

Αριθμός 173

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποίησις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Κορμακίτου της επαρχίας Κυρηναίας, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή διά την Περίοχην Βελτιώσεως Κορμακίτου, ένασκούν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τόν σκοπόν της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τά έντός των όρίων της προαναφερθείσης Περιοχής Βελτιώσεως κείμενα τμήματα της έν τω Πίνακι περιγραφομένης περιοχής ως ζώνην έντός της οποίας, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν θά έπιτρέπεται ή άνέγερσις οίωδήποτε οίκοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως αποθήκαι, ως οίκοδομαί διά πάσης φύσεως βιομηχανίας, ως χοιροτροφεία ή ως πτηνοτροφεία· και
- (β) ό αριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά υπερβάινη τούς δύο· και
- (γ) τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής από της όριζοντίας δέν θά υπερβάινη τούς είκοσι έπτά πόδας· και
- (δ) ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά υπερβάινη τόν συντελεστήν 0.18:1, νοουμένου ότι δέν θά καλυφθή περισσότερον των 0.10:1 της έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου αύτη θ' άνεγερθή :

Νοείται ότι, προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οικόπεδων διά τά όποία έχει ήδη έκδοθή πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδιαίρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα έν ισχύϊ κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, ό ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οίκοδομών τούτων όρίζεται, αντί του προαναφερθέντος ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.5:1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθή περισσότερον των 0.3:1 της έκτάσεως των αντίστοιχων οικόπεδων επί των όποιων θ' άνεγερθώσιν.

2. Η έν τω Πίνακι περιγραφομένη ζώνη δεικνύεται επί των ύπογεγραμμένων υπό του Έπαρχου Λευκωσίας και Κυρηναίας Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα εις τό έν Κυρηναία Γραφείον του Έπαρχου προς επιθεώρησιν υπό παντός ένδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

3. Οί δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι προς οίουσδήποτε άλλους έκάστате έν ισχύϊ περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμών.

4. Η παρούσα Γνωστοποίησις δέν εφαρμόζεται—

- (α) έφ' οίασδήποτε οίκοδομής διά την όποιαν, κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ύφίσταται έν