

Ο περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1997 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 22(Ι) του 1997

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΙΗΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1997 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμους του 1969 έως 1994 (που στο εξής θα αναφέρονται ως “ο βασικός νόμος”) και ο βασικός νόμος και παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περι Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμοι του 1969 έως 1997.
2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του ορισμού της λέξης “Προϊστάμενος” με τον ακόλουθο νέο ορισμό:
“Προϊστάμενος” σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος”.
3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 7 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά τη λέξη “τούτων” (έβδομη γραμμή) των λέξεων “και των καταχωρημένων λεπτομερειών δι’ έκαστον κτήμα”.
4. Το εδάφιο (4) του άρθρου 10 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο εδάφιο:
“(4) Εάν κενωθούν οποιεσδήποτε θέσεις αιρετών μελών της Επιτροπής, αυτές πληρούνται από τους υποψηφίους που ήσαν επιλαχόντες κατά την εκλογή που διενεργήθηκε με βάση το άρθρο 11. Εάν η πλήρωση κενωθείσας θέσης από επιλαχόντα δεν καταστεί δυνατή για οποιοδήποτε λόγο, τότε διενεργείται για το σκοπό αυτό αναπληρωματική εκλογή, όπως προβλέπεται στο άρθρο 11.”.
5. Το άρθρο 13 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:
- (α) Με τη διαγραφή από το εδάφιο (1) της λέξης και του αριθμού “και 26” (τρίτη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τους αριθμούς και τη λέξη “26 και 34”: και
- (β) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (3) της λέξης “γεωργών” (τρίτη γραμμή) με τη φράση “ιδιοκτητών ή εκπροσώπων των αγροτικών οργανώσεων”.
6. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:
- (α) Με τη διαγραφή από το εδάφιο (1) των λέξεων “η θητεία των οποίων θα είναι διετής.” (τελευταία γραμμή) και την αντικατάσταση του κόμματος μετά τη λέξη “ιδιοκτητών” με τελεία·
- (β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (2) με το ακόλουθο νέο εδάφιο:
“(2) Η εκλογή των αιρετών μελών της επιτροπής εκτιμήσεως διενεργείται σε συνεδρίαση των δικαιούχων ιδιοκτητών η οποία συγκαλείται από τον Επαρχο. Κατά τη συνεδρίαση αυτή και εφόσον τούτο είναι δυνατό ορίζονται και δύο πρόσωπα ως επιλαχόντα μέλη:
Νοείται ότι σε περίπτωση που θέση αιρετού μέλους της επιτροπής κενούται για οποιοδήποτε λόγο, αυτή πληρούται κατά σειρά από τους επιλαχόντες. Εάν δεν υπάρχουν επιλαχόντες ή εάν κωλύονται να αναλάβουν ως μέλη της Επιτροπής, τότε διενεργείται αναπληρωματική εκλογή από τους δικαιούχους ιδιοκτήτες για πλήρωση της θέσης.”· και

Συνοπτικός
τίτλος.
24 του 1969
52 του 1971
8 του 1973
18 του 1983
44 του 1985
125 του 1986
23 του 1987
32(Ι) του 1994.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

Τροποποίηση
του άρθρου 7
του βασικού
νόμου.

Τροποποίηση
του άρθρου 10
του βασικού
νόμου.

Τροποποίηση
του άρθρου 13
του βασικού
νόμου.

Τροποποίηση
του άρθρου 14
του βασικού
νόμου.

(γ) με την αντικατάσταση του εδαφίου (5) με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

“(5) Σε οποιαδήποτε συνεδρίαση της επιτροπής, απαρτία υπάρχει όταν είναι παρόντα περισσότερα από τα μισά μέλη της επιτροπής, περιλαμβανομένου του Προέδρου ή του αναπληρωτή του. Αν δεν επιτευχθεί απαρτία κατά τη συνεδρίαση, τότε συγκαλείται άλλη συνεδρίαση της επιτροπής με την ίδια ημερήσια διάταξη.”

Τροποποίηση
του άρθρου 15
του βασικού
νόμου.

7. Το άρθρο 15 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (3) με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

“(3) Μετά τη συμπλήρωση των εκτιμήσεων, η επιτροπή εκτιμήσεως καταρτίζει και δημοσιεύει κατάλογο στον οποίο αναφέρεται η αξία κάθε ιδιοκτησίας καθώς και χάρτη που δεικνύει την επηρεαζόμενη περιοχή υποδιαιρεμένη σε κατηγορίες αξιών. Οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης εντός της περιοχής αναδασμού ενδιαφερόμενος για οποιαδήποτε ιδιοκτησία, μπορεί, μέσα σε είκοσι μία ημέρες από τη δημοσίευση του καταλόγου, να υποβάλει αιτιολογημένη ένσταση προς την επιτροπή εκτιμήσεως. Η επιτροπή εκτιμήσεως εξετάζει όλες τις ενστάσεις και αφού γνωστοποιήσει τις αποφάσεις της στους ενισταμένους δημοσιεύει τον τυχόν τροποποιηθέντα κατάλογο και τυχόν τροποποιηθέντα χάρτη. Οποιοσδήποτε επηρεαζόμενος από απόφαση της επιτροπής μπορεί, μέσα σε είκοσι μία ημέρες από τη γνωστοποίηση της απόφασης σ' αυτόν, να την εφεσιβάλει στο Δικαστήριο.” και

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το τέλος του εδαφίου (3), του ακόλουθου νέου εδαφίου (4):

“(4) Αν μεταγενέστερα, αλλά πριν από την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26, η Επιτροπή κρίνει ότι έχει διαφοροποιηθεί η αξία ορισμένων ιδιοκτησιών, μπορεί να ζητήσει από την επιτροπή εκτιμήσεως να εξετάσει το θέμα και να αναθεωρήσει την αξία τους αν η επιτροπή εκτιμήσεως το κρίνει ως αιτιολογημένο. Σε τέτοια περίπτωση θα ακολουθείται η διαδικασία και οι αρχές που προβλέπονται στο παρόν άρθρο.”

Τροποποίηση
του άρθρου 16
του βασικού
νόμου.

8. Το άρθρο 16 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή από αυτό του εδαφίου (2).

Τροποποίηση
του άρθρου 17
του βασικού
νόμου.

9. Το εδάφιο (2) του άρθρου 17 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή της παραγράφου (γ) της επιφύλαξης του.

Αντικατάσταση
του άρθρου 18
του βασικού
νόμου.

10. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο:

“Αποζημιώσεις
για τυχόν
ζημιές.

18. Η Επιτροπή, αν το κρίνει αιτιολογημένο, καταβάλλει αποζημίωση για ζημιά που προκλήθηκε σε καλλιέργειες ή όταν τα έργα αναδασμού παρεμπόδισαν τη χρήση ιδιοκτησίας κατά τρόπο ο οποίος προκαλεί οικονομική ζημιά στον ιδιοκτήτη της. Το ποσό της αποζημίωσης λογίζεται ως μέρος των δαπανών που προβλέπονται από την παράγραφο (β) του εδαφίου (3) του άρθρου 35.”

11. Το άρθρο 19 του βασικού νόμου καταργείται.

Κατάργηση του άρθρου 19 του βασικού νόμου.

12. Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:

Τροποποίηση του άρθρου 20 του βασικού νόμου.

- (α) Με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) του κόμματος αμέσως μετά τη λέξη “αυλάκων” (τρίτη γραμμή) με τη λέξη “και”, και στη συνέχεια με τη διαγραφή των λέξεων “και δουλειών, ως και χάρτου εξωραϊσμού τοπίου” (τέταρτη γραμμή):
- (β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) του κόμματος αμέσως μετά τη λέξη “αύλακας” (δεύτερη γραμμή) με τη λέξη “και”, και στη συνέχεια με τη διαγραφή των λέξεων “και τας δουλείας αίτινες δέον να αποσβεσθώσιν” (τρίτη γραμμή):
- (γ) με τη διαγραφή από το εδάφιο (4) των λέξεων “τους ενισταμένους” (έβδομη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις “όλους τους επηρεαζόμενους”: και
- (δ) με την προσθήκη στο εδάφιο (5), αμέσως μετά τη λέξη “το” (πρώτη γραμμή), της λέξης “αρχικόν”.

13. Το άρθρο 21 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο:

Αντικατάσταση του άρθρου 21 του βασικού νόμου.

“Σχέδιο ενοποιήσεως και αναδιανομής.

Πρώτος Πίνακας.

Δεύτερος Πίνακας.

21. Η Επιτροπή προβαίνει στην προπαρασκευή σχεδίου ενοποίησης και αναδιανομής για την επηρεαζόμενη περιοχή το οποίο πρέπει κατά το δυνατόν να συνάδει προς τις διατάξεις του Πρώτου Πίνακα, η δε αναδιανομή των ιδιοκτησιών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Δεύτερου Πίνακα. Η Επιτροπή ετοιμάζει, επίσης σχέδιο εξωραϊσμού τοπίου και προστασίας του περιβάλλοντος.”.

14. Το άρθρο 26 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο άρθρο:

Αντικατάσταση του άρθρου 26 του βασικού νόμου.

“Δημοσίευση του σχεδίου ενοποιήσεως και αναδιανομής.

Δεύτερος Πίνακας.

26.—(1) Όταν συμπληρωθεί το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής, δημοσιεύεται, όπως η Επιτροπή κρίνει σκόπιμο, μαζί με το σχέδιο εξωραϊσμού τοπίου και προστασίας του περιβάλλοντος, τις προβλέψεις για τις εκτάσεις που θα χρησιμοποιηθούν για εγκαταστάσεις δημόσιας ωφέλειας και για κοινή χρήση που αναφέρονται στο Δεύτερο Πίνακα, τις υφιστάμενες δουλείες που προβλέπεται να αποσβεσθούν και τις προβλεπόμενες να εγκαθιδρυθούν νέες δουλείες καθώς και τις προβλέψεις για τις μισθώσεις και επιβαρύνσεις που αναφέρονται στα άρθρα 22 και 23, αντίστοιχα. Τα σχέδια και έγγραφα μπορούν να επιθεωρηθούν από τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες για περίοδο είκοσι και μίας ημερών από τη δημοσίευσή τους και ενστάσεις μπορούν να υποβληθούν στην Επιτροπή μέσα στην προαναφερόμενη περίοδο των είκοσι και μίας ημερών.

(2) Η Επιτροπή εξετάζει τις ενστάσεις και προβαίνει σε οποιεσδήποτε τροποποιήσεις του σχεδίου και των εγγράφων κρίνει αναγκαίες. Σε περίπτωση τροποποιήσεων το σχέδιο και τα έγγραφα επαναδημοσιεύονται κατά τον ίδιο τρόπο που είχε δημοσιευθεί το αρχικό σχέδιο. Οι αποφάσεις της Επιτροπής επί των ενστάσεων γνωστοποιούνται σ’ όλους τους επηρεαζόμενους με επιστολή του Προέδρου της Επιτροπής.”.

Τροποποίηση του άρθρου 32 του βασικού νόμου.

15. Η παράγραφος (α) του άρθρου 32 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή των λέξεων “ή εν τυχόν ψηφισθησομένω περί Πολεοδομίας Νόμο ή εν οιοιοδήποτε δυνάμει παντός των προαναφερθέντων Νόμων Κανονισμούς” πέμπτη έως όγδοη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις “ή σε οποιοσδήποτε κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τον εν λόγω Νόμο”.

Αντικατάσταση του άρθρου 33 του βασικού νόμου.

16. Το άρθρο 33 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο άρθρο:

“**Διάκριση Συνεταιρισμού Ενοποίησης και Αναδιανομής.** 33. Ο συνεταιρισμός Ενοποίησης και Αναδιανομής, η Επιτροπή και η επιτροπή εκτιμήσεως υφίστανται μέχρις ότου ο Προϊστάμενος κρίνει ότι οι υπηρεσίες τους δεν είναι πλέον αναγκαίες.”

Τροποποίηση του άρθρου 34 του βασικού νόμου.

17. Το άρθρο 34 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (7) με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

“(7) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, καμιά μεταβίβαση τεμαχίου γης προερχομένου από αναδιανομή με βάση τον παρόντα Νόμο σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή εγγραφή του υπέρ οποιουδήποτε κληρονόμου αποθανόντος ιδιοκτήτη θα επιτρέπεται, εκτός κι’ αν εξοφληθεί σύμφωνα με το παρόν άρθρο οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό που αφορά το εν λόγω τεμάχιο:

Νοείται ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις ο Διευθυντής μπορεί να επιτρέψει τη μεταβίβαση τεμαχίου γης ή την εγγραφή του υπέρ οποιουδήποτε κληρονόμου αποθανόντος ιδιοκτήτη, νοουμένου ότι το κτήμα θα συνεχίσει να είναι επιβαρυνμένο και ο δικαιοδόχος ή ο κληρονόμος, ανάλογα με την περίπτωση, αναλαμβάνει γραπτώς την υποχρέωση να καταβάλει οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό με τους ίδιους όρους εξόφλησης που είχαν επιβληθεί στον προηγούμενο ιδιοκτήτη.” και

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (9) του ακόλουθου νέου εδαφίου (10):

“(10) Η επιβάρυνση των τεμαχίων γης με τα οφειλόμενα ποσά, θα γίνεται με τη γραπτή κοινοποίηση του τελικού καταλόγου δαπανών προς το Διευθυντή του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.”

Τροποποίηση του άρθρου 35 του βασικού νόμου.

18. Το εδάφιο (3) του άρθρου 35 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην παράγραφο (β) αμέσως μετά τη λέξη “σκοπούς” (τρίτη γραμμή), των λέξεων “ως και διά τας δαπάνας δυνάμει του άρθρου 18.”.

Τροποποίηση του άρθρου 43 του βασικού νόμου.

19. Το άρθρο 43 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) με το ακόλουθο εδάφιο:

“(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου αλλά τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 27 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου, κτήμα που ενοποιήθηκε και αναδιανεμήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, δε διανέμεται, διαχωρίζεται, συγχωνεύεται, ούτε τα σύνορά του τυγχάνουν αναπροσαρμογής χωρίς την έγγραφη έγκριση του Προϊσταμένου, ο οποίος μπορεί, για σκοπούς ορθής

Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982