



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 833 τῆς 30ῆς ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1970

### Διοικητικαὶ Πράξεις καὶ Γνωστοποιήσεις

Ἀριθμὸς 875

Οἱ περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Κανονισμοὶ τοῦ 1970, κατατεθέντες εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων καὶ τροποποιηθέντες ὑπ' αὐτῆς, δημοσιεύονται, ὡς ἐτροποποιήθησαν, εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 55 τοῦ περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμου τοῦ 1969 (Ἀρ. 24/69).

#### Ο ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1969 (ΝΟΜΟΣ 24 ΤΟΥ 1969)

Κανονισμοὶ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 55

Ἡ Ἀρχὴ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων, ἐνασκούσα τὰς δυνάμει τοῦ ἄρθρου 55 τοῦ περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμου τοῦ 1969, χορηγούμενας 24 τοῦ 1969. αὐτῇ ἐξουσίας, ἐκδίδει, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, τοὺς ἀκολουθοῦντες Κανονισμοὺς:

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Κανονισμοὶ τοῦ 1970.

2.—(1) Ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἔκ τοῦ κειμένου— Ἐρμηνεία.

«Ἡ Ἀρχὴ» σημαίνει τὴν Ἀρχὴν Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων τὴν καθιδρυθεῖσαν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Νόμου.

«ὁ Νόμος» σημαίνει τὸν περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμον τοῦ 1969 καὶ περιλαμβάνει οἰονδήποτε ἕτερον νόμον τροποποιούντα ἢ ἀντικαθιστώντα τοῦτον. 24 τοῦ 1969.

(2) Ἐκφράσεις ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς μὴ ἄλλως ὀριζόμεναι ἐν αὐτοῖς ἔχουσι, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου, τὴν εἰς τὰς ἐκφράσεις ταύτας ἀποδιδόμενην ἔννοιαν ὑπὸ τοῦ Νόμου.

3. Αἱ ἀποφάσεις τῆς Ἀρχῆς καὶ πασῶν τῶν δυνάμει τοῦ Νόμου συνιστωμένων ἐπιτροπῶν λαμβάνονται κατὰ πλειοψηφίαν, ἐν περιπτώσει δὲ ἰσοψηφίας κατὰ τὴν λήψιν ἀποφάσεως, ὁ πρόεδρος τῆς Ἀρχῆς ἢ τῆς ἐπιτροπῆς, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἔχει νικῶσαν ψήφον.

4. Αί υπό τοῦ Νόμου προνοούμεναι γνωστοποιήσεις ἀποφάσεων ἀποστέλλονται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους διὰ τοῦ συνήθους ταχυδρομείου, θεωροῦνται δὲ ὡς ληφθεῖσαι ὑπ' αὐτῶν τέσσαρας ἡμέρας μετὰ τὴν τοιαύτην ταχυδρόμησιν.

Πίναξ

5. Πᾶσα ὑπὸ τοῦ Νόμου προνοουμένη δημοσίευσίς εἰς δημόσιον μέρος γίνεται ἐπὶ παρουσίᾳ τοῦ Προέδρου ἢ ἐτέρου μέλους τῆς Χωριτικῆς Ἀρχῆς ἢ μέλους τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς, πιστοποιεῖται δὲ ὑπὸ τοῦ ἐκτελοῦντος ταύτην προσώπου ἐν τῷ Τύπῳ 1 τῷ ἐκτιθεμένῳ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

6. Πᾶσα σύγκλησις προκαταρκτικῆς συνεδριάσεως δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Νόμου γνωστοποιεῖται ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου διὰ δημοσιεύσεως τοῦλάχιστον δέκα ἡμέρας πρὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς συνεδριάσεως.

7.—(1) Πᾶς κατάλογος δικαιούχων ἰδιοκτητῶν δημοσιεύμενος συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Νόμου δεόν νὰ εἶναι ἐν τῷ Τύπῳ 2 τῷ ἐκτιθεμένῳ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

(2) Οἰαδήποτε τυχὸν τροποποιήσις τοῦ ὡς εἴρηται καταλόγου κατόπιν ὑποβληθείσης ἐνστάσεως σημειοῦται ἐπ' αὐτοῦ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δι' ἐρυθρᾶς μελάνης.

(3) Πᾶς τροποποιηθεὶς κατάλογος δημοσιεύμενος συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Νόμου δεόν νὰ εἶναι ἐν τῷ Τύπῳ 3 τῷ ἐκτιθεμένῳ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

8. Πᾶσα σύγκλησις πρώτης συνεδριάσεως δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ Νόμου γνωστοποιεῖται ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου διὰ δημοσιεύσεως τοῦλάχιστον δέκα ἡμέρας πρὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς συνεδριάσεως.

9. Πᾶσα ἔκθεσις τοῦ Ἐπάρχου γινομένη συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἄρθρου 13 καὶ τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ Νόμου, δεόν νὰ εἶναι ἐν τῷ Τύπῳ 4 τῷ ἐκτιθεμένῳ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

10. Πᾶσα γνωστοποίησις δημοσιευομένη συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ Νόμου δεόν νὰ εἶναι ἐν τῷ Τύπῳ 5 τῷ ἐκτιθεμένῳ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

11.—(1) Πᾶς κατάλογος τῆς ἐκτιμηθείσης ἀξίας ἐκάστης ἰδιοκτησίας δημοσιεύμενος συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (3) τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Νόμου δεόν νὰ εἶναι ἐν τῷ Τύπῳ 6 τῷ ἐκτιθεμένῳ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

(2) Οἰαδήποτε τυχὸν τροποποιήσις τοῦ ὡς εἴρηται καταλόγου κατόπιν ὑποβληθείσης ἐνστάσεως σημειοῦται ἐπ' αὐτοῦ ὑπὸ τῆς ἐπιτροπῆς ἐκτιμήσεως δι' ἐρυθρᾶς μελάνης.

(3) Πᾶς τροποποιηθεὶς κατάλογος δημοσιεύμενος συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (3) τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Νόμου δεόν νὰ εἶναι ἐν τῷ Τύπῳ 7 τῷ ἐκτιθεμένῳ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

12.—(1) Πᾶσα γνωστοποίησις δημοσιευομένη συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ Νόμου δεόν νὰ εἶναι ἐν τῷ Τύπῳ 8 τῷ ἐκτιθεμένῳ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

(2) Πᾶσα γνωστοποίησις δημοσιευομένη συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (4) τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ Νόμου δεόν νὰ εἶναι ἐν τῷ Τύπῳ 9 τῷ ἐκτιθεμένῳ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

13. Πάν σχέδιον δημοσιεύμενον συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (3) τοῦ ἄρθρου 25 τοῦ Νόμου δεόν νὰ εἶναι ἐν τῷ Τύπῳ 10 τῷ ἐκτιθεμένῳ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

14.—(1) Πάν σχέδιον ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς δημοσιεύμενον συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἄρθρου 32 τοῦ Νόμου, ὁμοῦ μετὰ πάσης τυχόν προβλέψεως μεταθιβάσεως, τροποποιήσεως ἢ ἀποσθέσεως ἐπιβαρύνσεων ἢ τυχόν προβλεπομένης ἀποζημιώσεως ὡς προνοεῖται διὰ τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 29 τοῦ Νόμου, δεόν νὰ εἶναι ἐν τῷ Τύπῳ 11 τῷ ἐκτιθεμένῳ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

(2) Ἐν περιπτώσει ὑποβολῆς ἐνστάσεων καὶ παραστάσεων, αἱ ἀπόψεις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς ὡς καὶ οἰαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις τοῦ σχεδίου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς δημοσιεύμεναι συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (3) τοῦ ἄρθρου 32 τοῦ Νόμου δεόν νὰ εἶναι ἐν τῷ Τύπῳ 12 τῷ ἐκτιθεμένῳ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

15. Τὸ ἐν τῇ δευτέρᾳ ἐπιφυλάξει τοῦ ἄρθρου 35 τοῦ Νόμου ἀναφερόμενον δικαίωμα ἀσκεῖται δι' ἐγγράφου γνωστοποιήσεως περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος εἰς τὸν Διευθυντὴν ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ εἰς τὴν Ἀρχὴν ἐγγράφου κοινοποιήσεως τῆς σχετικῆς πωλήσεως, ἢ τιμῆ τῆς ἀγορᾶς δὲ καταβάλλεται ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ἐντὸς ἐξήκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐν λόγῳ κοινοποιήσεως.

16.—(1) Πᾶσα διαταγὴ ἐκδιδόμενη δυνάμει τῆς παραγράφου 2 τοῦ Δευτέρου Πίνακος τοῦ Νόμου ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς πρὸς ἰδιοκτῆτας οἱ ὅποιοι, συμφώνως πρὸς τὸ σχέδιον ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς, λαμβάνουσιν ἰδιοκτησίας ἐχούσας ἀξίαν μεγαλυτέραν τῆς εἰς αὐτοὺς ὀφειλομένης, δεόν νὰ εἶναι ἐν τῷ Τύπῳ 13 τῷ ἐκτιθεμένῳ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

(2) Πᾶσα ἐπιβάρυνσις ἐπὶ ἰδιοκτησίας δυνάμει τῆς παραγράφου 3 τοῦ Δευτέρου Πίνακος τοῦ Νόμου διενεργεῖται διὰ τῆς ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς, ἐνεργούσης ἐκ μέρους τῆς Ἀρχῆς, ἀποστολῆς ἀντιγράφου τῆς σχετικῆς διαταγῆς τῆς ρηθείσης Ἐπιτροπῆς εἰς τὸν Διευθυντὴν μετὰ ἐπισυνημμένης αἰτήσεως εἰς αὐτὸν ὅπως προβῆ εἰς τὴν ἐπιβάρυνσιν, ἐν τῷ Τύπῳ 14 τῷ ἐκτιθεμένῳ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

17. Νοουμένου ὅτι ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς θὰ ἔχη ἀποφασίσαι ἐπὶ τοῦ θέματος ἀναφορικῶς πρὸς τὸ ὅποιον σκοπεῖται νὰ γίνῃ χρῆσις τοῦ ἐν τῷ Πίνακι τῶν παρόντων Κανονισμῶν ἐκτιθεμένου Τύπου 8, 9, 10, 11, 12, 13 ἢ 14, ἀντιστοίχως, ὁ Πρόεδρος αὐτῆς δύναται, κατόπιν πρὸς τοῦτο εἰς ἑκάστην περίπτωσιν ἐξουσιοδοτήσεώς του ὑπὸ τῆς ρηθείσης Ἐπιτροπῆς, νὰ ὑπογράψῃ τὸν σχετικὸν Τύπον ἐκ μέρους αὐτῆς.

18. Πᾶσα δυνάμει τοῦ Νόμου ἔφεσις πρὸς τὴν Ἀρχὴν δεόν νὰ ἀναφέρῃ πλήρως τοὺς λόγους ἐφ' ὧν βασίζεται καὶ νὰ ἐπιδίδεται εἰς τὸν Πρόεδρον τῆς Ἀρχῆς ἢ νὰ ἀποστέλληται εἰς αὐτὸν διὰ συστημένου ταχυδρομείου.

19. Πᾶσα δυνάμει τοῦ Νόμου ἢ τῶν παρόντων Κανονισμῶν ἔφεσις ἢ ἐνστάσις ἀποσπελλομένη ταχυδρομικῶς θεωρεῖται ὡς γενομένη ἢ κατατεθεῖσα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ταχυδρομῆσεως αὐτῆς.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ  
(Κανονισμός 5)

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΙΣ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΣ

Πιστοποιείται ότι τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ ..... τοῦ περὶ Ἑνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμου ἀναφερόμενα ἔγγραφα ἔτοιχο-κολλήθησαν ὑπ' ἐμοῦ κατὰ τὴν ..... εἰς (α) ..... ἐντὸς τοῦ χωρίου ..... παρουσίᾳ τοῦ Προέδρου/Μέλους τῆς Χωρτικῆς Ἀρχῆς ἢ μέλους τῆς Ἐπιτροπῆς Ἑνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς (β) .....

Ἐν..... τῇ..... 19....

.....  
Ἐπογραφή τοῦ προσώπου τὸ ὁποῖον  
προέβη εἰς τὴν τοιχοκόλλησιν.

- 
- (α) Ἀναφέρατε τὸ δημόσιον μέρος ὅπου ἐγένετο ἡ τοιχοκόλλησις. Εἶναι προτιμότερον ὅπως αὕτη γίνῃ εἰς τὸ μέρος ὅπου συνήθως τοιχοκολλῶνται αἱ δημόσιαι εἰδοποιήσεις.  
(β) Ἀναφέρατε τὸ ὄνομα τοῦ Προέδρου/Μέλους τῆς Χωρτικῆς Ἀρχῆς ἢ μέλους τῆς Ἐπιτροπῆς Ἑνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ  
(Κανονισμός 7 (1) )

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΙΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ περὶ Ἑνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμου δημοσιεύεται κατωτέρω κατάλογος τῶν ὀνομάτων τῶν δικαιοῦχων ἰδιοκτητῶν\* τῶν ἐν τῇ ὑπὸ ἐνοποίησιν καὶ ἀναδιανομὴν περιοχῇ..... κτημάτων, τῆς ἐκτάσεως τοῦ κτήματος ἐκάστου τούτων καὶ τῆς ὀλικῆς ἐγγεγραμμένης ἢ κατακεχωρημένης ἀξίας ἐκάστου κτήματος.

Οἷοσδήποτε ἐνδιαφερόμενος δύναται, ἐντὸς εἴκοσι καὶ μιᾶς (21) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς παρουσίας δημοσιεύσεως νὰ ὑποβάλλῃ γραπτὴν ἔνστασιν πρὸς τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος μέσω τῆς προσωρινῆς Ἐπιτροπῆς Ἑνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς τῆς ρηθείσης περιοχῆς, φροντίδι τοῦ οἰκείου Ἐπαρχιακοῦ Γεωργικοῦ Λειτουργοῦ, ὑποδεικνύων τοὺς λόγους δι' οὓς οἰαδήποτε ἰδιοκτησίᾳ ἐμφαινομένη εἰς τὸν κατάλογον ὡς ἀνήκουσα εἰς δικαιοῦχον ἰδιοκτήτην δέον νὰ θεωρηθῇ ὡς μὴ ἀνήκουσα εἰς αὐτὸν ἢ καὶ ὑποδεικνύων τοὺς λόγους δι' οὓς τὸ ὄνομα τοῦ ὑποβάλλοντος τὴν ἔνστασιν δέον νὰ συμπεριληφθῇ εἰς τὸν κατάλογον.

\* Σημείωσις : Συμφώνως πρὸς τὸν Νόμον ὁ ὅρος «δικαιοῦχος ἰδιοκτήτης» σημαίνει τὸν ἰδιοκτήτην κτήματος συνολικῆς ἀξίας, εἴτε ἐγγεγραμμένης εἴτε κατακεχωρημένης εἰς τὰ θιθλία τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογίου, οὐχὶ κατωτέρας τῶν δύο χιλιάδων μίλις.

