

Ἀριθμὸς 395

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποίησις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 14 (1).

Ὁ Ὑπαρχος Ἀμμοχώστου, ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὰς περιοχὰς τῶν χωρίων Μελάναργα, Ἁγία Τριάς καὶ Ἅγιος Ἀνδρόνικος, καὶ τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Αἰγιαλούσης ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὴν περιοχὴν βελτιώσεως Αἰγιαλούσης ἐνασκούντες τὰς δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου χορηγούμενας εἰς αὐτοὺς ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζουσι—

- (α) τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων ἐκάστου τῶν ρηθέντων χωρίων καὶ τῆς ρηθείσης περιοχῆς βελτιώσεως, ἀντιστοίχως, ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἡ ἀνέγερσις οἰκδομῶν διὰ τὰ εἰδικὰ ἐπαγγέλματα καὶ βιομηχανίας αἵτινες καθορίζονται ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται· καὶ
- (β) τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Τρίτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων ἐκάστου τῶν ρηθέντων χωρίων καὶ τῆς ρηθείσης περιοχῆς βελτιώσεως, ἀντιστοίχως, ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν μόνον διὰ τὰ εἰδικὰ ἐπαγγέλματα καὶ βιομηχανίας αἵτινες καθορίζονται ἐν τῷ Τετάρτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως :

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ, ἐν σχέσει πρὸς ἐκάστην τῶν ρηθεισῶν περιοχῶν, ἀντιστοίχως, δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιοεῖτο διὰ σκοπὸν σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν πάρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) Ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως· καὶ
- (γ) Οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν ἀπέχει ὀλιγώτερον τῶν εἴκοσι ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται· καὶ
- (δ) Ὀλόκληρος ἢ ἕκτασις ἢ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὅλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν εἶναι μικρότερα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἀνωτέρω ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται εἶναι ἡ ἕκτασις γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία τοῦ Τμήματος Κτηματολογίου καὶ Χωρομετρίας.