

Ἄριθμός 440

Οἱ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων (Γενικοὶ) Κανονισμοὶ τοῦ 1970, κατατεθέντες εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων καὶ ἐγκριθέντες ὑπ' αὐτῆς, δημοσιεύονται εἰς τὴν ἐπίσημον ἑφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἐδαφίῳ (2) τοῦ ἄρθρου 22 τοῦ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμου τοῦ 1969 (Ἄρ. 40/69).

Ο ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1969

Κανονισμοὶ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 22

Μέρος I.—ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κανονισμός 1	Συνοπτικὸς τίτλος	Σελίς 415
--------------	-------------------	--------------

Μέρος II.—ΚΑΤΑΤΑΞΙΣ, ΑΔΕΙΑ, ΤΙΜΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΙ ΠΕΛΑΤΩΝ

Κανονισμός 2	Κατάταξις ξενοδοχείου	415
» 3	Ἀνανέωσις κατατάξεως ξενοδοχείου καὶ ἀνακατατάξεις	416
» 4	Ἄδεια λειτουργίας ξενοδοχείου	416
» 5	Ὄνομα ξενοδοχείου	417
» 6	Τιμαὶ ξενοδοχείου	417
» 7	Σταθεραὶ τιμαὶ	417
» 8	Στοιχεῖα καὶ στατιστικαὶ πελατῶν	417
» 9	Ἄδίκημα παραβάσεως κανονισμοῦ 8	418

Μέρος III.—ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Κανονισμός 10	Θέσις καὶ γήπεδον ξενοδοχείου	418
» 11	Κτίριον καὶ σχέδια ξενοδοχείου	418
» 12	Γενικοὶ οἰκοδομικοὶ ὅροι	419
» 13	Ὑδρευσις	420
» 14	Ἀποχετεύσεις καὶ ἀπορρίμματα	420
» 15	Ἐξωτερικὰ καταστήματα	420
» 16	Ἐλάχιστος ἀριθμὸς κλινῶν	421
» 17	Διάκρισις χώρων	421
» 18	Κοινόχρηστοι χώροι	421
» 19	Προθάλαμος	422
» 20	Αἴθουσα παραμονῆς, μπάρ, λοιπαὶ αἴθουσαι	422
» 21	Αἴθουσαι προγεύματος καὶ ἐστιατορίου	422
» 22	Εἴσοδοι, διάδρομοι, κλίμακες	423
» 23	Κοινόχρηστοι χώροι ὑγιεινῆς	423
» 24	Χῶρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων	424
» 25	Ὑπνοδωμάτια	424
» 26	Λουτρά καὶ ντους ὑπνοδωματίων	425
» 27	Βοηθητικοὶ χώροι	426
» 28	Παρασκευαστήριον προγεύματος OFFICE ὁρόφων	427
» 29	Μαγειρεῖον	427
» 30	Χῶροι προσωπικοῦ	428
» 31	Δωμάτια ὑπηρεσίας, λινθηκαὶ	428
» 32	Ἀποθήκαι	429
» 33	Ἐσωτερικὰ καταστήματα	429
» 34	Γραφεῖα, κατοικία Διευθυντοῦ	429

		Σελίς	
Κανονισμός	35	Ἡλεκτρομηχανολογικαὶ ἐγκαταστάσεις	430
»	36	Ἡλεκτρολογικαὶ ἐγκαταστάσεις	430
»	37	Τηλέφωνον, σύστημα σημάτων	431
»	38	Ὑδραυλικά ἐγκαταστάσεις	431
»	39	Ἐγκαταστάσεις ὑγραερίου	432
»	40	Κλιματισμός	432
»	41	Ἀνελκυστήρες	432
»	42	Μόλυνσις ἀτμοσφαιρας	432
»	43	Ἐπίπλωσις, σκεύη, ἱματισμός	432
»	44	Τύποι, κ.λ.π.	433

Μέρος IV.—ΣΧΕΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΛΑΤΩΝ

Κανονισμός	45	Ἑρμηνεῖαι	433
»	46	Ὑποχρέωσις ἐκμισθώσεως δωματίων	434
»	47	Περιεχόμενον μισθώσεως, ὑποχρεωτικὴ διατροφή	434
»	48	Δικαιώματα χρήσεως παρά πελατῶν	435
»	49	Μισθωσις ἀορίστου χρόνου, ἔναρξις	435
»	50	Ἀνανέωσις καὶ λήξις μισθώσεως	435
»	51	Ἐκκένωσις δωματίου, ἀποβολὴ πελάτου	435
»	52	Μίσθωσις ὠρισμένου χρόνου	435
»	53	Κράτησις δωματίου	436
»	54	Μὴ χρησιμοποίησις κρατηθέντος δωματίου	436
»	55	Ὑπολογισμός μισθώματος	436
»	56	Πινακίς σταθερῶν τιμῶν	436
»	57	Ἐξόφλησις λογαριασμῶν	437
»	58	Δήλωσις ἀσθενοῦντος πελάτου	437
»	59	Ἀποκατάστασις ζημιῶν	437
»	60	Ὑποχρεώσεις πελατῶν, δελτία ἀφίξεως	437
»	61	Περιορισμοὶ πελατῶν καὶ εὐθύνη ἀνηλίκων	437
»	62	Συμπεριφορὰ πελατῶν καὶ προσωπικοῦ, παρά- πονα	438

Μέρος V.—ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κανονισμός	63	Ἀδικήματα καὶ Ποιναὶ	437
»	64	Διατάξεις Κανονισμῶν ἐπιπρόσθετοι ἄλλων δια- τάξεων	438
»	65	Μεταβατικὴ διάταξις	438

Ο ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1969

Κανονισμοὶ δυνάμει τοῦ ἀρθρου 22.

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἑνασκοῦν τὰς εἰς αὐτὸ χορηγουμένας ἐξουσίας δυνάμει τοῦ ἀρθρου 22 τοῦ περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμου τοῦ 1969 ἐκδίδει τοὺς παρόντας Κανονισμοὺς. 40 1969.

ΜΕΡΟΣ I

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ περὶ Ξενοδο- Συνοπτικὸς
χείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων (Γενικοὶ) Κανονισμοὶ τοῦ 1970. τίτλος.

ΜΕΡΟΣ II

ΚΑΤΑΤΑΞΙΣ, ΑΔΕΙΑ, ΤΙΜΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΙ ΠΕΛΑΤΩΝ

2.—(1) Ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς λειτουργίας ξε- Κατάταξις
νοδοχείου, ὁ κύριος τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως ὑποβάλλει πρὸς ξενοδοχείου.

τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον αἰτησὶν περὶ κατατάξεως αὐτοῦ καὶ ἐκδόσεως ἀδείας λειτουργίας του.

Πρῶτος
Πίναξ.

(2) Ἡ κατάταξις τοῦ ξενοδοχείου ἐνεργεῖται ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου κατόπιν ἐλέγχου τῆς συνδρομῆς τῶν ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν προνοουμένων ὄρων διὰ τὴν αἰτουμένην κατάταξιν, καὶ ὡς οὗτοι ἐνδείκνυνται εἰς τὸν Πρῶτον Πίνακα τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

(3) Τὸν ἔλεγχον ἐνεργεῖ ἡ Ἐπιτροπὴ διὰ μελῶν αὐτῆς ἢ δι' ἐντεταλμένων πρὸς τοῦτο ὀργάνων τοῦ Ὄργανισμοῦ.

(4) Ἡ ἐπὶ τοῦ ἐλέγχου ἀπόφασις τῆς Ἐπιτροπῆς ὑποβάλλεται εἰς τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον δεόντως ἠτιολογημένη, ὅπερ προβαίνει εἰς τὴν κατάταξιν.

(5) Ἡ κατάταξις εἰς τὴν διὰ τῆς μελέτης καὶ τῶν σχεδίων προβλεφθεῖσαν τάξιν εἶναι ὑποχρεωτική, ἐφ' ὅσον πληροῦνται οἱ διὰ τὴν τάξιν ταύτην καθοριζόμενοι ὅροι συμφώνως πρὸς τὸν Νόμον καὶ τοὺς παρόντας Κανονισμοὺς.

(6) Ἡ σχετικὴ πρὸς τὴν κατάταξιν ἀπόφασις τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἐφ' ὅσον διὰ ταύτης ὀρίζεται τάξις κατωτέρα τῆς διὰ τῶν ἐγκριθέντων σχεδίων προβλεφθείσης, δεόν νὰ εἶναι εἰδικῶς ἠτιολογημένη.

*Ανανέωσις
κατατάξεως
ξενοδοχείου
καὶ ἀνακατα-
τάξεις.

3.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Νόμου ἢ ἀνανέωσις κατατάξεως παντὸς ξενοδοχείου ὡς καὶ ἡ ἀνακατάταξις αὐτοῦ ἐνεργεῖται κατὰ τὴν αὐτὴν ὡς περὶ τῆς κατατάξεως προνοουμένην ὑπὸ τοῦ Κανονισμοῦ 2 τῶν παρόντων Κανονισμῶν διαδικασίαν :

Νοεῖται ὅτι εἰς περίπτωσιν ἀνακατατάξεως δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (5) τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Νόμου, πρὸ πάσης ἀνακατατάξεως δεόν νὰ δοθῇ ἔγγραφος γνωστοποίησις τῆς γενομένης εἰσηγήσεως τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ πρὸς τὸν κύριον τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως.

(2) Ἡ διαπίστωσις τῆς υπάρξεως τῶν στοιχείων τῶν προνοουμένων ὑπὸ τῶν ἐδαφίων (3) καὶ (4) τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Νόμου ἐνεργεῖται ἐπὶ τῇ θάσει ἐκθέσεως ὑποβαλλομένης εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν ὑπὸ ἐντεταλμένων πρὸς τοῦτο μελῶν αὐτῆς ἢ ὀργάνων τοῦ Ὄργανισμοῦ.

*Ἄδεια
λειτουργίας
ξενοδοχείου.

4.—(1) Ἡ ἄδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ἐκδίδεται ἅμα τῇ κατάταξει, ἐπ' ὀνόματι τοῦ κυρίου τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως, ἀφορᾷ εἰς ὠρισμένην ξενοδοχειακὴν μονάδα καὶ εἶναι μεταβιβάσιμος εἰς τοὺς δικαιοδόχους ἢ κληρονόμους αὐτοῦ.

Δεύτερος
Πίναξ,
Μέρος I.

(2) Ἡ ἄδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ἐκδίδεται ἐπὶ τοῦ τύπου ὅστις ἐκτίθεται εἰς τὸ Πρῶτον Μέρος τοῦ Δευτέρου Πίνακος τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

(3) Ἡ ἄδεια αὕτη εἶναι διευτοῦς ἰσχύος ἀνανεοῦται δὲ ἐπὶ τῇ ἀνανέωσει τῆς κατατάξεως ἢ τῇ ἀνακατατάξει κατὰ τὰ ἐν τῷ Κανονισμῷ 3 διαλαμβανόμενα :

Νοεῖται ὅτι ἡ μὴ ἔγκαιρος ἀνανέωσις τῆς ἀδείας λειτουργίας λογίζεται ὡς σιωπηρὰ παράτασις διὰ τὸν μεσολαθούντα χρόνον, ἐκτὸς τῆς περιπτώσεως μὴ χορηγήσεως ἀνακατατάξεως, συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (3) τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Νόμου, ὅτε ἡ ἰσχύς τῆς ἀδείας ἀναστέλλεται.

Δεύτερος
Πίναξ,
Μέρος II.

(4) Τὰ ὑπὸ τοῦ κυρίου τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως πληρωτέα δικαιώματα διὰ τὴν ἐκδοσιν ἢ ἀνανέωσιν ἀδείας εἶναι τὰ ἐκτιθέμενα ἐν τῷ Δευτέρῳ μέρει τοῦ Δευτέρου Πίνακος τῶν παρόντων Κανονισμῶν :

Νοεῖται ὅτι τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται, διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης ἐν τῇ ἐπισημῇ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, νὰ τροποποιῇ τὸν ρηθέντα Πίνακα.

(5) Τὰ ὡς εἴρηται δικαιώματα καταβάλλονται ὑπὸ τοῦ κυρίου τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως κατὰ τὴν ἔκδοσιν ἢ ἀνανέωσιν τῆς ἀδείας.

5. Τὸ ὄνομα τοῦ ξενοδοχείου δηλοῦται διὰ τῆς περὶ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας καὶ κατατάξεως αἰτήσεως τοῦ κυρίου τῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως :

Ὄνομα
ξενοδοχείου.

Νοεῖται ὅτι ἐν τῇ αἰτήσει δύνανται νὰ ἀναφέρονται πλεονα τοῦ ἐνὸς ὀνόματα. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον ἐπιλέγει τὸ κατὰ τὴν ἀπόλυτον κρίσιν αὐτοῦ καταλληλότερον.

6.—(1) Κύρια κριτήρια τοῦ κατὰ τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Νόμου, δικαιώματος παραλλαγῆς τιμῶν κατὰ δωμάτιον, διαμέρισμα ἢ ομάδα αὐτῶν εἶναι ὁ προσανατολισμός, τὰ ἀνοίγματα, ἢ ἐν τῷ κτιρίῳ θέσις ἐκάστου ἐκ τῶν ἐν λόγῳ χώρων καὶ αἱ εἰς αὐτὰ προσφερόμεναι ἀνέσεις.

Τιμαὶ ξενοδοχείου.

(2) Ὁ Ὑπουργὸς δύνανται, διὰ γνωστοποιήσεώς του δημοσιευομένης ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, νὰ ὀρίζη πρόσθετα κριτήρια τοῦ ἐν τῇ παραγράφῳ (1) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἀναφερομένου δικαιώματος.

7.—(1) Αἱ σταθεραὶ τιμαὶ ξενοδοχείου εἶναι αἱ ἐν ἄρθρῳ 10 τοῦ Νόμου ἀναφερόμεναι.

Σταθεραὶ
τιμαί.

(2) Αἱ σταθεραὶ τιμαὶ συγκροτοῦνται—

(α) ἐκ τῆς τιμῆς τῆς διανυκτερεύσεως·

(β) ἐκ τῶν τιμῶν τοῦ προγεύματος καὶ τῶν κυρίων γευμάτων, καθ' ὃ μέτρον ἢ λήψις τούτων προβλέπεται ὡς ὑποχρεωτική·

(γ) ἐκ τῶν δικαιωμάτων ὑπηρεσίας·

(δ) ἐκ τοῦ ποσοστοῦ ἐπιβαρύνσεως τῆς τιμῆς τῆς διανυκτερεύσεως λόγω λειτουργίας κλιματιστικῆς ἐγκαταστάσεως ψύξεως, ἐφ' ὅσον ὑπάρχει τοιαύτη καὶ τίθεται εἰς τὴν διάθεσιν τῶν πελατῶν·

(ε) ἐκ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Ὄργανισμοῦ ποσοστοῦ, κατὰ τὸ ἐδάφιον (7) τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Νόμου·

(στ) ἐκ τῶν ὑπὲρ τῶν ὀργανισμῶν τοπικῆς διοικήσεως προβλεπομένων ὑπὸ τῆς νομοθεσίας ποσοστῶν.

8.—(1) Ἐκάστος Διευθυντὴς ξενοδοχείου ἢ ὁ διευθύνων τοῦτο κύριος τῆς ἐπιχειρήσεως ὑποχρεοῦται ὅπως τηρῇ εἰδικὸν ἔντυπον ἢ βιβλίον συμφώνως πρὸς τὸν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ καθοριζόμενον, δυνάμει τῆς παραγράφου (2) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, τύπον καὶ ὅπως καταχωρῇ ἐν αὐτῷ λεπτομερείας ἐν σχέσει πρὸς τὸ ὄνομα, τὴν διεύθυνσιν, τὴν ἐθνικότητα, τὸ ἐπάγγελμα, τὴν ἡμέραν ἀφίξεως καὶ ἀναχωρήσεως ὡς καὶ πᾶσαν ἄλλην λεπτομέρειαν ἣθελε ὀρίσει ὁ Ὑπουργὸς δυνάμει τῆς παραγράφου (2) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, παντὸς καταλύοντος ἐν τῷ ξενοδοχείῳ αὐτοῦ πελάτου καὶ ὅπως παρουσιάξῃ τοῦτο πρὸς ἕλεγχον εἰς οἵανδήποτε ἀρμοδίαν ἀρχήν.

Στοιχεῖα
καὶ στατιστικά
καὶ πελατῶν.

(2) Ὁ Ὑπουργὸς, διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δύνανται νὰ καθορίξῃ τὸ σχῆμα, τὰ τμήματα, τὴν ἀριθμῆσιν, τὸ περιεχόμενον, τὴν θεώρησιν καὶ πᾶσας τὰς λεπτομερείας τοῦ ὡς εἴρηται εἰδικοῦ ἐντύπου ἢ βιβλίου ὡς καὶ τὴν συρραφὴν αὐτοῦ :

Νοεῖται ὅτι μέχρι τῆς δυνάμει τῆς παρούσης παραγράφου δημοσιεύσεως τῆς γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, οἱ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τῶν παρόντων Κανονισμῶν ὑφιστάμενοι ἐν χρήσει τύποι θὰ ἐξακολουθοῦν νὰ

χρησιμοποιούνται, μέχρι της αντικαταστάσεως αὐτῶν, με τὰς ἀναγκαίαις προσαρμογὰς.

(3) Ἐκαστος Διευθυντῆς Ξενοδοχείου ἢ ὁ διευθύνων τοῦτο κύριος τῆς ἐπιχειρήσεως ὑποχρεοῦται ὅπως, ἐπὶ τῇ θάσει ἐγκυκλίων ὁδηγίων τοῦ Ὄργανισμοῦ, ὑποβάλλῃ αὐτῷ πᾶν στατιστικὸν στοιχεῖον ἀφορῶν τὴν εἰς πελάτας κίνησιν τοῦ ξενοδοχείου αὐτοῦ.

(4) Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἐφαρμόζονται ὡσαύτως :

(α) Εἰς τοὺς ἐν τῷ πλαισίῳ τῆς δράσεως τῆς Διεθνούς Ὁμοσπονδίας Ξενῶνων Νεότητος (INTERNATIONAL YOUTH HOSTEL FEDERATION), λειτουργούντας ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ Ξενῶνας νεότητος· καὶ

(β) εἰς τοὺς παρὰ Ἰδρύμασιν, Ὄργανισμοῖς, Σωματείοις καὶ Ἐπιχειρήσεσι λειτουργούντας Ξενῶνας, μὴ ἐπιχειρηματικοῦ ἢ μὴ καθαρῶς ἐπιχειρηματικοῦ χαρακτήρος.

* Ἀδίκημα παραβάσεως, κ.λ.π., τοῦ κανονισμοῦ 8 καὶ ποιναί.

9. Πᾶς ὅστις παραβαίνει οἰανδήποτε τῶν διατάξεων τοῦ Κανονισμοῦ 8 ἢ παραλείπει νὰ συμμορφωθῇ πρὸς αὐτὴν εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς ποινὴν φυλακίσεως μὴ ὑπερβαίνουσης τὸν ἓνα μῆνα ἢ εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς ἑκατὸν λίρας ἢ εἰς ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς ταύτας, ἐὰν δὲ ἢ ἐν λόγῳ παραβάσεως τῆς διατάξεως ἢ παράλειψις συμμορφώσεως πρὸς αὐτὴν συνεχισθῇ μετὰ τὴν τοιαύτην καταδίκην οὗτος εἶναι ἔνοχος περαιτέρω ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς εἴκοσι λίρας δι' ἑκάστην ἡμέραν καθ' ἣν συνεχίζεται οὕτως ἢ εἰρημένη παράβασις ἢ παράλειψις.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Θέσις καὶ γήπεδον Ξενοδοχείου.

10.—(1) Ἡ θέσις Ξενοδοχείου δεόν νὰ εἶναι τοιαύτη ὥστε λόγω ἐδαφικῆς διαμορφώσεως, κλιματικῶν συνθηκῶν, περιβάλλοντος καὶ συνθηκῶν προσπελάσεως, ὑδρεύσεως, ἠλεκτροδοτήσεως καὶ τηλεπικοινωνίας νὰ καθίσταται, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἢ ἐν αὐτῷ διαμονὴ ὑγιεινὴ, ἀνετος καὶ εὐχάριστος.

(2) Τὸ γήπεδον τοῦ Ξενοδοχείου, εἴτε τοῦτο εὐρίσκεται ἐντὸς πόλεως ἢ οἰκισμοῦ εἴτε ἐκτὸς αὐτῶν, δεόν νὰ ἔχῃ κατὰ τὸ δυνατόν συμμετρικὰς διαστάσεις καὶ σχῆμα, νὰ ἔχῃ ἐπαρκῆς ἐμβαδὸν πρὸς ἀνετον ἀνάπτυξιν τῆς οἰκοδομῆς ὡς καὶ ἐνδεχομένης δημιουργίας κήπου καὶ ἐγκαταστάσεων ψυχαγωγίας ἀναλόγων πρὸς τὴν τάξιν καὶ τὸ μέγεθος τοῦ Ξενοδοχείου.

Κτίριον καὶ σχέδια Ξενοδοχείου.

11.—(1) Ἐπιπροσθέτως πρὸς τὰς ἐκάστοτε ἰσχύουσας περὶ κτιρίων Ξενοδοχείων διατάξεις καὶ τηρουμένου τοῦ Κανονισμοῦ 15, τὸ κτίριον Ξενοδοχείου δεόν νὰ εἶναι αὐτοτελές, ἀπάντων τῶν χῶρων αὐτοῦ χρησιμοποιουμένων διὰ τὴν Ξενοδοχειακὴν ἐπιχείρησιν.

(2) Τὰ σχέδια τοῦ Ξενοδοχείου καταρτίζονται συμφώνως πρὸς τὰς ἐκάστοτε ἰσχύουσας πολεοδομικὰς καὶ χωροταξικὰς διατάξεις καὶ τὰς διατάξεις τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου καὶ τῶν ἐπὶ τῇ θάσει τούτου Κανονισμῶν ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου Νόμου ἢ Κανονισμοῦ.

Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969.

(3) Κατὰ τὴν ἐκπόνησιν τῶν σχεδίων δεόν νὰ λαμβάνηται πρόνοια ὅπως αἱ οἰκοδομαὶ ἐντάσσωνται ὀρθῶς εἰς τὸν περιβάλλοντα χῶρον καὶ προσαρμύζωνται αἰσθητικῶς πρὸς τὸ τοπίον. Ἡ χρησιμοποίησις ἀρχιτεκτονικῶν μορφῶν καὶ στοιχείων τοπικοῦ χρώματος, ὅπου εἶναι δυνατὴ, δεόν νὰ θεωρῆται ἐνδεδειγμένη. Γενικῶς ὁ ἀρχιτεκτονικὸς ρυθμὸς τῶν Ξενοδοχείων δεόν νὰ εἶναι ἀπλοῦς καὶ αἰσθητικῶς ἄρτιος.