

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΩΝ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΕΣ**

ΜΕΡΟΣ Ι - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο

1. Συνοπτικός τίτλος.
2. Ερμηνεία.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ

3. Ανάθεση της εφαρμογής του παρόντος Νόμου.
4. Υποχρέωση Διευθυντή.
5. Εξουσίες και καθήκοντα Διευθυντή.
6. Εκχώρηση αρμοδιοτήτων.
7. Δικαιώματα εισόδου κτλ. στο Διευθυντή.
8. Επιθεώρηση εγγράφων, στοιχείων κτλ.
9. Ίδρυση και σύνθεση του Συμβουλίου Κτηματοτογράφησης Κύπρου.
10. Χορηγήματα.
11. Λειτουργία του Συμβουλίου.
12. Πράξεις ή ενέργειες του Συμβουλίου.
13. Μητρώο.
14. Λειτουργός Εγγραφής Συμβουλίου.
15. Καθήκοντα Λειτουργού Εγγραφής.
16. Εξουσίες και καθήκοντα του Συμβουλίου.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

17. Τέλη, δικαιώματα και έλεγχος λογαριασμών του Συμβουλίου.
18. Διεξαγωγή κτηματικής χωρομετρίας.
19. Παράνομη παρουσίαση προσώπου ως αρμόδιου χωρομέτρη.
20. Περιορισμοί στη χρήση συγκεκριμένων όρων.
21. Αποζημιώσεις.
22. Αδικήματα και ποινές.
23. Διαγραφή λόγω παράβασης του νόμου.
24. Ανάθεση χωρομετρικών εργασιών.
25. Αίτηση για εγγραφή στο Μητρώο.
26. Εγγραφή στο Μητρώο και ανανέωση εγγραφής.
27. Διάρκεια και ανανέωση.
28. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Μητρώο.
29. Συνεχής επιμόρφωση.
30. Παράβαση όρων και ποινή.
31. Πειθαρχική δίωξη και ποινές.
32. Παράπονα.
33. Έρευνα από το Συμβούλιο.
34. Πειθαρχικές εξουσίες του Συμβουλίου.
35. Υποβολή παραπόνων απευθείας στο Πειθαρχικό Συμβούλιο.
36. Αναστολή εγγραφής.
37. Επιστροφή πιστοποιητικού εγγραφής.
38. Περιορισμοί μετά τη διαγραφή.

ΜΕΡΟΣ ΙV - ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑ

39. Χωρομετρικές οδηγίες.
40. Έρευνες από το Διευθυντή σε περιπτώσεις εσφαλμένων χωρομετρήσεων.
41. Διόρθωση χωρομετρικών εργασιών.
42. Δικαιώμα εισόδου κ.λπ.
43. Πιστοποίηση σχεδίων.
44. Ευθύνη χωρομέτρη.

ΜΕΡΟΣ V - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

45. Δηλωμένη υπό χωρομέτρηση περιοχή.
46. Σύστημα αναφοράς κτηματικών ορίων με συντεταγμένες.
47. Περιοχές με αναξιόπιστη χωρομετρία.
48. Χωρομετρικές εργασίες σε περιοχές με αναξιόπιστη χωρομετρία.
49. Αιτήσεις για εγγραφή.
50. Δηλώσεις για μεταβίβαση.
51. Αιτήσεις για διαίρεση ή ενοποίηση ακίνητης ιδιοκτησίας ή οριζόντιο διαχωρισμό.
52. Δηλώσεις.
53. Συμμόρφωση με απαίτηση για πιστοποίηση σχεδίων.
54. Επανατοποθέτηση χωρομετρικών σημείων μετά από εργασία πεδίου.

ΜΕΡΟΣ VI - ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

55. Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς.
56. Παρέμβαση σε χωρομετρικά σημεία.
57. Αδίκημα για παρεμπόδιση.
58. Ψευδείς ή παραπλανητικές πληροφορίες.
59. Εμπιστευτικότητα.
60. Γενική υπεράσπιση.
61. Τιμωρία συμπεριφοράς η οποία συνιστά αδίκημα.
62. Τέλη πιστοποίησης σχεδίου.
63. Εγκρίσεις.
64. Τεκμήριο ορθότητας περιεχομένου πιστοποιητικού.
65. Αδικήματα που εκδικάζονται συνοπτικά.
66. Επίδοση ειδοποιήσεων.
67. Κανονισμοί.
68. Επιφύλαξη.
69. Έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου.

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΩΝ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΧΩΡΟΜΕΤΡΕΣ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

ΜΕΡΟΣ Ι

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Χωρομετρίας Νόμος του 2005.
- Ερμηνεία. 2.-(1) Στον παρόντα Νόμο, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια:
- "ακίνητη ιδιοκτησία" έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο
- Κεφ. 224. αυτό από το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή,
3 του 1960 Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου·
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990

65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001.

"αρμόδιος χωρομέτρης" σημαίνει πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου

"δηλωμένη υπό χωρομέτρηση περιοχή" έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 45 του παρόντος Νόμου

"Διευθυντής" σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και περιλαμβάνει οποιοδήποτε άλλο λειτουργό διορίζεται από το Διευθυντή για όλους ή οποιουσδήποτε σκοπούς του παρόντος Νόμου

"Δικαστήριο", σε σχέση με κάθε ζήτημα που αφορά όρια ακίνητης ιδιοκτησίας, σημαίνει το επαρχιακό δικαστήριο της επαρχίας στην οποία βρίσκεται η ιδιοκτησία

"εγγεγραμμένο συμφέρον", σε σχέση με ακίνητη ιδιοκτησία, σημαίνει εμπράγματο βάρος ή απαγόρευση, κατά την έννοια του άρθρου 12 του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, και γενικά οποιοδήποτε εγγεγραμμένο δικαίωμα επί ακίνητης ιδιοκτησίας

9 του 1965
51 του 1970
3 του 1978
6 του 1981