

Ο περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Περιορισμός Πωλήσεων) Νόμος του 2002 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 82(Ι) του 2002

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ) ΝΟΜΟΥΣ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Περιορισμός Πωλήσεων) Νόμος του 2002.
2. Στον παρόντα Νόμο—

Ερμηνεία.

οι όροι «ακίνητη ιδιοκτησία», «αξία», «επαρχία», «Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο» και «Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός» έχουν την έννοια που αποδίδει στους όρους αυτούς ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος·

Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001.

«ενδιαφερόμενο πρόσωπο» σημαίνει τον κύριο του ακινήτου ή οποιοδήποτε πρόσωπο έχει δικαίωμα σε οποιοδήποτε μέρος του εκπλειστηριάσματος της πώλησης·

«επιφυλασσόμενη τιμή» σημαίνει το ελάχιστο ποσό που μπορεί να γίνει δεκτό ως πρώτη προσφορά κατά την πώληση ακίνητης ιδιοκτησίας, και ως τελική προσφορά, αν ψηλότερη προσφορά δεν ξεπεράσει το ποσό αυτό·

«πώληση» σημαίνει την αναγκαστική πώληση ακίνητης ιδιοκτησίας που διεξάγεται από Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο ή μέσω αυτού με δημόσιο πλειστηριασμό.

3.—(1) Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 6, ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός, σε κάθε πώληση ακίνητης ιδιοκτησίας καθορίζει επιφυλασσόμενη τιμή.

Εξουσία για τον καθορισμό επιφυλασσόμενης τιμής.

(2) Η επιφυλασσόμενη τιμή που καθορίζεται από τον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό αναγράφεται στις αγγελίες πώλησης και καμιά προσφορά για την ακίνητη ιδιοκτησία στην οποία αναφέρεται η επιφυλασσόμενη τιμή γίνεται αποδεκτή, εκτός αν είναι ίση ή ξεπερνά την τιμή αυτή.

4. Ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός καθορίζει την επιφυλασσόμενη τιμή με βάση την αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Τρόπος υπολογισμού της επιφυλασσόμενης τιμής.