

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΘΙΔΡΥΣΗ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΓΙΑ
ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ**

Προοίμιο. ΕΠΕΙΔΗ υπάρχει μεγάλος αριθμός οικοδομών ή και συγκροτημάτων οικοδομών και οικοπέδων που έχουν ανεγερθεί ή κατασκευασθεί κατόπιν άδειας της αρμόδιας αρχής και που κατέχονται ή και τυγχάνουν κάρπωσης ως οικιστικές ή άλλως πως μονάδες, και

ΕΠΕΙΔΗ η εγγραφή των εν λόγω οικοδομών και οικοπέδων δεν μπορεί να γίνει από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας λόγω του ότι η αρμόδια αρχή, λόγω διάφορων τροποποιήσεων ή άλλων αλλαγών που έγιναν πέραν από τα εγκεκριμένα σχέδια της εκδοθείσας άδειας οικοδομής ή και άλλων παρατυπιών, δεν μπορεί να προχωρήσει στην έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης με βάση τις ισχύουσες διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, και

ΕΠΕΙΔΗ θεωρείται αναγκαία η κατ' εξαίρεση των προνοιών του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου αντιμετώπιση του πιο πάνω προβλήματος με διατάξεις προσωρινής ισχύος,

Γι' αυτό η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμος του 2004.
- Ερμηνεία. 2. (1) Στον παρόντα Νόμο, εκτός αν από το κείμενό του προκύπτει διαφορετικά:
- «αγοραστής» σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο αγόρασε τμήμα υφιστάμενης οικοδομής ή υπό δημιουργία οικόπεδο δυνάμει έγκυρου και δεόντως χαρτοσημασμένου αγοραπωλητήριου εγγράφου, το οποίο έχει κατατεθεί στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για τους σκοπούς του περί Πωλήσεως Γης (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, ή αγοραπωλητήριου εγγράφου βέβαιης χρονολογίας πριν από την πιο πάνω ημερομηνία:
- Κεφ. 232.
50 του 1970
96 του 1972
51(I) του 1995
96(I) του 1997.
- «ακίνητη ιδιοκτησία», «οικοδομή» και «μονάδα» έχουν την έννοια που αποδίδει σ' αυτούς ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος:
- Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980

23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001.

«αυτοτελής και/ή άνετη κάρπωση», σε σχέση με υφιστάμενη οικοδομή ή ανάπτυξη, σημαίνει την κατάσταση εκείνη που υφίσταται σε οικοδομική ή οικοπεδική ανάπτυξη στην οποία, αν και δεν έχει ολοκληρωθεί η ανάπτυξη, διαπιστώνεται ότι υπάρχει ικανοποιητική αυτοτελής λειτουργία, εξυπηρέτηση και αυτοτέλεια της κύριας χρήσης στο συμπληρωμένο μέρος αυτής.

«ειδικό πιστοποιητικό έγκρισης» σημαίνει το πιστοποιητικό που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 3 του παρόντος Νόμου·

«Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή που συνιστάται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 5 του παρόντος Νόμου·

«ιδιοκτήτης» σημαίνει τον «κύριο» ακινήτου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου·

Κεφ. 96. «Νόμος» σημαίνει τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο·
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986

115 ΤΟΥ 1986
199 ΤΟΥ 1986
53 ΤΟΥ 1987
87 ΤΟΥ 1987
316 ΤΟΥ 1987
108 ΤΟΥ 1988
243 ΤΟΥ 1988
122 ΤΟΥ 1990
97(I) ΤΟΥ 1992
45(I) ΤΟΥ 1994
14(I) ΤΟΥ 1996
52(I) ΤΟΥ 1996
37(I) ΤΟΥ 1997
72(I) ΤΟΥ 1997
71(I) ΤΟΥ 1998
35(I) ΤΟΥ 1999
61(I) ΤΟΥ 1999
81(I) ΤΟΥ 1999
57(I) ΤΟΥ 2000
66(I) ΤΟΥ 2000
73(I) ΤΟΥ 2000
126(I) ΤΟΥ 2000
157(I) ΤΟΥ 2000
26(I) ΤΟΥ 2002
33(I) ΤΟΥ 2002