

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός τίτλος.
273(I) του 2004.
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματομεσιτών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2007 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματομεσιτών Νόμο του 2004 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Κτηματομεσιτών Νόμοι του 2004 και 2007.
- Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.
2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται -
- (α) Με την προσθήκη στον ορισμό του όρου «κτηματομεσίτης», αμέσως μετά τη λέξη «φυσικό» (πρώτη γραμμή) των λέξεων “ή νομικό” και
- (β) με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:
- «κράτος μέλος» σημαίνει κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και περιλαμβάνει τα κράτη που αποτελούν συμβαλλόμενα μέρη στη Συμφωνία για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο και την Ελβετία:
- «πείρα», σε σχέση με κτηματομεσιτική εργασία, σημαίνει πείρα ικανοποιητικά αποδεικνυόμενη που αποκτάται από φυσικό πρόσωπο κατόπιν επαρκούς και ουσιαστικής απασχόλησής του με κτηματικές συναλλαγές, στα πλαίσια εργοδότησής του από κτηματομεσίτη που δραστηριοποιείται νόμιμα στη Δημοκρατία ή σε άλλο κράτος μέλος
- «Συμφωνία για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο» σημαίνει

τη Συμφωνία για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο που υπογράφηκε στις 2 Μαΐου 1992 στο Οπόρτο (ΕΕ L1 της 03.01.1994, σ.3), όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται.

Αντικατάσταση
του άρθρου
11 του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 11 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο:

«Προσόντα, για 11-(1) Εκτός όπως άλλως προβλέπεται στο εγγραφή στο εδάφιο (2) και τηρουμένων των διατάξεων του Μητρώο. περί Γενικού Συστήματος Αναγνώρισης των 179(I) του 2002 Επαγγελματικών Προσόντων Νόμου, του περί 129(I) του 2003. του Δεύτερου Γενικού Συστήματος Αναγνώρισης 121(I) του 2003 των Επαγγελματικών Προσόντων Νόμου και του 36(I) του 2005. περί του Τρίτου Συστήματος Αναγνώρισης των 157(I) του 2004. Επαγγελματικών Προσόντων Νόμου, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, δύναται να εγγραφεί στο Μητρώο Κτηματομεσιτών -

(α) φυσικό πρόσωπο, το οποίο:

- (i) είναι πολίτης της Δημοκρατίας ή οποιουδήποτε άλλου κράτους μέλους
- (ii) δε διατελεί υπό πτώχευση ή υπό οποιαδήποτε άλλη νομική ανικανότητα δυνάμει δικαστικής απόφασης
- (iii) δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα που ενέχει έλλειψη τιμιότητας ή ηθική αισχύροτητα, όπως διαπιστώνεται από σχετική

70 του 1981
134(I) του 1988
228(I) του 2004.

βεβαίωση δικαστικής, αστυνομικής ή άλλης αρμόδιας αρχής του τόπου διαμονής του αιτητή ή, σε περίπτωση που έχει καταδικαστεί, έχει αποκατασταθεί με βάση τις διατάξεις του περί Αποκαταστάσεως Καταδικασθέντων Νόμου·

- (iv) (αα) έχει αποκτήσει, μετά από τριετείς τουλάχιστον σπουδές, αναγνωρισμένο δίπλωμα, πτυχίο ή τίτλο πανεπιστημίου ή επαγγελματικού σώματος σε συναφή προς την άσκηση του επαγγέλματος του κτηματομεσίτη θέματα και μονοετή, μετέπειτα στη Δημοκρατία ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος μέλος, πείρα σε σχέση με την κτηματομεσιτική εργασία, ή
- (ββ) έχει αποφοιτήσει από αναγνωρισμένη στη Δημοκρατία ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος μέλος σχολή μέσης εκπαίδευσης και έχει αποκτήσει πενταετή μετέπειτα στη Δημοκρατία ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος μέλος πείρα σε σχέση με την

κτηματομεσιτική εργασία και

- (v) κατέχει επαρκείς γνώσεις αναφορικά με την κτηματική και πολεοδομική νομοθεσία της Δημοκρατίας αναγκαίες για την ορθή και υπεύθυνη άσκηση του επαγγέλματος του κτηματομεσίτη:

Νοείται ότι, για σκοπούς διαπίστωσης του προσόντος της υποπαραγράφου (v), το Συμβούλιο οφείλει να υποβάλει τα αιτούμενα την εγγραφή πρόσωπα σε γραπτές εξετάσεις που διεξάγονται στη γλώσσα που θα επιλέξει το αιτούμενο την εγγραφή πρόσωπο μεταξύ των επισήμων γλωσσών της Δημοκρατίας ή των γλωσσών εργασίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που πρόσωπο επιλέξει να υποβληθεί σε εξετάσεις σε γλώσσα άλλη από τις επίσημες γλώσσες της Δημοκρατίας, τα έξοδα μετάφρασης βαρύνουν τον αιτητή.

- (β) νομικό πρόσωπο, εφόσον -

- (i) έχει συσταθεί δυνάμει των νόμων της Δημοκρατίας ή οποιουδήποτε