



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 741 τῆς 8ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1969

Διοικητικαὶ Πράξεις καὶ Γνωστοποιήσεις

Ἀριθμὸς 640

Ἡ Γνωστοποίησις δυνάμει τοῦ Κανονισμοῦ 6 (6) τῶν περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Κανονισμῶν ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἀρθρῷ 52 τοῦ Συντάγματος.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Γνωστοποίησις δυνάμει τοῦ Κανονισμοῦ 6 (6)

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, ἔνασκον τὰς ἐξουσίας τὰς χορηγούμενας αὐτῷ δυνάμει τῆς παραγράφου (6) τοῦ Κανονισμοῦ 6 τῶν περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Κανονισμῶν (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «οἱ Κανονισμοί»), διὰ τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καθορίζει τὰς ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενας περιοχὰς ὡς περιοχὰς ἐντὸς τῶν ὁποίων τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθέμενον ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀριθμὸν καὶ
- (β) τὸ ὕψος οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ἀπὸ τῆς ὀριζοντίας δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸ ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθέμενον ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ὕψος καὶ
- (γ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι συντελεσταὶ δομήσεως, ὁ συντελεστὴς δομήσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ὡς ἄνω ἐκτιθέμενον ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς συντελεστὴν δομήσεως.

2.—(1) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ οἰασδήποτε ἑτέρας διατάξεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, οὐδὲν τμήμα νέας οἰκοδομῆς ἐπὶ τῆς ὁποίας ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου (1), (2), (3) ἢ (5) τοῦ Κανονισμοῦ 6 καὶ ἡ ὁποία σκοπεῖται ὅπως ἀνεγερθῇ ἐντὸς οἰασδήποτε τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενων περιοχῶν ὑπὸ διακριτικὰ στοιχεῖα Δ, Ε, Ι, Κ, Μ καὶ Ξ θὰ ἐξέχη τῆς κεκλιμένης γραμμῆς τῆς ἐν τῇ ὑποπαραγράφῳ (2) τῆς παρούσης παραγράφου

Δ. Ν.
Τόμ. 1, 307.
Ἐφημερίς
Κυβερνήσεως
Παράρτημα
Τρίτον :
20. 1.1954
14.10.1954
23. 6.1955
2. 8.1956
7. 2.1957.
Ἐπίσημος
Ἐφημερίς
Παράρτημα
Τρίτον :
14.3.1963
11.2.1965
25.5.1967
11.7.1969.

καθοριζομένης γωνίας δομήσεως ως προς ἐκάστην πλευράν τῶν συνόρων τοῦ ἀκινήτου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ νέα οἰκοδομὴ σκοπεῖται ὅπως ἀνεγερθῆ, πλὴν οἰασδῆποτε πλευρᾶς αὐτοῦ ἢ ὁποία ἐφάπτεται ὁδοῦ :

Νοεῖται ὅτι αἱ διατάξεις τῆς παρούσης παραγράφου δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ χώρου ἀνεγκυστήρος ἢ κλιμακοστασίου.

(2) Ἡ ἐν τῇ ὑποπαραγράφῳ (1) τῆς παρούσης παραγράφου ἀναφερομένη γωνία δομήσεως εἶναι ἐσωτερικὴ γωνία πενήντα πέντε μοιρῶν σχηματιζομένη ὑπὸ κεκλιμένης γραμμῆς πρὸς τὴν ὀριζοντίαν καὶ ἔχουσα τὴν κορυφὴν αὐτῆς εἰς ἀπόστασιν δέκα ποδῶν ἐκτὸς ἐκάστης πλευρᾶς τῶν συνόρων τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου, τῆς ἀποστάσεως ταύτης μετρομένης καθέτως πρὸς ἐκάστην τοιαύτην πλευράν, ἀξουμένης κατὰ ἓνα πῶδα δι' ἕκαστον πῶδα κατὰ τὸν ὁποῖον τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ ἐπὶ τῆς ὁποίας ἐφάπτεται τὸ εἰρημένον ἀκίνητον, μετρούμενον εἰς τὸ εὐρύτατον σημεῖον τοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ κατὰ μῆκος τοῦ ὁποίου τὸ ἀκίνητον ἐφάπτεται αὐτῆς, ὑπερβαίνει τοὺς εἴκοσι πόδας καὶ μὴ ὑπερβαίνουσης τοὺς ἐξήκοντα πόδας κατ' ἀνώτατον ὄριον :

Νοεῖται ὅτι, ὡσάκις τὸ ἀκίνητον τοῦτο ἐφάπτεται δύο ἢ περισσοτέρων ὁδῶν ἀνίσου πλάτους, ἢ ἐν τῇ παρουσίᾳ ὑποπαραγράφῳ ἀναφερομένης αὐξήσεως τῆς ἀποστάσεως ὑπολογίζεται ἀναφορικῶς πρὸς τὸ πλάτος τῆς πλατυτέρας τῶν ὁδῶν τούτων :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι, ἀνεξαρτήτως παντὸς ἐν τῷ Νόμῳ διαλαμβανομένου, ὡσάκις τὸ ἀκίνητον τοῦτο ἐφάπτεται ὁδοῦ εἰς τὴν ἑναντι πλευράν τῆς ὁποίας ὑφίσταται ἑτέρα ὁδὸς ἢ δημοσία πλατεία, συνεχομένη μὲν μετ' αὐτῆς ἀλλ' εὐδιακρίτως κεχωρισμένη αὐτῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους, ὡς πλάτος τῆς ὁδοῦ λαμβάνεται, διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παρούσης παραγράφου—

(α) ὡσάκις μετὰ τῆς τὸ πρῶτον ἀναφερθείσης ὁδοῦ συνέχεται ὡς ἀνωτέρω ἑτέρα ὁδὸς, τὸ πλάτος τῆς πλατυτέρας τῶν ὁδῶν τούτων

(β) ὡσάκις μετὰ τῆς τὸ πρῶτον ἀναφερθείσης ὁδοῦ συνέχεται ὡς ἀνωτέρω δημοσία πλατεία, τὸ πλάτος τῆς εἰρημένης ὁδοῦ μόνον,

ὁμοῦ μετὰ τοῦ πλάτους τῶν ἐκατέρωθεν αὐτῆς πεζοδρομίων, νοουμένου ὅτι ἐὰν δὲν ὑπάρχῃ εὐδιακρίτως κεχωρισμένον ἐπὶ τοῦ ἐδάφους πεζοδρόμιον μετὰξὺ αὐτῆς καὶ τῆς ἑτέρας ὁδοῦ ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς δημοσίας πλατείας θὰ λογίζεται ὡς τοιοῦτο λωρὶς γῆς πλάτους δέκα ποδῶν :

Νοεῖται ὡσαύτως ὅτι, ὡσάκις τὸ ἀκίνητον τοῦτο ἐφάπτεται ὁδοῦ πλάτους μικροτέρου τῶν τριάκοντα ποδῶν, τῇ αἰτήσῃ τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου, ὁ Διευθυντὴς τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Οἰκίσεως δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐγκρίνῃ ὅπως διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παρούσης παραγράφου ληφθῆ ὡς πλάτος τῆς ὁδοῦ ταύτης τὸ πλάτος τὸ ὁποῖον δεῖκνύεται ἐπὶ σχεδίου διευρύνσεως τῆς εἰρημένης ὁδοῦ ἐκπονουμένου ὑπ' αὐτοῦ, νοουμένου ὅτι ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ὁ κύριος τοῦ ἀκινήτου εἶναι πρόθυμος νὰ παραχωρήσῃ καὶ θὰ παραχωρήσῃ πρὸς διέυρυνσιν τῆς ὁδοῦ πᾶν τμήμα τοῦ ἀκινήτου ἀπαιτούμενον πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον συμφώνως πρὸς τὸ εἰρημένον σχέδιον ὡς ἐὰν τὸ σχέδιον τοῦτο ἦτο σχέδιον ἐκπονηθέν, κατατεθὲν καὶ γνωστοποιηθὲν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Νόμου, αἱ δὲ διατάξεις τοῦ Κανονισμοῦ 6 καὶ αἱ λοιπαὶ διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως θὰ ἐφαρμόζονται ἀφαιρουμένου παντὸς τοιοῦτου τμήματος.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι περιοχαὶ δεῖκνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Οἰκίσεως Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι κατατεθειμένα εἰς τὰ Γραφεῖα τῶν οἰκείων Ἐπαρχῶν πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.