφῆς ἐκ τῆς τετάρτης γραμμῆς τοῦ Κανονισμοῦ 134(1) (α) τῶν βασικῶν Κανονισμῶν τοῦ ποσοῦ £5 καί ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ποσοῦ Λ. Κ. £10.
- (β) Διὰ τῆς διαγραφῆς ἐκ τῆς ἕκτης γραμμῆς τοῦ Κανονισμοῦ 134(1) (β) τῶν βασικῶν Κανονισμῶν τοῦ ποσοῦ £50 καί ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ποσοῦ Λ. Κ. £80.

Οἱ ὡς ἄνω Κανονισμοί ἐνεκρίθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἑσωτερικῶν.
(Υ.Ε. 201/62/2.)

Ἀριθμὸς 585

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει τοῦ ἀρθρου 14 (1).

Τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Τρικώμου, τῆς Ἐπαρχίας Ἀμμοχώστου, ὡς ἀρμοδία Ἀρχὴ διὰ τὴν περιοχὴν βελτιώσεως Τρικώμου δυνάμει τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καί Οἰκοδομῶν Νόμου, ἐνασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης αὐτῷ ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, καθορίζει τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καί περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς βελτιώσεως ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν διὰ τὰ εἰδικὰ ἐπαγγέλματα καί ἢ βιομηχανίας αἰτίνας καθορίζονται ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται :

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία Ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἢτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καί ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἰκανοποιῇ τοὺς ἀκολούθους ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία Ἀρχὴ εἶναι ἰκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θά ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραθλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καί
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καί