

**Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ  
ΕΓΓΥΗΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2003**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Προστασίας Ορισμένης Κατηγορίας Εγγυητών Νόμος του 2003.

Ερμηνεία. 2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια : -

«αποξένωση» σημαίνει μεταβίβαση, επιβάρυνση ή με άλλο τρόπο αποξένωση περιουσίας, περιλαμβανομένης της δωρεάς, πώλησης, ενεχυρίασης και υποθήκευσής της·

«δάνειο» σημαίνει δανεισμό οποιουδήποτε ποσού χρημάτων που παραχωρείται δυνάμει συμφωνίας δανείου σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, και περιλαμβάνει γραμμάτιο και οποιαδήποτε χρηματοπιστωτική διεύκολυση·

«εγγυητής» σημαίνει φυσικό πρόσωπο που εγγυάται την αποπληρωμή μέρους ή του όλου ποσού δανείου που συνάπτει πρωτοφειλέτης δυνάμει συμφωνίας δανείου με πιστωτή·

«οφειλή» σημαίνει το δυνάμει συμφωνίας δανείου εκάστοτε οφειλόμενο ποσό δανείου και τόκων και άλλων εξόδων που αποτελεί αντικείμενο σύμβασης εγγύησης·

«περιουσία» σημαίνει κινητή και ακίνητη περιουσία και περιλαμβάνει οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο·

«πιστωτής» σημαίνει οποιοδήποτε πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, που παρέχει δάνειο σε άλλο πρόσωπο και περιλαμβάνει Τράπεζα με την έννοια των περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμων, συνεργατική εταιρεία εγγεγραμμένη δυνάμει των περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμων, την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, δημοτικό συμβούλιο, και περιλαμβάνει πρόσωπο ή οργανισμό δημοσίου δικαίου·

«πρωτοφειλέτης» σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο που λαμβάνει δάνειο από πιστωτή·

«συμφωνία δανείου» σημαίνει γραπτή συμφωνία δυνάμει της οποίας παραχωρείται δάνειο, και περιλαμβάνει συμφωνία ενοικιαγοράς, συναλλαγματική και γραμματίο·

«σύμβαση εγγύησης» σημαίνει τη σύμβαση προς εκπλήρωση της υπόσχεσης ή υποχρέωσης τρίτου σε περίπτωση μη εκπλήρωσης από τον τρίτο.

Συμβάσεις  
εγγύησης.  
Κεφ. 149  
149(I) του 1995.

3. (1) Ο παρών Νόμος εφαρμόζεται αναφορικά με συμβάσεις εγγύησης με την έννοια του περί Συμβάσεων Νόμου, στις περιπτώσεις που ο εγγυητής είναι φυσικό πρόσωπο το οποίο με τη σύμβαση εγγύησης εγγυάται σε πιστωτή, να εκπληρώσει την υπόσχεση ή υποχρέωση αποπληρωμής ολόκληρου ή μέρους του ποσού δανείου, σε περίπτωση μη εκπλήρωσής της από τον πρωτοφειλέτη στον οποίο παραχωρείται το δάνειο.

(2) Στον παρόντα Νόμο οι όροι «εγγυητής», «πιστωτής», και «πρωτοφειλέτης» αφορούν συμβάσεις εγγύησης στις περιπτώσεις στις οποίες κατά τα διαλαμβανόμενα στο εδάφιο (1) του παρόντος άρθρου εφαρμόζεται ο παρών Νόμος.

Έγκυρη και εκτελεστή σύμβαση.

4. (1) Σύμβαση εγγύησης δεν είναι έγκυρη και εκτελεστή με την έννοια του περί Συμβάσεων Νόμου, εκτός αν συνάπτεται γραπτώς και φέρει την υπογραφή του εγγυητή και την ημερομηνία κατά την οποία την υπέγραψε.

(2) Έκαστος των συμβαλλομένων σε μη έγκυρη και εκτελεστή σύμβαση εγγύησης, λόγω του ότι δεν είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου, έχει έναντι του αντισυμβαλλομένου του τις θεραπείες, τις υπερασπίσεις, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, ανάλογα με την περίπτωση, που παρέχονται δυνάμει του περί Συμβάσεων Νόμου.

Προηγούμενη ενημέρωση προτιθέμενου εγγυητή.

5. Προτού ο προτιθέμενος εγγυητής υπογράψει σύμβαση εγγύησης σε σχέση με την παραχώρηση δανείου, ο προτιθέμενος πιστωτής του παραδίδει αυτοπροσώπως:

(α) επιστολή στην οποία αποκαλύπτονται και καταγράφονται τα ακόλουθα σχετικά με την παροχή της εγγύησης : -

(i) Το ποσό του δανείου που παραχωρείται δυνάμει της συμφωνίας δανείου, τα επιτόκια και οποιαδήποτε άλλη ρύθμιση σε σχέση με τον τόκο και ο τρόπος και χρόνος αποπληρωμής της συνολικής οφειλής από τον πρωτοφειλέτη,

- (ii) το ποσό εκάστης δόσης αποπληρωμής σε περίπτωση αποπληρωμής του δανείου τμηματικώς και η ημερομηνία ή η προθεσμία εντός της οποίας αυτή καθίσταται πληρωτέα δυνάμει της συμφωνίας δανείου,
  - (iii) το ποσοστό του τόκου που χρεώνεται δυνάμει της συμφωνίας δανείου σε περίπτωση υπερημερίας του πρωτοφειλέτη στην αποπληρωμή του δανείου ή των δόσεων αποπληρωμής ή αθέτισης της υπόσχεσης ή υποχρέωσής του να το αποπληρώσει κατά τα διαλαμβανόμενα στην εν λόγω συμφωνία,
  - (iv) σε περίπτωση ύπαρξης συνεγγυητών, τα ονόματά τους και κατά πόσο ο εγγυητής και έκαστος των συνεγγυητών του κεχωρισμένως, θα παρέχει την εγγύησή του στον πιστωτή σε σχέση με ολόκληρο το ποσό που αποτελεί υπόσχεση ή υποχρέωση του πρωτοφειλέτη να καταβάλει στον πιστωτή δυνάμει της συμφωνίας δανείου ή κατά πόσο ο εγγυητής θα παρέχει στον πιστωτή την εγγύησή του μόνο για καθορισμένο μέρος του εν λόγω ποσού.
- (β) γραπτή δήλωση του προτιθέμενου πρωτοφειλέτη σχετικά με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του προτιθέμενου πρωτοφειλέτη, περιλαμβανομένων των λεπτομερειών τυχόν επιβαρύνσεων της περιουσίας του που θα ισχύουν με τη σύναψη της συμφωνίας δανείου.

Αποξένωση  
περιουσίας  
πρωτοφειλέτη.

6. (1) Αποξένωση περιουσίας που ανήκει σε πρωτοφειλέτη, ενόσω αυτός έχει οφειλή, συνιστά πράξη καταδολίευσης του εγγυητή, στις περιπτώσεις που συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Αν ως αποτέλεσμα της αποξένωσης ο πρωτοφειλέτης παραμένει άνευ επαρκούς περιουσίας η οποία θα υπόκειτο σε εκτέλεση για είσπραξη της οφειλής, αν υπήρχε δικαστική απόφαση εναντίον του και υπέρ του πιστωτή για καταβολή της κατά το χρόνο της αποξένωσης,

(β) Αν η αποξένωση γίνεται άνευ λογικού ανταλλάγματος ή γίνεται προς όφελος προσώπου που είναι ο πατέρας, η μητέρα, ο ή η σύζυγος, το τέκνο, ο εγγονός ή η εγγονή, ο αδελφός ή η αδελφή του πρωτοφειλέτη:

Νοείται ότι, αποξένωση σε συγγενικό πρόσωπο που αναφέρεται στην παράγραφο (β) πιο πάνω, δε συνιστά πράξη καταδολίευσης του εγγυητή, αν ο πρωτοφειλέτης αποδείξει ότι η μεταβίβαση ή επιβάρυνση ή ανταλλαγή με ίσης τουλάχιστον αξίας περιουσία έγινε καλόπιστα και λογικά με σκοπό τη μόρφωση, ιατρική περίθαλψη ή αντιμετώπιση βασικών αναγκών της οικογένειας του πρωτοφειλέτη και

(γ) εφόσον κατά τα διαλαμβανόμενα στη συμφωνία δανείου:

(i) το οφειλόμενο ποσό που αφορά η σύμβαση εγγύησης καθίσταται εξ' ολοκλήρου πληρωτέο από τον πρωτοφειλέτη εντός καθορισμένης στη συμφωνία δανείου προθεσμίας ή σε καθορισμένη ημερομηνία, και όχι τμηματικώς, και η αποξένωση γίνεται παρά το ότι εξακολουθεί κατ' εκείνο το