

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 3481 της 16ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2001
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ο περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμος του 2001 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 29(Ι) του 2001

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΕΙ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ
ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1973 ΜΕΧΡΙ 1995

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμος του 2001. Συνοπτικός τίτλος.

ΜΕΡΟΣ Ι — ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια— Ερμηνεία.

"αδειούχος τεχνικός" έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τους περί Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών Νόμους του 1962 μέχρι 1992 όπως αυτοί θέλουν εκάστοτε τροποποιηθεί ή αντικατασταθεί:

41 του 1962
7 του 1964
43 του 1966
41 του 1968
84 του 1968
5 του 1970
49 του 1976
69 του 1984
113 του 1985
175 του 1988
88 του 1991
49(Ι) του 1992.

"αρχιτέκτονας" και "πολιτικός μηχανικός" σημαίνει εγγεγραμμένο αρχιτέκτονα ή αδειούχο αρχιτέκτονα εξ επαγγέλματος και εγγεγραμμένο πολιτικό μηχανικό, αντίστοιχα, σύμφωνα με τον περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμο.

224 του 1990
106(Ι) του 1992
15(Ι) του 1993
31(Ι) του 1993
53(Ι) του 1993
44(Ι) του 1996
34(Ι) του 1997.

"Διευθυντής" σημαίνει το Διευθυντή του Συμβουλίου·

"εγγεγραμμένος εργολήπτης" σημαίνει πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, το οποίο είναι κατά τον ουσιώδη χρόνο εγγεγραμμένος στο Μητρώο ως εργολήπτης δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου·

Πρώτος "είδος έργου" σημαίνει την κατά είδος κατάταξη των οικοδομικών έργων σε συνήθη, βιομηχανικά και δημόσιας χρήσης σύμφωνα με τον Πρώτο Πίνακα του παρόντος Νόμου·

Πίνακας "εργολήπτης" σημαίνει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο αναλαμβάνει κατ' επάγγελμα την εκτέλεση ή εκτελεί οικοδομικό ή τεχνικό έργο (περιλαμβανομένης της ανάληψης μόνο των εργατικών) έναντι καθορισμένου ποσού ή ποσοστιαίας αμοιβής ή έναντι οποιουδήποτε άλλου νόμιμου ανταλλάγματος πλην μισθού ή για δική του εκμετάλλευση ή για άλλης μορφής χρήση ή σκοπό·

"επένδυση τοίχων" σημαίνει την οικοδόμηση κατασκευής, τοποθέτηση ή εφαρμογή οικοδομικού υλικού στους εξωτερικούς τοίχους μίας οικοδομής αλλά δεν περιλαμβάνει την επάλειψη βαφής ή άλλου υγρού επαληπτικού στρώματος·

Κεφ. 113. "εταιρεία" σημαίνει εταιρεία εγγεγραμμένη δυνάμει των διατάξεων του περί Εταιρειών Νόμου·

9 του 1968
26 του 1977
17 του 1979
105 του 1985
198 του 1986
19 του 1990
41(Ι) του 1994
15(Ι) του 1995
21(Ι) του 1997
82(Ι) του 1999
149(Ι) του 1999
2(Ι) του 2000
135(Ι) του 2000
151(Ι) του 2000.

"ετήσια άδεια" σημαίνει την ετήσια άδεια που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 32·

Κεφ. 113. "ημεδαπή εταιρεία" σημαίνει εταιρεία εγγεγραμμένη δυνάμει του περί Εταιρειών Νόμου της οποίας οι μετοχές κατέχονται από Κύπριους πολίτες·

9 του 1968
26 του 1977
17 του 1979
105 του 1985
198 του 1986
19 του 1990
41(Ι) του 1994
15(Ι) του 1995
21(Ι) του 1997
82(Ι) του 1999
149(Ι) του 1999
2(Ι) του 2000
135(Ι) του 2000
151(Ι) του 2000.

"κανονισμοί" σημαίνει κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 51·

"κατηγορία έργου" σημαίνει την κατάταξη του έργου σε οικοδομικό ή τεχνικό έργο·

"μηχανικός εξοπλισμός" σημαίνει βασικό εξοπλισμό αξίας καθορισμένης από τον παρόντα Νόμο ο οποίος κατά την κρίση του Συμβουλίου είναι αναγκαίος για την ασφαλή και ικανοποιητική εκτέλεση οικοδομικών ή και τεχνικών έργων της κάθε τάξης·

"οικοδομή" σημαίνει οποιαδήποτε κατασκευή, είτε από λίθους, σκυρόδεμα, πηλό, σίδηρο, ξύλο είτε από άλλο υλικό και περιλαμβάνει οποιοδήποτε

λάκκο, θεμέλιο, τοίχο, στέγη, καπνοδόχο, βεράντα οικοδομής, ή οποιοδήποτε πράγμα προσαρτημένο σ' αυτή, ή οποιοδήποτε τοίχο, ανάχωμα, φράκτη, περίφραγμα ή άλλο κατασκευάσμα το οποίο περικλείει ή οριοθετεί οποιαδήποτε γη ή χώρο καθώς και όλα τα συναφή με την οικοδομή χωματουργικά έργα, κατασκευές τοίχων αντιστήριξης και περιφράξεις·

"οικοδομικό έργο" σημαίνει—

- (α) την κατασκευή, αναδόμηση, ανέγερση, επανέγερση, αναπαλαίωση οικοδομής,
- (β) οποιαδήποτε οικοδομική εργασία η οποία αποτελεί ή περιλαμβάνει κατασκευή, ανέγερση, μετατροπή, προσθήκη, διαρρύθμιση, επιδιόρθωση, βελτίωση ή κατεδάφιση οικοδομής ή μέρους αυτής, ή οποιαδήποτε εργασία επέκτασης, επιδιόρθωσης ή μετατροπής στο φέροντα οργανισμό ή η οποία επηρεάζει το φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής ή κάθε άλλη οικοδομική εργασία η οποία επηρεάζει την ασφάλεια του κοινού,
- (γ) την επένδυση τοίχων, τις δαπεδοστρώσεις, την κατασκευή καλουπιών, τη στέγαση οικοδομής, και περιλαμβάνει τη θεμελίωση, όλα τα συναφή με την οικοδομή χωματουργικά έργα, τις κατασκευές τοίχων αντιστήριξης, τις περιφράξεις, και όλα τα παραρτήματα και βοηθητικές οικοδομές μιας οικοδομής,
- (δ) κάθε προκαταρκτική, ή προπαρασκευαστική εργασία περιλαμβανομένων των οικοδομικών ή κατασκευαστικών εργασιών για τις ηλεκτρολογικές, υδραυλικές εγκαταστάσεις, τον κλιματισμό, εξαερισμό, υδατοπρομήθεια, αποχετεύσεις ή άλλες συμπληρωματικές εργασίες μιας οικοδομής, και ο όρος "οικοδομικές εργασίες" θα ερμηνεύεται ανάλογα·

"ολοκληρωμένο οικοδομικό έργο" σημαίνει οικοδομικό έργο για το οποίο έχει εκτελεστεί κάθε εργασία αναγκαία για την ολοκλήρωσή του, περιλαμβανομένης της οργάνωσης του εργοταξίου, της χάραξης, της σκελέτωσης, της τοιχοποιίας, των επενδύσεων, των δαπεδοστρώσεων, καθώς και οποιασδήποτε άλλης παρεμφερούς εργασίας·

"ολοκληρωμένο τεχνικό έργο" σημαίνει τεχνικό έργο για το οποίο έχει εκτελεστεί κάθε εργασία αναγκαία για την ολοκλήρωσή του, περιλαμβανομένης της οργάνωσης του εργοταξίου, της χάραξης, της υψομέτρησης, καθώς και οποιασδήποτε άλλης παρεμφερούς κατασκευαστικής εργασίας·

"πιστοποιητικό" σημαίνει Πιστοποιητικό Εγγράφης που εκδίδεται δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 17·

"Πρόεδρος" σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου·

"πρόσωπο" περιλαμβάνει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεταιρισμό, σωματείο, λέσχη, σύνδεσμο ή ομάδα προσώπων, εγγεγραμμένη δυνάμει οιασδήποτε νόμου ή μη εγγεγραμμένη·

"στέγαση" περιλαμβάνει την κατασκευή, τοποθέτηση, εφαρμογή προσθήκη ή αντικατάσταση στέγης οικοδομής·

"Συμβούλιο" σημαίνει το Συμβούλιο που καθιερύεται δυνάμει του άρθρου 3·

"συναφής ειδίκευση" σημαίνει τεχνική ειδίκευση που αναγνωρίζεται ως συναφής για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου από το Υπουργικό Συμβούλιο με γνωστοποίησή του που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας·

Δεύτερος
Πίνακας.

"τάξη εγγεγραμμένου εργολήπτη" σημαίνει μία από τις πέντε τάξεις στις οποίες κατατάσσονται οι εργολήπτες για σκοπούς απόκτησης ετήσιας άδειας σύμφωνα με το Δεύτερο Πίνακα του παρόντος Νόμου.

Πρώτος Πίνακας.

"τάξη έργου" σημαίνει μία από τις πέντε τάξεις στις οποίες κατατάσσονται τα έργα σύμφωνα με τον Πρώτο Πίνακα του παρόντος Νόμου, ανάλογα με το είδος και το εμβαδόν τους προκειμένου για οικοδομικά έργα και ανάλογα με τη συνολική τους αξία προκειμένου για τεχνικά έργα.

"τεχνικό έργο" σημαίνει την ανέγερση ή κατασκευή ή επέκταση ή μετατροπή ή επιδιόρθωση οποιουδήποτε έργου το οποίο τεχνικά ανάγεται στον κλάδο της πολιτικής μηχανικής και το οποίο δεν αποτελεί οικοδομικό έργο, και περιλαμβάνει έργα οδοποιίας, κατασκευή γεφυρών, σηράγγων, φραγμάτων, υπονόμων, λιμενικών έργων, αερολιμένων, αποχετεύσεις, έργα αποστράγγισης, ύδρευσης, άρδευσης, έργα προστασίας της παραλίας, έργα λατομείων και μεταλείων αλλά δεν περιλαμβάνει περιφράξεις και κατασκευές τοίχων αντιστήριξης που δεν υπερβαίνουν σε ύψος τα 150 εκατοστόμετρα, εκσκαφές αυλακιών που δεν υπερβαίνουν σε βάθος τα 80 εκατοστόμετρα και τοποθετήσεις αγωγών διαμέτρου μικρότερης από τα 10 εκατοστόμετρα, εκτός αν το Συμβούλιο κρίνει ότι λόγω της φύσης και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του έργου, τούτο αποτελεί τεχνικό έργο ορισμένης τάξης.

"τεχνικός διευθυντής" σημαίνει τον τεχνικό διευθυντή εταιρείας που καταχωρείται στο Μητρώο των Εργοληπτών ως τέτοιος δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 19.

"τεχνίτης" σημαίνει κτίστη ή και κατασκευαστή καλουπιών που κατέχει ικανοποιητική κατά την κρίση του Συμβουλίου πείρα.

"υπάλληλος του Συμβουλίου" σημαίνει οποιοδήποτε υπάλληλο του Συμβουλίου που κατέχει θέση σ' αυτό είτε μόνιμα είτε προσωρινά.

"υπεύθυνη θέση" σημαίνει θέση στην υπηρεσία εγγεγραμμένου εργολήπτη από την οποία ο κάτοχος της εποπτεύει ως αντιπρόσωπος του εργολήπτη την εκτέλεση έργων και την οργάνωση υπηρεσιών και εργασιών που βεβαιώνονται με ανάλογες βεβαιώσεις προς ικανοποίηση του Συμβουλίου.

"υποβάθμιση εργολήπτη" σημαίνει τη μετάταξη εργολήπτη από υψηλότερη σε χαμηλότερη τάξη οικοδομικών ή και τεχνικών έργων.

"Υπουργός" σημαίνει τον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων, ο οποίος ενεργεί συνήθως μέσω του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου του και περιλαμβάνει κάθε υπάλληλο του Υπουργείου του, δεόντως εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό από τον Υπουργό.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ —ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Καθίδρυση και
συγκρότηση
Συμβουλίου.

3.—(1) Καθιδρύεται Συμβούλιο με την επωνυμία "Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων", το οποίο θα συγκροτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

(2) Το Συμβούλιο αποτελεί νομικό πρόσωπο δημόσιου δικαίου με δινηκεή διαδοχή και έχει όλες τις νομικές ιδιότητες που χαρακτηρίζουν τα νομικά πρόσωπα, έχει δική του επωνυμία (η οποία αναφέρεται στο εδάφιο (1)) και δική του σφραγίδα και έχει ικανότητα, για τους σκοπούς εκπλήρωσης των ανατιθεμένων από τον παρόντα Νόμο αρμοδιοτήτων και καθηκόντων, να ενάγει και ενάγεται, να αποκτά κυριότητα, να μισθώνει, πωλεί ή άλλως πως διαθέτει ή επιβαρύνει οποιαδήποτε κινητή ή ακίνητη περιουσία.

(3) Το Συμβούλιο αποτελείται από τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και άλλα επτά μέλη που διορίζονται, μετά από εισήγηση του Υπουργού, από το Υπουργικό Συμβούλιο ως εξής:

(α) Ως Πρόεδρος διορίζεται πρόσωπο που ανήκει στη δημόσια υπηρεσία και είναι κάτοχος διπλώματος πολιτικού μηχανικού ή αρχιτέκτονα ή διπλώματος σε συναφή ειδικευση-

(β) ως Αντιπρόεδρος διορίζεται μέλος της Νομικής Υπηρεσίας που υποδεικνύεται από το Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας·

(γ) ως απλά μέλη του Συμβουλίου διορίζονται—

(i) δύο πρόσωπα που ανήκουν στη δημόσια υπηρεσία από τα οποία το ένα είναι κάτοχος διπλώματος πολιτικού μηχανικού ή αρχιτέκτονα ή διπλώματος σε συναφή ειδικευση και το άλλο κατέχει ειδικές γνώσεις σχετικές με την οικοδομική βιομηχανία,

(ii) τρία πρόσωπα που επιλέγονται μεταξύ των εργοληπτών από κατάλογο που υποδεικνύεται από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και τα οποία είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτών που τηρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, και

(iii) δύο πρόσωπα από τα οποία το ένα είναι κάτοχος διπλώματος πολιτικού μηχανικού ή αρχιτέκτονα ή διπλώματος σε συναφή ειδικευση και το άλλο είναι κάτοχος πτυχίου νομικής.

(4) Τα ονόματα των διοριζομένων στο Συμβούλιο προσώπων δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, η ημερομηνία της οποίας συνιστά την έναρξη της θητείας τους στο Συμβούλιο.

(5) Η θητεία του Προέδρου, του Αντιπροέδρου και των λοιπών μελών του Συμβουλίου είναι τριετής, αλλά οποιοσδήποτε από αυτούς μπορεί πριν από τη λήξη της θητείας του να υποβάλει γραπτώς την παραίτησή του ή να απομακρυνθεί από τη θέση του για οποιοδήποτε νόμιμο λόγο ή αιτία.

4.—(1) Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο κενωθεί οποιαδήποτε θέση μέλους στο Συμβούλιο, αυτή πληρούται με νέο διορισμό σύμφωνα με τις διατάξεις των εδαφίων (3) και (4) του άρθρου 3 για την εναπομένουσα περίοδο της θητείας του μέλους για την πλήρωση της θέσης του οποίου γίνεται ο διορισμός.

Κένωση θέσεων
στο Συμβούλιο.

(2) Το Συμβούλιο συνεδριάζει νόμιμα παρά την ύπαρξη κενών θέσεων μελών αυτού, νοουμένου ότι τα εναπομένοντα μέλη μπορούν να αποτελούν απαρτία κατά τη συνεδρίαση.

5.—(1) Το Συμβούλιο μπορεί, με την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Υπουργού, να μεταβιβάσει γραπτώς στον Πρόεδρο ή στο Διευθυντή του Συμβουλίου όλες ή κάποιες από τις εξουσίες, αρμοδιότητες, λειτουργίες ή και καθήκοντα που το ίδιο έχει εξουσία να ασκεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των παραγράφων (α), (ε) και (στ), του εδαφίου (1) και των παραγράφων (α), (β), (γ) και (δ), του εδαφίου (2) του άρθρου 18, του άρθρου 19, στις περιπτώσεις μόνο που ο τεχνικός διευθυντής είναι εγγεγραμμένος εργολήπτης, του άρθρου 20, του εδαφίου (5) του άρθρου 32, των εδαφίων (1) και (2) του άρθρου 33 και των εδαφίων (3), (5) και (6) του άρθρου 34.

Εξουσιοδότηση
μεταβίβασης
εξουσιών.

(2) Οποιαδήποτε τέτοια εξουσία, αρμοδιότητα, λειτουργία ή καθήκον το οποίο έχει μεταβιβαστεί ασκείται ή εκτελείται σύμφωνα με το έγγραφο της μεταβίβασης.

(3) Αν ο Υπουργός κρίνει ότι η μεταβίβαση θα πρέπει να ανακληθεί, μπορεί με γραπτή ειδοποίησή του να γνωστοποιήσει προς το Συμβούλιο την ανάκληση της συγκατάθεσής του και η μεταβίβαση παύει να έχει οποιαδήποτε ισχύ.

(4) Τηρουμένων των προνοιών του εδαφίου (3) η μεταβίβαση αυτή είναι ανακλητή ανά πάσα στιγμή κατά τη βούληση του Συμβουλίου το οποίο δεν εμποδίζεται από του να ασκεί κάθε τέτοια εξουσία, αρμοδιότητα, λειτουργία ή καθήκον παρά το γεγονός της μεταβίβασής τους προς τον Πρόεδρο ή το Διευθυντή του Συμβουλίου.