

Ἄριθμός 580

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ,  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΤΟΥ 1964  
ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964).

Γνωστοποιήσις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 14 (1).

Ἐνασκοῦν τὰς ἐξουσίας ἃς περιβέβληται δυνάμει τοῦ ἔδαφιου (1) τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου καὶ πᾶσαν ἑτέραν εἰς τοῦτο παρεχομένην ἐξουσίαν, τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Μεγάλου Καϊμακλίου, ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὴν Περιοχὴν Βελτιώσεως τοῦ Μεγάλου Καϊμακλίου, διὰ τῆς παρούσης, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, τροποποιεῖ τὴν Γνωστοποίησιν τὴν δημοσιευθεῖσαν ὑπ' ἀριθμὸν 700 ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἡμερίδος τῆς Κυβερνήσεως τῆς 10ης Νοεμβρίου 1955 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς καλουμένης «ἡ Γνωστοποιήσις ὑπ' ἀριθμὸν 700») διὰ τῆς διαγραφῆς τῆς ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς ρηθείσης Περιοχῆς Βελτιώσεως περιοχῆς τῆς περιγραφομένης εἰς τὸν Πίνακα τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐκ τοῦ Πρώτου Πίνακος τῆς Γνωστοποιήσεως ὑπ' ἀριθμὸν 700 καὶ τῆς προσθήκης ταύτης εἰς τὸ Πρῶτον Μέρος τοῦ Δευτέρου Πίνακος τῆς Γνωστοποιήσεως ὑπ' ἀριθμὸν 700.

Π Ι Ν Α Ξ

Ἡ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς Περιοχῆς Βελτιώσεως τοῦ Μεγάλου Καϊμακλίου περιοχὴ τῆς ὁποίας τὰ ὅρια δεικνύονται δι' ἐρυθροῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου τὸ ὁποῖον φέρει τὰ στοιχεῖα Ι.Β.Τ. 2/64/32 καὶ τὴν ὑπογραφήν τοῦ Προέδρου τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως τοῦ Μεγάλου Καϊμακλίου καὶ εἶναι κατατεθειμένον εἰς τὸ γραφεῖον τοῦ ρηθέντος Συμβουλίου Βελτιώσεως.

Ἡ ἐν λόγῳ περιοχὴ περιλαμβάνει τὰ ἀκόλουθα ἀκίνητα :

Ὁλόκληρα τὰ τεμάχια ὑπ' ἀριθμοὺς 72, 74, 288, 287, 286, 285, 284 καὶ 69 τοῦ Μπλόκ «Ε» τῆς Περιοχῆς Βελτιώσεως τοῦ Μεγάλου Καϊμακλίου.

Τῇ 19ῃ Φεβρουαρίου 1966.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΑΪΜΑΚΛΙΟΥ.

(Υ.Ε. 100/59/2.)

Ἄριθμός 581

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ,  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΤΟΥ 1964  
ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964).

Γνωστοποιήσις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 14 (1).

Ἐνασκοῦντα τὰς ἐξουσίας ἃς περιβέβληνται δυνάμει τοῦ ἔδαφιου (1) τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, τὰ Συμβούλια Βελτιώσεως Μεγάλου Καϊμακλίου, Παλουριωτίσης, Ἀγλαντζιάς, Στροβόλου, Ἐγκώμης, Ἀγίου Δομετίου, Τράχωνα καὶ Ὁμορφίτας, ὡς ἀρμοδίαι ἀρχαὶ τῶν περιοχῶν Βελτιώσεως τῶν ἐν λόγῳ χωρίων, διὰ τῆς παρούσης καθορίζουσι, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων ἐκάστου τῶν ρηθεισῶν Περιοχῶν Βελτιώσεως, ἀντιστοίχως,

ως ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἡ ἀνέγερσις οἰασθήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται :

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἥτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δύναμι ἐ τοῦ Νόμου, ἐάν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου' καὶ
- (β) Ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τῆς ὁποίας ἢ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως' καὶ
- (γ) Οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν ἀπέχει ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κείται' καὶ
- (δ) Ὀλόκληρος ἢ ἔκτασις ἢ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν εἶναι μικροτέρα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ οἰκοδομὴ κείται. Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κείται εἶναι ἢ ἔκτασις γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

## ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ὀλόκληρος ἢ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν κάτωθι ὁρίων ἦτοι :

Τὸ ὄριον ἀρχίζει ἐκ τοῦ σημείου ὅπου ἐνώνονται τὰ χωριτικὰ ὄρια τῶν χωρίων Ὀρτά—Κιογιού, Μάνδρες καὶ Τράχωνα καὶ προχωρεῖ μεθ' ὁριοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τοῦ χωριτικοῦ ὁρίου τῶν χωρίων Μάνδρες καὶ Τράχωνα μέχρι τῆς νοτιοανατολικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου Ἀρ. 4 τοῦ Συμπλέγματος «Α» τοῦ χωρίου Μάνδρες' ἐκεῖθεν βορειοανατολικῶς εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τῆς βορειοανατολικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου Ἀρ. 162 τοῦ Συμπλέγματος «C» τοῦ χωρίου Τράχωνα ἢ ὁποία εὐρίσκεται ἐπὶ τοῦ χωριτικοῦ ὁρίου τοῦ εἰρημένου χωρίου' ἐκεῖθεν μεθ' ὁριοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τοῦ εἰρημένου χωριτικοῦ ὁρίου μέχρι τοῦ σημείου εἰς τὸ ὁποῖον ἐνώνεται μετὰ τοῦ χωριτικοῦ ὁρίου τῶν χωρίων Μιὰ Μηλιά τοῦ τελευταίου ἀναφερθέντος χωριτικοῦ ὁρίου μέχρι τοῦ ἀνωτάτου νοτίου σημείου τοῦ τεμαχίου Ἀρ. 375 τοῦ Συμπλέγματος «E» τοῦ χωρίου Μιὰ Μηλιά' ἐκεῖθεν νοτίως εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τῆς βορειοδυτικῆς γωνίας