

## ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΕΙ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Για σκοπούς εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας με τίτλο -

Επίσημη  
Εφημερίδα της  
Ε.Ε.: L1,  
4.1.2003, σ. 65.

«Οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2002 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»,

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμος του 2006.

Ερμηνεία.

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -

«απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει τις απαιτήσεις που καθορίζονται στο άρθρο 15·

«αρμόδια αρχή» σημαίνει το Διευθυντή της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και περιλαμβάνει κάθε λειτουργό δεόντως εξουσιοδοτημένο από αυτόν για σκοπούς εφαρμογής του παρόντος Νόμου και των κανονισμών·

«διάταγμα» σημαίνει διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας·

«διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει το διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός δυνάμει του άρθρου 15·

«διάταγμα μεθοδολογίας υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει το διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός δυνάμει του άρθρου 14·

«ενεργειακή απόδοση κτιρίου» σημαίνει την ποσότητα ενέργειας που πραγματικά καταναλώνεται ή εκτιμάται ότι ικανοποιεί τις διάφορες ανάγκες που συνδέονται με τη συνήθη χρήση του κτιρίου, οι οποίες μπορούν να περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη θέρμανση, το ζέσταμα νερού χρήσης, τη

ψύξη, τον εξαερισμό και το φωτισμό και η οποία εκφράζεται με έναν ή περισσότερους αριθμητικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τη θερμική μόνωση, τα τεχνικά χαρακτηριστικά και τα χαρακτηριστικά των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, το σχεδιασμό και τη θέση του κτιρίου σε σχέση με κλιματολογικούς παράγοντες, την έκθεση του κτιρίου στον ήλιο και την επίδραση γειτονικών κατασκευών, την παραγωγή ενέργειας από το ίδιο το κτίριο καθώς και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την ενεργειακή ζήτηση, στους οποίους περιλαμβάνονται και οι κλιματικές συνθήκες στο εσωτερικό του κτιρίου·

«κανονισμοί» σημαίνει κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 19·

«κτίριο» σημαίνει κάθε οικοδομή που είναι στεγασμένη κατασκευή με τοίχους για την οποία χρησιμοποιείται ενέργεια για ικανοποίηση των διαφόρων αναγκών που συνδέονται με τη συνήθη χρήση του κτιρίου, οι οποίες μπορούν να περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, τη θέρμανση, το ζέσταμα νερού χρήσης, την ψύξη, τον εξαερισμό και το φωτισμό και περιλαμβάνει κτίριο στο σύνολό του ή τμήματα του κτιρίου, τα οποία έχουν μελετηθεί ή έχουν τροποποιηθεί για να χρησιμοποιούνται χωριστά·

«λέβητας» σημαίνει το συνδυασμό σώματος λέβητα και μονάδας καυστήρα που είναι σχεδιασμένος για να μεταβιβάζει στο νερό τη θερμότητα που παράγεται από την καύση·

«μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει τη μεθοδολογία που καθορίζεται στο διάταγμα μεθοδολογίας ενεργειακής απόδοσης κτιρίου·

«πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει το πιστοποιητικό που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 και περιλαμβάνει την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου υπολογιζόμενη σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου·

«Πολεοδομική Αρχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο·

56 του 1982

7 του 1990

28 του 1991

91(I) του 1992  
55(I) του 1993  
72(I) του 1998  
59(I) του 1999  
142(I) του 1999  
241(I) του 2002  
29(I) του 2005.

Κεφ.96.

14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
97(I) του 1992  
45(I) του 1994  
14(I) του 1996  
52(I) του 1996  
37(I) του 1997  
72(I) του 1997  
71(I) του 1998  
35(I) του 1999  
61(I) του 1999

«ριζική ανακαίνιση» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 19 (1) (ε6) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου

81(I) του 1999  
57(I) του 2000  
66(I) του 2000  
73(I) του 2000  
126(I) του 2000  
157(I) του 2000  
26(I) του 2002  
33(I) του 2002  
202(I) του 2002  
101(I) του 2006.

«Συμβουλευτική Επιτροπή Μεθοδολογίας Υπολογισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και Καθορισμού Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» σημαίνει τη Συμβουλευτική Επιτροπή που συστήνεται δυνάμει του άρθρου 16(1)(α):

«Συμβουλευτική Επιτροπή Παρακολούθησης Εφαρμογής της Οδηγίας 2002/91/EK» σημαίνει τη Συμβουλευτική Επιτροπή που συστήνεται δυνάμει του άρθρου 16(1)(β):

«σύστημα κλιματισμού» σημαίνει το συνδυασμό όλων των απαιτούμενων κατασκευαστικών στοιχείων για την παροχή μιας μορφής επεξεργασίας του αέρα κατά την οποία ρυθμίζεται η θερμοκρασία ή γίνεται ρύθμιση της θερμοκρασίας σε συνδυασμό με τον έλεγχο του αερισμού, της υγρασίας και της καθαρότητας του αέρα:

«υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει τους υπολογισμούς που διενεργούνται για προσδιορισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου:

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού:

«ωφέλιμη ονομαστική ισχύς εκφραζόμενη σε κιλοβάτ (kW) » σημαίνει τη μέγιστη θερμική ισχύ την οποία καθορίζει και εγγυάται ο κατασκευαστής του εξοπλισμού ως παρεχόμενη κατά τη συνεχή λειτουργία με ταυτόχρονη τήρηση της ωφέλιμης απόδοσης που προσδιορίζεται από τον κατασκευαστή.

Πεδίο  
εφαρμογής.

3. Ο παρών Νόμος εφαρμόζεται σε όλα τα κτίρια.

Απαιτήσεις  
ελάχιστης  
ενεργειακής  
απόδοσης  
κτιρίου και  
υπολογισμοί  
ενεργειακής  
απόδοσης  
κτιρίου.

4.-(1) Κάθε νέο κτίριο, καθώς και κάθε κτίριο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων που υφίσταται ριζική ανακαίνιση, πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, όπως αυτές καθορίζονται στο διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

(2) Για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (1), ο μελετητής, όπως αυτός καθορίζεται στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή σε κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ετοιμάζει υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, τους οποίους υποβάλλει στην αρμόδια αρχή, με βάση τους κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 19(1)(ε6) του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου.

(3) Οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ετοιμάζονται σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και με τη χρήση του λογισμικού προγράμματος που αναφέρεται στο εδάφιο (4) ή άλλου λογισμικού που τυγχάνει της αποδοχής της αρμόδιας αρχής.

(4) Η αρμόδια αρχή ετοιμάζει λογισμικό πρόγραμμα, που διαθέτει δωρεάν, με βάση το οποίο γίνονται οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και παρουσιάζονται τα αποτελέσματα, όπως καθορίζεται στο διάταγμα μεθοδολογίας υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

Παράρτημα.

(5) Οι διατάξεις του εδαφίου (1) δεν εφαρμόζονται στα κτίρια που εμπίπτουν στις κατηγορίες κτιρίων που καθορίζονται στο Παράρτημα.

Νέα κτίρια για τα  
οποία δεν  
απαιτείται άδεια  
οικοδομής.

5. Ο ιδιοκτήτης νέου κτιρίου για το οποίο δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου φροντίζει, ώστε να ετοιμάζονται υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που αποδεικνύουν ότι το κτίριο πληρεί τις