

γνωστού ως «Μορφωτικόν "Ίδρυμα Χοιροκοιτίας "ὁ Παπαπέτρος"» φι-
λανθρωπικοῦ ιδρύματος, ιδρυθέντος καὶ συσταθέντος διὰ συστατι-
κῆς πράξεως γενομένης ἐν Ἀθήναις τῇ 13ῃ Ὀκτωβρίου 1969, ἐνεγρά-
φησαν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τοῦ παρόντος δυνάμει τοῦ προαναφε-
θέντος Νόμου, ὡς νομικὸν πρόσωπον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Μορφωτι-
κὸν "Ίδρυμα Χοιροκοιτίας "ὁ Παπαπέτρος"», ἔχον ἐπίσημον σφραγίδα
τὸ ἔμβλημα τὸ ὁποῖον ἐνεκρίθη ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου,
ὑπὸ τοὺς ὅρους καὶ τὰς διατάξεις τὰς περιεχομένας εἰς τὴν προανα-
φερθεῖσαν συστατικὴν πράξιν οἱ ὁποῖοι ἐνεκρίθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουρ-
γικοῦ Συμβουλίου.

Ἐξεδόθη ἐν Λευκωσίᾳ σήμερον 8ην Ἰανουαρίου 1971.

Κατ' ἐντολὴν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου,
Τ. Ε. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ,

Ἀν. Γραμματεὺς τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

(Υ.Ε. 178/69.)

Ἀριθμὸς 61

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποίησης δυνάμει τοῦ ἄρθρου 14 (1).

Ἐν τῇ ἐνασκήσει τῶν ἐξουσιῶν δι' ὧν περιβέβληται δυνάμει τοῦ
ἄρθρου 14 (1) τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ἡ Δημο-
τικὴ Ἐπιτροπὴ Ἀμμοχώστου, ὡς Ἀρμοδία Ἀρχὴ διὰ τὴν πόλιν Ἀμμο-
χώστου, δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3 (2) (α) τοῦ προειρημένου Νόμου, διὰ
τοῦ παρόντος γνωστοποιεῖ ὅτι, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προαγωγῆς τῆς
τουριστικῆς ἀναπτύξεως, καθορίζει, κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ
Συμβουλίου :

(Α) Τὰς περιοχάς, τὰς περιγραφομένας εἰς τὸν Πρῶτον ὡς κάτωθι
Πίνακα ὡς τουριστικὰς ζώνας «Α1» καὶ «Α2», ἐντὸς τῶν
ὁποίων δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν, ἐτέρων πλὴν :

(α) Ξενοδοχείων κατηγορίας οὐχὶ χαμηλοτέρας τῶν «τριῶν
ἀστέρων» ὡς αὕτη καθορίζεται εἰς τὸν περὶ Ξενοδοχείων
Νόμον τοῦ 1969.

(β) Τουριστικῶν κέντρων ἐστίασεως καὶ ἀναψυχῆς (τουριστι-
κὰ περίπτερα), ἀξίας οὐχὶ μικροτέρας τῶν £10,000.

(γ) Οἰκοδομῶν χρησιμοποιοησομένων ὡς κατοικίαι, ἀξίας
οὐχὶ μικροτέρας τῶν £7,000,

ἀνεγειρομένων συμφώνως πρὸς τοιαῦτα σχέδια οἷα ἡ Ἀρμοδία
Ἀρχή, ἔχουσα ὑπ' ὅψιν καὶ ἐφαρμόζουσα ὅπου ἐνδείκνυται τὰς
διατάξεις τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ ὡς ἄνω Νόμου, ἤθελεν ἐγκρίνει.

(Β) Τὴν περιοχὴν, τὴν περιγραφομένην εἰς τὸν Δεύτερον ὡς κάτωθι
Πίνακα, ὡς τουριστικὴν ζώνην «Α3», ἐντὸς τῆς ὁποίας δὲν
ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν ἐτέρων πλὴν :

(α) Ξενοδοχείων κατηγορίας οὐχὶ χαμηλοτέρας τῶν «τριῶν
ἀστέρων» ὡς αὕτη καθορίζεται εἰς τὸν περὶ Ξενοδοχείων
Νόμον τοῦ 1969.

(β) Τουριστικῶν κέντρων ἐστίασεως καὶ ἀναψυχῆς (τουρι-
στικὰ περίπτερα), ἀξίας οὐχὶ μικροτέρας τῶν £10,000.

- (γ) Οικόδομων χρησιμοποιηθησομένων ως κατοικίαι, αξίας ούχι μικροτέρας τών £7,000 τών οποίων ὁ ἀριθμὸς τών ὁρόφων νὰ μὴ ὑπερβαίνει τοὺς δύο, ἀνεγειρομένων συμφώνως πρὸς τοιαῦτα σχέδια, οἷα ἡ Ἀρμοδία Ἀρχή, ἔχουσα ὑπ' ὄψιν καὶ ἐφαρμόζουσα ὅπου ἐνδείκνυται τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ ὡς ἄνω Νόμου, ἤθελεν ἐγκρίνει.
- (Γ) Τὰς περιοχάς, τὰς περιγραφομένας εἰς τὸν Τρίτον ὡς κάτωθι Πίνακα, ὡς τουριστικὰς ζώνας Β1, Β2, Β3, Β4, ἐντὸς τών οποίων δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν, ἐτέρων πλὴν :
- (α) Ξενοδοχείων οἰασθήποτε τών κατηγοριῶν, τών καθοριζομένων εἰς τὸν περὶ Ξενοδοχείων Νόμον τοῦ 1969.
- (β) Τουριστικῶν κέντρων ἐστίασεως καὶ ἀναψυχῆς (τουριστικὰ περίπτερα), ἀξίας οὐχὶ μικροτέρας τών £10,000.
- (γ) Οἰκοδομῶν χρησιμοποιηθησομένων διὰ σκοποὺς ἄλλους τών ἐν ταῖς ὑποπαραγράφοις (α) καὶ (β) τῆς παρούσης παραγράφου ἐκτιθεμένων, ἀξίας οὐχὶ μικροτέρας τών £7,000, ἀνεγειρομένων συμφώνως πρὸς τοιαῦτα σχέδια, οἷα ἡ Ἀρμοδία Ἀρχή ἔχουσα ὑπ' ὄψιν καὶ ἐφαρμόζουσα ὅπου ἐνδείκνυται τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ ὡς ἄνω Νόμου, ἤθελεν ἐγκρίνει.

Αἱ ὡς ἄνω ἀναφερόμεναι ζῶναι ἐμφαίνονται πλαισιούμεναι δι' ἐρυθροῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου, τὸ ὅποιον φέρει τὴν ὑπογραφὴν τοῦ Προέδρου τῆς Δημοτικῆς Ἐπιτροπῆς Ἀμμοχώστου καὶ εὐρίσκεται κατατεθειμένον εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Δημοτικοῦ Μηχανικοῦ, Δημοτικὸν Μέγαρον Ἀμμοχώστου, πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἵουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ὡς ἄνω Νόμου, τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν καὶ τῶν δυνάμει αὐτῶν ἐκδοθεισῶν Γνωστοποιήσεων.

Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται :

- (α) Ἐφ' οἰασθήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς Ἀρμοδίας Ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν οποίων ἡ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῇ.
- (β) Ἐφ' οἰασθήποτε οἰκοδομῆς χρησιμοποιηθησομένης ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας.

Ἡ δυνάμει τοῦ ἰδίου ὡς ἄνω Νόμου δημοσιευθεῖσα εἰς τὸ Τρίτον Παράρτημα τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 4ης Αὐγούστου 1966, Γνωστοποίησις ὑπ' ἀριθμὸν 525, δι' ἧς καθωρίσθησαν τρεῖς τουριστικαὶ ζῶναι ἐν τῇ πόλει Ἀμμοχώστου ἀκυροῦται.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

ΖΩΝΗ «Α1» : Τὸ σύνολον τῆς τουριστικῆς ζώνης «Α1», ἄρχεται ἐκ τοῦ ἀπωτέρου βορειοδυτικοῦ σημείου τοῦ τεμαχίου 19 τοῦ συμπλέγματος «C» τῆς ἐνορίας Ἀγίου Νικολάου. Ἐκεῖθεν μὲ νοτιοανατολικὴν κατεύθυνσιν, κατὰ μῆκος τοῦ ἀνατολικοῦ συνόρου τῶν τεμ. 20, 448 τοῦ ὡς ἄνω εἰρημένου συμπλέγματος καὶ ἐνορίας, μέχρι τῆς ἀπωτέρας νοτιο-

ανατολικής γωνίας του τεμαχίου 448 του ως άνω ειρηνένου συμπλέγματος και ένορίας. Έκειθεν με βορειοανατολικήν κατεύθυνσιν μέχρι της άπωτέρας βορειοανατολικής γωνίας του τεμαχίου 25 του ως άνω ειρηνένου συμπλέγματος και ένορίας. Έκειθεν με νοτιοανατολικήν κατεύθυνσιν κατά μήκος του ανατολικού συνόρου του ως άνω ειρηνένου τεμαχίου και εις ευθείαν γραμμήν μέχρι του βορείου συνόρου του τεμαχίου 546 του ως άνω ειρηνένου συμπλέγματος και ένορίας. Έκειθεν με βορειοανατολικήν κατεύθυνσιν κατά μήκος του βορείου συνόρου του ως άνω ειρηνένου τεμαχίου μέχρι της άπωτέρας βορειοανατολικής γωνίας του ως άνω ειρηνένου τεμαχίου. Έκειθεν με νοτιοανατολικήν κατεύθυνσιν κατά μήκος του ανατολικού συνόρου του ως άνω ειρηνένου τεμαχίου και εις ευθείαν γραμμήν διασχίζον τὸ τεμάχιον 597 του ως άνω ειρηνένου συμπλέγματος και ένορίας, μέχρι της παραλίας. Έκειθεν ακολουθείται ἡ γραμμή της παραλίας τῶν συμπλεγμάτων «Ε» της ένορίας Ἀγίου Νικολάου, «Α» της ένορίας Σταυρού, «C» της ένορίας Σταυρού και «C» της ένορίας Ἀγίου Μέννονος, μέχρι του σημείου της παραλίας, ακριβώς έναντι της άπωτέρας νοτιοανατολικής γωνίας του τεμαχίου 262 του συμπλέγματος «C» της ένορίας Ἀγίου Μέννονος. Έκειθεν με νοτιοδυτικήν κατεύθυνσιν, κατά μήκος του νοτίου συνόρου του ως άνω ειρηνένου τεμαχίου μέχρι της άπωτέρας νοτιοδυτικής γωνίας του ως άνω ειρηνένου τεμαχίου. Έκειθεν με δυτικήν κατεύθυνσιν μέχρι του άξονος της Λεωφόρου Κένεντυ. Έκειθεν με βορείαν κατεύθυνσιν κατά μήκος του άξονος της ως άνω Λεωφόρου, διασχίζον τὰ συμπλέγματα «C» Ἀγίου Μέννονος, «C» Σταυρού, «Α» Σταυρού, μέχρι του άξονος της Λεωφόρου Λειβαδιών. Έκειθεν με βορειοανατολικήν κατεύθυνσιν κατά μήκος του άξονος της ως άνω ειρηνένης Λεωφόρου, μέχρι του σημείου του τεμαχίου 233, του συμπλέγματος «Ε» της ένορίας Ἀγίου Νικολάου, ακριβώς έναντι του άξονος της οδου Ἰπποκράτους. Έκειθεν με βορείαν κατεύθυνσιν κατά μήκος του άξονος της ως άνω ειρηνένης οδου, μέχρι του άξονος της οδου Ἀκταίου. Έκειθεν με βορειοδυτικήν, βορειοανατολικήν και βορειοδυτικήν κατεύθυνσιν κατά μήκος του άξονος της παρόδου της οδου Ἀκταίου και της οδου Φαλήρου, έναντι του ανατολικού συνόρου του τεμ. 634 του συμπλέγματος «C» της ένορίας Ἀγίου Νικολάου, μέχρι του άξονος της οδου Φαλήρου. Έκειθεν με βορειοδυτικήν κατεύθυνσιν διασχίζον τὸ τεμάχιον 161 του ως άνω ειρηνένου συμπλέγματος και ένορίας, και κατά μήκος του άξονος της οδου Πολυδεύκου, μέχρι του άξονος της οδου Ἀγίας Τριάδος. Έκειθεν με βορείαν και βορειοανατολικήν κατεύθυνσιν κατά μήκος του άξονος της ως άνω ειρηνένης οδου μέχρι του σημείου ακριβώς έναντι του άξονος της οδου Κυράς. Έκειθεν με βορείαν κατεύθυνσιν κατά μήκος του άξονος της ως άνω ειρηνένης οδου και διασχίζον τὰ τεμάχια 78, 529 και 76 του συμπλέγματος «C» της ένορίας Ἀγίου Νικολάου μέχρι του άξονος της Λεωφόρου Ἐλευθερίας, έναντι ακριβώς του άξονος της οδου Δελφών. Έκειθεν με βορείαν κατεύθυνσιν κατά μήκος του άξονος της ως άνω ειρηνένης οδου μέχρι του σημείου ακριβώς έναντι της άπωτέρας βορειοδυτικής γωνίας του τεμ. 20 του ως άνω ειρηνένου συμπλέγματος και ένορίας. Έκειθεν με βορειοανατολικήν κατεύθυνσιν, διασχίζον τὸ τεμάχιον 597 έφαπτόμενον της άπωτέρας βορειοδυτικής γωνίας του τεμαχίου 20 και κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου του τεμ. 19 του ως άνω ειρηνένου συμπλέγματος και ένορίας μέχρι του σημείου της άφετηρίας.

ΖΩΝΗ «Α2» : Τὸ σύνορον ἄρχεται ἐκ της άπωτέρας βορειοανατολικής γωνίας του τεμαχίου 105 του συμπλέγματος «C» της ένορίας Ἀγίου Μέννονος. Έκειθεν με νοτιοανατολικήν κατεύθυνσιν κατά μήκος του ανατολικού συνόρου τῶν τεμαχίων 105, 104, 124, 214, 155, 153 του προαναφερθέντος συμπλέγματος και ένορίας, μέχρι της νοτιοανατολικής γωνίας του τελευταίου αναφερθέντος τεμαχίου. Έκειθεν με νοτίαν και δυτικήν κατεύθυνσιν κατά μήκος του συνόρου τῶν τεμαχίων 214 και 213 του συμπλέγματος «Ε» της ένορίας Ἀγίου Μέννονος, μέχρι του άξονος

τῆς Λεωφόρου Κέννεντυ. Ἐκεῖθεν με βορειοδυτικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μήκος τοῦ ἄξονος τῆς προαναφερθείσης Λεωφόρου, διασχίζον κατὰ μήκος ἀπὸ νότον πρὸς βορρᾶν τὰ τεμάχια 156, 201, 106, καὶ 170 τοῦ συμπλέγματος «C» τῆς ἐνορίας Ἁγίου Μέμνονος, μέχρι τοῦ βορείου συνόρου τοῦ τελευταίου προαναφερθέντος τεμαχίου, ἀκριδῶς ἐπὶ τοῦ ἄξονος τῆς μελλοντικῶς διανοιχθισομένης Λεωφόρου Κέννεντυ. Ἐκεῖθεν με ἀνατολικὴν καὶ νοτιοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μήκος τοῦ βορείου καὶ ἀνατολικοῦ συνόρου τοῦ τεμαχίου 170 τοῦ ὡς ἄνω εἰρημένου συμπλέγματος καὶ ἐνορίας μέχρι τῆς ἀπωτέρας βορειοδυτικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου 105 τοῦ ὡς ἄνω εἰρημένου συμπλέγματος καὶ ἐνορίας. Ἐκεῖθεν με βορειοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μήκος τοῦ βορείου συνόρου τοῦ ὡς ἄνω εἰρημένου τεμαχίου μέχρι τοῦ σημείου ἀφετηρίας.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

ΖΩΝΗ «Α3» : Τὸ σύνορον ἄρχεται ἐκ τῆς ἀπωτέρας βορειοανατολικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου 254 τοῦ συμπλέγματος «Ε» τῆς ἐνορίας Ἁγίου Μέμνονος. Ἐκεῖθεν με βορειοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μήκος τοῦ βορείου συνόρου τοῦ τεμαχίου 101 τοῦ ὡς ἄνω εἰρημένου συμπλέγματος καὶ ἐνορίας, μέχρι τῆς παραλίας. Ἐκεῖθεν με νοτιοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μήκος τῆς παραλίας μέχρι τοῦ σημείου (ἐπὶ τῆς παραλίας), ἀκριδῶς ἔναντι τῆς ἀπωτέρας νοτιοανατολικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου 192 τοῦ συμπλέγματος «F» τῆς ἐνορίας Ἁγίου Μέμνονος. Ἐκεῖθεν με νοτιοδυτικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μήκος τοῦ νοτίου συνόρου τοῦ τελευταίου προαναφερθέντος τεμαχίου καὶ τοῦ νοτίου συνόρου τοῦ τεμαχίου 193, τοῦ ὡς ἄνω εἰρημένου συμπλέγματος καὶ ἐνορίας, μέχρι τῆς ἀπωτέρας νοτιοδυτικῆς γωνίας τοῦ ὡς ἄνω εἰρημένου τεμαχίου ὅπου ὁ ἄξων τῆς μελλοντικῶς διανοιχθισομένης Λεωφόρου Κέννεντυ. Ἐκεῖθεν με βορειοδυτικὴν κατεύθυνσιν, κατὰ μήκος τοῦ μελλοντικοῦ ἄξονος τῆς ὡς ἄνω ἀναφερθείσης Λεωφόρου καὶ διασχίζον ἀπὸ νότον πρὸς βορρᾶν τὰ τεμάχια 194, 195, 160, 127, 265, 131, 130, 129, 128, 93, 87, 86, 81, 80, 77, 76, 74, 94, 259, 55, 54, 53, 52, 51, 28 τοῦ ὡς ἄνω εἰρημένου συμπλέγματος καὶ ἐνορίας καὶ τὰ τεμάχια 240, 239, 212, 238, 237, 234, 235, 256, 255, 254 τοῦ συμπλέγματος «Ε» τῆς ἐνορίας Ἁγίου Μέμνονος μέχρι τοῦ βορείου συνόρου τοῦ ὡς ἄνω τελευταίου προαναφερθέντος τεμαχίου, ἀκριδῶς ἐπὶ τοῦ ἄξονος τῆς μελλοντικῶς διανοιχθισομένης Λεωφόρου Κέννεντυ. Ἐκεῖθεν με βορειοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μήκος τοῦ βορείου συνόρου τοῦ τελευταίου προαναφερθέντος τεμαχίου μέχρι τοῦ σημείου ἀφετηρίας.

ΤΡΙΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

ΖΩΝΗ «Β1» : Τὸ σύνορον τῆς τουριστικῆς ζώνης «Β1», ἄρχεται ἐκ τοῦ σημείου ἐπὶ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ Ἁγίας Τριάδος, ἀκριδῶς ἔναντι τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ Πολυδεύκους καὶ βορείως τοῦ τεμαχίου 611 τοῦ συμπλέγματος «C» τῆς ἐνορίας Ἁγίου Νικολάου. Ἐκεῖθεν με νοτιοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μήκος τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ Πολυδεύκους καὶ διασχίζον τὸ τεμάχιον 161 τοῦ ὡς ἄνω εἰρημένου συμπλέγματος καὶ ἐνορίας καὶ διασχίζον κατὰ πλάτος τὴν ὁδὸν Φαλήρου, μέχρι τοῦ ἄξονος τῆς παρόδου τῶν ὁδῶν Φαλήρου καὶ Ἀκταίου. Ἐκεῖθεν με νοτιοδυτικὴν καὶ νοτιοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μήκος τοῦ ἄξονος τῆς ὡς ἄνω εἰρημένης ὁδοῦ, διασχίζον κατὰ πλάτος τὴν ὁδὸν Ἀκταίου καὶ κατὰ μήκος τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ Ἱπποκράτους μέχρι τοῦ σημείου τοῦ τεμαχίου 233 τοῦ συμπλέγματος «Ε» τῆς ἐνορίας Ἁγίου Νικολάου, ἀκριδῶς ἔναντι τοῦ ἄξονος τῆς Λεωφόρου Λειβαδιῶν. Ἐκεῖθεν με νοτιοδυτικὴν κατεύθυνσιν, κατὰ μήκος τοῦ ἄξονος τῆς ὡς ἄνω εἰρημένης Λεωφόρου, μέχρι τοῦ σημείου τοῦ εἰρικομένου ἀκριδῶς ἔναντι τοῦ ἄξονος τῆς Λεω-