

## ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΟΡΗΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ειδικής Χορηγίας  
(Αγορά ή Ανέγερση Κατοικίας) Νόμος του 2006.

Ερμηνεία. 2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει  
διαφορετική έννοια -

«Δημοκρατία» σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία.

«δικαιούχο πρόσωπο» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό  
από το άρθρο 6, που στο εξής θα αναφέρεται ως «δικαιούχος»·

«ειδική χορηγία» σημαίνει τη χορηγία που παρέχεται με βάση το  
άρθρο 3, που στο εξής θα αναφέρεται ως «χορηγία»·

«ιδιοκατοίκηση» σημαίνει την κατοίκηση σε ιδιόκτητη κατοικία·

«κατοικία» σημαίνει ειδικά σχεδιασμένο και διαμορφωμένο,  
στεγασμένο κτίριο, το οποίο χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος  
χώρος διαμονής·

«πρώτη εγκατάσταση» σημαίνει την πρώτη χρησιμοποίηση του κτιρίου  
ύστερα από την ανέγερσή του, περιλαμβανομένης της ιδιοκατοίκησης,  
ιδιόχρησης, μίσθωσης ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης·

«πρώτη χρησιμοποίηση» σημαίνει τη χρήση ή εκμετάλλευση του  
κτιρίου ύστερα από την ανέγερσή του, η οποία γίνεται συστηματικά·

«πολύτεκνη οικογένεια» σημαίνει οικογένεια που έχει τέσσερα τουλάχιστο τέκνα·

«συνολικό εμβαδόν» σημαίνει το άθροισμα των εμβαδών των καλυμμένων χώρων της κατοικίας, συμπεριλαμβανομένων μηχανοστασίων, αποθηκευτικών χώρων και καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων της κατοικίας, καθώς και των καλυμμένων βεραντών, εξαιρουμένων:

- (α) μέχρι 5 τετραγωνικών μέτρων, εμβαδόν μηχανοστασίων,
- (β) μέχρι 7 τετραγωνικών μέτρων, εμβαδόν αποθηκευτικών χώρων,
- (γ) μέχρι 36 τετραγωνικών μέτρων, εμβαδόν καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων, και
- (δ) μέχρι 40 τετραγωνικών μέτρων, εμβαδόν καλυμμένων βεραντών.

«τέκνα» σημαίνει τα άγαμα-

- (α) νόμιμα τέκνα·
- (β) αναγνωρισμένα εκτός γάμου τέκνα, νόμιμα υιοθετημένα τέκνα και άγαμους προγονούς· και
- (γ) τέκνα που στερούνται μόνιμα της ικανότητας για συντήρησή τους,

τα οποία διαμένουν μαζί με το δικαιούχο.

Παραχώρηση  
χορηγίας.

3. Χορηγία παραχωρείται με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου για -

- (α) την αγορά κτιρίου ή τμήματός του, περιλαμβανομένου του οικοπέδου που αγοράζεται μαζί μ' αυτό ή η εξ' αδιαιρέτου ιδανικής μερίδας επ' αυτού, εφόσον η αγορά πραγματοποιείται πριν από την πρώτη εγκατάσταση σ' αυτό, το οποίο χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής·
- (β) τη μεταβίβαση της κατοχής κτιρίου ή τμήματός του, περιλαμβανομένου του οικοπέδου που μεταβιβάζεται μαζί μ' αυτό ή εξ' αδιαιρέτου ιδανικής μερίδας επ' αυτού, δυνάμει σύμβασης πώλησής του ή δυνάμει συμφωνίας που ρητά προβλέπει ότι θα μεταβιβαστεί και το κτίριο μαζί με το οικόπεδο που μεταβιβάζεται μαζί με αυτό σε κάποιο χρόνο στο μέλλον ή δυνάμει της μίσθωσής του με δικαίωμα εξαγοράς, εφόσον πραγματοποιείται πριν από την πρώτη εγκατάσταση σ' αυτό και που χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής·
- (γ) την ανέγερση κτιρίου ή τμήματός του σε οικοδομήσιμη γη, ειδικά σχεδιασμένου για να χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής, εφόσον πραγματοποιείται πριν από την πρώτη εγκατάσταση σ' αυτό:

Νοείται ότι για τα κτίρια αυτά, πρέπει να έχει κατατεθεί δεόντως συμπληρωμένη αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας μετά την 1η Μαΐου 2004 στην «αρμόδια αρχή» και στην περίπτωση κτιρίων, για τα οποία δεν απαιτείται η κατάθεση πολεοδομικής άδειας δυνάμει γενικού ή ειδικού διατάγματος βάσει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου να έχει

7 του 1990  
28 του 1991  
91(I) του 1992  
55(I) του 1993  
72(I) του 1998  
59(I) του 1999  
142(I) του 1999  
241(I) του 2002  
29(I) του 2005.

κατατεθεί στην «αρμόδια αρχή» δεόντως συμπληρωμένη αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής μετά την 1η Μαΐου, 2004.

Υπολογισμός  
χορηγίας.

4. Η κατ' αποκοπήν χορηγία που παραχωρείται σε δικαιούχο υπολογίζεται-

Παράρτημα.

(α) σε περίπτωση ανέγερσης ή αγοράς κατοικίας που δεν υπερβαίνει τα 130 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 5, πολλαπλασιάζοντας τα τετραγωνικά μέτρα της κατοικίας με τα ποσά που εμφανίζονται στο Παράρτημα, ανάλογα με τις κατηγορίες, όπως αυτές περιγράφονται στο εν λόγω Παράρτημα·

(β) σε περίπτωση ανέγερσης ή αγοράς κατοικίας που υπερβαίνει τα 130 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 5, πολλαπλασιάζοντας τα 130 τετραγωνικά μέτρα της κατοικίας με τα ποσά που εμφανίζονται στο Παράρτημα, ανάλογα με τις κατηγορίες, όπως αυτές περιγράφονται στο εν λόγω Παράρτημα:

Νοείται ότι όταν δικαιούχος έχει πολύτεκνη οικογένεια, τα τετραγωνικά μέτρα της κατοικίας επαυξάνονται τόσο στην περίπτωση ανέγερσης, όσο και στην περίπτωση αγοράς κατοικίας για κάθε επιπρόσθετο τέκνο πέραν των τριών τέκνων κατά 15 τετραγωνικά μέτρα:

Νοείται περαιτέρω ότι το ύψος της παραχωρούμενης κατ' αποκοπήν χορηγίας, υπολογιζόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος του παρόντος Νόμου, αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο κατά το ποσοστό αύξησης του μέσου σταθμικού όρου του δείκτη τιμών καταναλωτή κατά τον τελευταίο χρόνο σε σύγκριση με το μέσο σταθμικό όρο του δείκτη αυτού κατά τον αμέσως προηγούμενο χρόνο:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι δικαιούχος έχει δικαίωμα σε επηυξημένη χορηγία κατά το ποσοστό της αναπροσαρμογής αυτής, σύμφωνα με την πιο πάνω επιφύλαξη, ανεξαρτήτως του χρονικού σημείου κατά το οποίο υπέβαλε την αίτησή του εντός του συγκεκριμένου έτους.

Έκταση  
χορηγίας.

5.(1) Η χορηγία που προβλέπεται στο άρθρο 4 παραχωρείται μόνο για κατοικία, της οποίας το συνολικό εμβαδόν δεν υπερβαίνει τα 250 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με αρχιτεκτονικά σχέδια οικοδομής που υποβλήθηκαν στην «αρμόδια αρχή» για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας ή όπου αυτή δεν απαιτείται δυνάμει γενικού ή ειδικού διατάγματος βάσει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για εξασφάλιση άδειας οικοδομής:

Νοείται ότι στις περιπτώσεις που το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας, σύμφωνα με την πολεοδομική άδεια που εκδόθηκε ή όπου αυτή δεν απαιτείται, δυνάμει γενικού ή ειδικού διατάγματος βάσει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου με βάση την άδεια οικοδομής που τελικά εξασφαλίστηκε, υπερβαίνει τα 250 τετραγωνικά μέτρα, το ποσό της χορηγίας που έχει καταβληθεί καθίσταται επιστρεπτέο αμέσως: