



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 3337 της 9ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1999
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ο περί Κοινοτήτων Νόμος του 1999 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 86(Ι) του 1999

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο Νόμος αυτός θα αναφέρεται ως ο περί Κοινοτήτων Νόμος του 1999.

Συνοπτικός
τίτλος.

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική Ερμηνεία.
έννοια:

"ακίνητη ιδιοκτησία" έχει την έννοια που δίνει στον όρο αυτό το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου.

Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998.

"αρχή τοπικής διοίκησης" σημαίνει Συμβούλιο Δήμου και Κοινοτικό Συμβούλιο.

"γραμματέας" σημαίνει οποιοδήποτε πρόσωπο που διορίζεται από το Συμβούλιο για εκτέλεση τέτοιων καθηκόντων ή εξουσιών τις οποίες το Συμβούλιο αναθέτει σε αυτό.

"Δημοκρατία" σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία.

"δήμος" σημαίνει δήμο που συστάθηκε με βάση τις πρόνοιες του περί Δήμων Νόμου.

111 του 1985
1 του 1986
8 του 1986
25 του 1986
39 του 1986
50 του 1986
114 του 1986
121 του 1986
149 του 1986
14 του 1987
63 του 1987
165 του 1987
320 του 1987
39 του 1988
204 του 1988
119 του 1990
143 του 1991
190 του 1991
223 του 1991
40(Ι) του 1992
54(Ι) του 1992
87(Ι) του 1992
23(Ι) του 1994
37(Ι) του 1995
8(Ι) του 1996
65(Ι) του 1996
85(Ι) του 1996
20(Ι) του 1997.

"δημοψήφισμα" έχει την έννοια που δίνουν στον όρο αυτό τα άρθρα 7 και 9 του παρόντος Νόμου.

"δικαστήριο" σε σχέση με ορισμένη κοινότητα σημαίνει το δικαστήριο της επαρχίας μέσα στην οποία βρίσκονται τα όρια της κοινότητας.

"έκρυθμη κατάσταση" έχει την έννοια που δίνει στον όρο αυτό το άρθρο 2 του περί Ανακουφίσεως Οφειλετών (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου.

24 του 1979
78 του 1980
79 του 1982
92 του 1984
114 του 1985
194 του 1986
46 του 1988
174 του 1988
85(Ι) του 1994
65(Ι) του 1995
48(Ι) του 1996.

"εκτοπισθείς" σημαίνει κάθε πρόσωπο το οποίο κατά τον αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή χρόνο είχε τη μόνιμη διαμονή του στην περιοχή η οποία λόγω της τουρκικής εισβολής κατέστη απροσπέλαστη και περιλαμβάνει πρόσωπο του οποίου ο πατέρας είχε, κατά τον αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή χρόνο, τη μόνιμη διαμονή του σε περιοχή η οποία λόγω της τουρκικής εισβολής κατέστη απροσπέλαστη.

"Έπαρχος" σημαίνει τον Έπαρχο της επαρχίας μέσα στα όρια της οποίας βρίσκεται η κοινότητα.

"εργάτης" περιλαμβάνει κάθε μόνιμο ή έκτακτο εργάτη που απασχολείται πλήρως ή μερικώς από το Συμβούλιο και κάθε εργάτη που απασχολείται από κοινού με άλλα Συμβούλια ανεξάρτητα από τον τόπο εργασίας του.

"ιδιοκτήτης" σημαίνει το πρόσωπο το οποίο είναι εγγεγραμμένο ως ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο που δικαιούται να εγγραφεί ως ο ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας, είτε είναι εγγεγραμμένος είτε όχι.

"καταργηθέντες νόμοι" σημαίνει τους νόμους που καταργούνται με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 117 του παρόντος Νόμου.

"κάτοχος" σημαίνει κάθε πρόσωπο που έχει πραγματική κατοχή οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας μέσα στην κοινότητα, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο τίτλος δυνάμει του οποίου κατέχει την ιδιοκτησία αυτή, ή σε περίπτωση μη κατεχόμενης ιδιοκτησίας το πρόσωπο που δικαιούται να την κατέχει και περιλαμβάνει τον ιδιοκτήτη κάθε κινητής ιδιοκτησίας.

"κινηματογραφική παράσταση" σημαίνει οποιαδήποτε παράσταση εικόνων ή άλλων οπτικών αποτελεσμάτων που εμφανίζονται από κινηματογράφο ή άλλη συσκευή είτε αυτή συνοδεύεται από ομιλούμενες λέξεις είτε όχι.

"κοινοτάρχης" και "αναπληρωτής κοινοτάρχης" έχουν την έννοια που δίνει στους όρους αυτούς το άρθρο 40 του παρόντος Νόμου.

"κοινότητα" σημαίνει χωριό ή σύμπλεγμα χωριών και περιλαμβάνει την ενορία πόλεως και περιοχή βελτιώσεως που δυνάμει του Νόμου αυτού καταργείται.

"κοινοτικές υπηρεσίες" σημαίνει όλες τις υπηρεσίες που παρέχει προς το κοινό το Συμβούλιο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου αυτού ή οποιουδήποτε άλλου νόμου και των σχετικών Κανονισμών.

"κυρίαρχες περιοχές των βάσεων" σημαίνει τις κυρίαρχες περιοχές των Βάσεων Ακρωτηρίου και Δεκέλειας, όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 1 της Συνθήκης Εγκαθίδρυσης της Κυπριακής Δημοκρατίας.

"μέλος της κοινότητας" σημαίνει πολίτη της Δημοκρατίας, ο οποίος έχει τη μόνιμη διαμονή του στην κοινότητα, παύει δε να είναι μέλος της κοινότητας, όταν αποκτήσει την ιδιότητα δημότη δήμου ή μέλους άλλης κοινότητας.

"μέλος της κοινότητας-εκλογέας" σημαίνει τον πολίτη της Δημοκρατίας που έχει το δικαίωμα του εκλέγειν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του παρόντος Νόμου.

"μέλος του Κοινοτικού Συμβουλίου" σημαίνει τον κοινοτάρχη και το εκλεγμένο ή διορισμένο μέλος του Κοινοτικού Συμβουλίου.

"οδός" έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό το άρθρο 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και περιλαμβάνει οποιοδήποτε δρόμο, μονοπάτι, αδιέξοδο δρόμο, δίοδο, πεζόδρομο, πεζοδρομίο ή δημόσια πλατεία.

Κεφ. 96.

14 του 1959

67 του 1963

6 του 1964

65 του 1964

12 του 1969

38 του 1969

13 του 1974

28 του 1974

24 του 1978

25 του 1979

80 του 1982

15 του 1983

9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(I) του 1992
45(I) του 1994
14(I) του 1996
52(I) του 1996
37(I) του 1997
72(I) του 1997
71(I) του 1998
35(I) του 1999
61(I) του 1999.

"οικιακοί σκοποί" σημαίνει χρήση νερού για οποιοδήποτε σκοπό ο οποίος σύμφωνα με τις συνηθισμένες συνθήκες της ζωής ικανοποιείται σε οποιαδήποτε κατοικία, αλλά δεν περιλαμβάνει χρήση νερού για άρδευση ή για οποιοδήποτε επάγγελμα, βιομηχανία ή επιχείρηση.

"οικοδομή" έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό το άρθρο 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

"όρια κοινότητας" σημαίνει τα όρια κάθε κοινότητας, όπως αυτά καθορίζονται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

"παράσταση πάνω σε σκηνή" περιλαμβάνει τραγωδία, κωμωδία, φάρσα, όπερα, μελόδραμα, διάλογο, παντομίμα, τσίρκο, χορό, τραγούδι, μουσική ή άλλη δημόσια ψυχαγωγία παρόμοιας φύσης.

"Πρώτος Ιατρικός Λειτουργός" σημαίνει το πρόσωπο το οποίο νόμιμα εκτελεί τα καθήκοντα προϊσταμένου των Ιατρικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας της επαρχίας στην οποία βρίσκεται η κοινότητα και περιλαμβάνει οποιοδήποτε εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του.

"σκύβαλα" σημαίνει χαλίκια, σκόνη, παλιά σίδηρα, σπασμένες μπουκάλες, σπασμένα γυαλιά, στάκτη, κενά κουτιά, κενά μεταλλικά δοχεία και περιλαμβάνει άλλα αντικείμενα ή πράγματα (που δεν αποτελούν ακαθαρσίες υπονόμων) τα οποία μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση ή ακαθαρσία ή να καταστούν επιβλαβή για τις ανέσεις της κοινότητας.

"Συμβούλιο" σημαίνει το Κοινοτικό Συμβούλιο οποιασδήποτε κοινότητας ή συμπλέγματος κοινοτήτων που συστάθηκε με βάση τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου.

"σύμπλεγμα" σημαίνει δύο ή περισσότερες κοινότητες που αποτελούν σύμπλεγμα για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου και η ένωση αυτή σε σύμπλεγμα γίνεται από τον Υπουργό Εσωτερικών με γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

"υπάλληλος" περιλαμβάνει κάθε μόνιμο ή έκτακτο υπάλληλο που απασχολείται πλήρως ή μερικώς από το Συμβούλιο και κάθε υπάλληλο που απασχολείται από κοινού με άλλα Συμβούλια ανεξάρτητα από τον τόπο εργασίας του.

"Υπουργός" σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.

"χρεόγραφα" περιλαμβάνει γραμμάτια, ομολογίες και άλλου είδους χρεόγραφα που μπορούν να καθοριστούν.

"χωριό" σημαίνει οποιοδήποτε χωριό και περιλαμβάνει ενορία πόλης και ενορία χωριού.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ
ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

3.—(1) Κάθε πολίτης της Δημοκρατίας είναι μέλος της κοινότητας μέσα στα όρια της οποίας έχει τη μόνιμη διαμονή του. Μέλη της κοινότητας.

(2) Κατά τη διάρκεια της έκρυθμης κατάστασης πολίτης της Δημοκρατίας ο οποίος κατά το χρόνο αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή είχε τη συνήθη διαμονή του σε κοινότητα η οποία λόγω της τουρκικής εισβολής έχει καταστεί απροσπέλαστη, παραμένει μόνιμο μέλος της υπό κατοχή κοινότητας, ανεξάρτητα αν απέκτησε την ιδιότητα του μέλους της κοινότητας που διαμένει σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1).

(3) Το γνήσιο παιδί μέλους μιας κοινότητας είναι μέλος της κοινότητας του πατέρα του, το εξώγαμο παιδί είναι μέλος της κοινότητας της μητέρας του, το παιδί που υιοθετήθηκε είναι μέλος της κοινότητας του προσώπου που το υιοθέτησε από την ημέρα της υιοθεσίας και το παιδί που νομιμοποιήθηκε είναι μέλος της κοινότητας του πατέρα του από την ημέρα που νομιμοποιήθηκε.

(4) Το γνήσιο παιδί γονέων άγνωστης ιθαγένειας είναι μέλος της κοινότητας στην οποία γεννήθηκε.

(5) Αλλοδαπός που αποκτά την ιδιότητα πολίτη της Δημοκρατίας γίνεται, από την ημερομηνία που την αποκτά, μέλος της κοινότητας στην οποία έχει τη μόνιμη διαμονή του.

(6) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (2), η ιδιότητα μέλους της κοινότητας χάνεται με την απόκτηση της ιδιότητας δημότη δήμου ή μέλους άλλης κοινότητας.

4.—(1) Σε κάθε κοινότητα καταρτίζεται και τηρείται, κατά τον καθορισμένο τρόπο, γενικό μητρώο των μελών της κοινότητας. Μητρώο μελών της κοινότητας.

Νοείται ότι σε κοινότητες όπου υπάρχει μικτός πληθυσμός που αποτελείται από Έλληνες και Τούρκους τηρείται χωριστό μητρώο για τα ελληνικά και τουρκικά μέλη αντίστοιχα.

(2) Όλα τα θέματα που αφορούν τον καταρτισμό και την τήρηση του μητρώου των μελών της κοινότητας, ο τύπος του και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζονται με κανονισμούς που εκδίδονται από το Συμβούλιο με την έγκριση του Υπουργού.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ
ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

5. Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, η διοίκηση όλων των τοπικών υποθέσεων κάθε κοινότητας ανήκει στην αρμοδιότητα των Συμβουλίων που εγκαθιδρύονται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, εκτός από τις δημαρχούμενες περιοχές, όπου ο κοινοτάρχης περιβάλλεται τις εξουσίες που προνοούνται στο άρθρο 46 του παρόντος Νόμου μόνο. Διοίκηση των κοινότητων.

6. Τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου αυτού ή οποιουδήποτε άλλου νόμου, σε κάθε κοινότητα, εκτός από τις δημαρχούμενες περιοχές, εγκαθιδρύεται Συμβούλιο, το οποίο έχει τις αρμοδιότητες που καθορίζονται στον παρόντα Νόμο. Εγκαθίδρυση Συμβουλίων.

7.—(1) Ο Υπουργός υποχρεούται, έπειτα από αίτημα κοινοτήτων, με γνωστοποίησή του που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να κηρύξει δύο ή περισσότερες κοινότητες που συνορεύουν σε σύμπλεγμα κοινοτήτων. Συμπλέγματα κοινοτήτων.