

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΕΙ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ, ΕΙΣΑΓΕΙ ΝΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1987 ΜΕΧΡΙ 2003**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

**ΜΕΡΟΣ Ι
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί
Κτηματομεσιτών Νόμος του 2004.

Ερμηνεία.

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός αν από το κείμενο
προκύπτει διαφορετικά-

“αδειούχος κτηματομεσίτης” σημαίνει εγγεγραμμένο
κτηματομεσίτη, ο οποίος κατά τον ουσιώδη χρόνο κατέχει
ισχύουσα άδεια που εκδόθηκε δυνάμει του άρθρου 15·

Κεφ. 224

“ακίνητο” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο “ακίνητη
ιδιοκτησία” από το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας
(Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου·

3 του 1960

78 του 1965

10 του 1966

75 του 1968

51 του 1971

2 του 1978

16 του 1980

23 του 1982

68 του 1984

82 του 1984

86 του 1985

89 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001.

“αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο” σε σχέση με ζητήματα που αφορούν ακίνητο, σημαίνει το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο της Επαρχίας στην οποία ευρίσκεται το συγκεκριμένο ακίνητο·

“Δημοκρατία” σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία·

“εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης” σημαίνει κτηματομεσίτη, ο οποίος κατά τον ουσιώδη χρόνο είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο ως κτηματομεσίτης δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου·

“κτηματική συναλλαγή” σημαίνει κάθε συναλλαγή για τη σύναψη συμφωνίας για πώληση, αγορά, ανταλλαγή ή μίσθωση ακινήτου πέραν του ενός μηνός, περιλαμβανομένης της παραχώρησης ακινήτου με αντιπαροχή και περιλαμβάνει κάθε συναλλαγή για τη σύναψη συμφωνίας για πώληση, αγορά, ανταλλαγή

ακινήτου μέσω της μεταβίβασης εταιρικών μετοχών·

“κτηματομεσίτης” σημαίνει το φυσικό πρόσωπο του οποίου η απασχόληση είναι η έναντι αμοιβής μεσολάβηση για κτηματική συναλλαγή·

“Μητρώο” σημαίνει το δυνάμει του παρόντος Νόμου τηρούμενο Μητρώο Κτηματομεσιτών·

“Πρόεδρος” σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου·

“Συμβούλιο” σημαίνει το δυνάμει του άρθρου 3 καθιδρυόμενο Συμβούλιο·

“Υπουργός” σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.

ΜΕΡΟΣ II ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Καθίδρυση και συγκρότηση Συμβουλίου.

3.(1) Καθιδρύεται Συμβούλιο με την επωνυμία “Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών” και έδρα τη Λευκωσία, το οποίο θα έχει αρμοδιότητα και εξουσία-

- (α) να διενεργεί την εγγραφή των κτηματομεσιτών και να εκδίδει τα σχετικά πιστοποιητικά ή άδειες σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου·
- (β) να τηρεί το Μητρώο Κτηματομεσιτών και να διαγράφει από αυτό εγγεγραμμένους κτηματομεσίτες, τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου·

(γ) να ασκεί τον πειθαρχικό έλεγχο επί των εγγεγραμμένων κτηματομεσιτών και να επιβάλλει τις καθορισμένες από τον παρόντα Νόμο πειθαρχικές ποινές·

(δ) να ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα ή εξουσία η οποία είναι συντελεστική ή συμφυής στην εκπλήρωση των ανατιθεμένων σε αυτό καθηκόντων.

(2) Το Συμβούλιο αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με διηνεκή διαδοχή και έχει όλες τις νομικές ιδιότητες που χαρακτηρίζουν τα νομικά πρόσωπα, έχει δική του επωνυμία και δική του σφραγίδα και έχει ικανότητα, για σκοπούς εκπλήρωσης των αρμοδιοτήτων του να ενάγει και ενάγεται, να αποκτά κυριότητα, να μισθώνει, πωλεί ή άλλως πως διαθέτει ή επιβαρύνει οποιαδήποτε κινητή ή ακίνητη ιδιοκτησία.

(3) Το Συμβούλιο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και άλλα έξι μέλη, ως ακολούθως:

α) Ο Πρόεδρος διορίζεται από τον Υπουργό, είναι δε πρόσωπο εγνωσμένου κύρους και ακεραιότητας και εγγεγραμμένος και αδειούχος κτηματομεσίτης.

β) Μέλη του Συμβουλίου είναι-

(i) ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εσωτερικών ή εκπρόσωπος αυτού·

(ii) Ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή εκπρόσωπος αυτού·

- (iii) ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή εκπρόσωπος αυτού· και
- (iv) τρεις εγγεγραμμένοι και αδειούχοι κτηματομεσίτες, εκλεγόμενοι από συνέλευση όλων των εγγεγραμμένων και αδειούχων κτηματομεσιτών, η οποία συγκαλείται για το σκοπό αυτό από το Συμβούλιο τουλάχιστον 45 ημέρες πριν από τη λήξη της θητείας των απερχομένων αιρετών μελών.

(4) Η θητεία του Προέδρου και των τριών αιρετών μελών του Συμβουλίου είναι τριετής:

Νοείται ότι ο Υπουργός δύναται οποτεδήποτε, με αιτιολογημένη απόφασή του, να τερματίσει το διορισμό του Προέδρου πριν από τη λήξη της θητείας αυτού:

Νοείται περαιτέρω ότι ο Πρόεδρος ή οποιοδήποτε από τα αιρετά μέλη του Συμβουλίου μπορεί, οποτεδήποτε πριν από τη λήξη της θητείας του, να υποβάλει γραπτώς την παραίτησή του στον Υπουργό προκειμένου περί του Προέδρου, ή στον Πρόεδρο προκειμένου περί οποιουδήποτε αιρετού μέλους.

Κένωση θέσεων
στο Συμβούλιο.

4.(1) Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο κενωθεί η θέση του Προέδρου, η κενωθείσα θέση πληρούται το συντομότερο δυνατό με νέο διορισμό, τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (α) του εδαφίου (3) του άρθρου 3, για την εναπομένουσα περίοδο της θητείας του απερχομένου.