

Ο περί Αρχαιοτήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1996 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 4(Ι) του 1996

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ  
ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αρχαιοτήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1996 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο (που θα αναφέρεται στο εξής ως “ο βασικός νόμος”).

Συνοπτικός  
τίτλος.  
Κεφ. 31.  
48 του 1964  
32 του 1973  
92(Ι) του 1995.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου “αρχαιότης” με τον πιο κάτω νέο ορισμό:

Τροποποίηση  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

“αρχαιότητα” σημαίνει κάθε αντικείμενο είτε κινητό είτε τμήμα ακίνητης ιδιοκτησίας, το οποίο αποτελεί έργο αρχιτεκτονικής, γλυπτικής, γραφικής, ζωγραφικής ή οποιασδήποτε γενικά τέχνης, το οποίο έχει με ανθρώπινη ενέργεια παραχθεί, λαξευθεί, γραφεί, ζωγραφισθεί ή γενικά κατασκευασθεί με οποιοδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε ύλη πριν το 1850 μ.Χ. και το οποίο βρέθηκε, ανακαλύφθηκε ή ανασκάφηκε στην Κύπρο ή ανασύρθηκε από τη θάλασσα μέσα στην αιγιαλίτιδα ζώνη της Κύπρου και περιλαμβάνει κάθε τέτοιο αντικείμενο ή μέρος του το οποίο έχει προστεθεί, ανακατασκευασθεί, αναπροσαρμοσθεί ή υποκατασταθεί μεταγενέστερα:

Νοείται ότι για έργα εκκλησιαστικής ή λαϊκής τέχνης μεγάλης αρχαιολογικής ή καλλιτεχνικής ή ιστορικής σημασίας, αντί του έτους 1850 μ.Χ. θα λογίζεται το έτος 1940 μ.Χ. ανεξάρτητα από τον τόπο κατασκευής ή προέλευσής του.”

3. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται—

Τροποποίηση  
του άρθρου 4  
του βασικού  
νόμου.

(α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού της φράσης “or to such other person as the Commissioner of the District may appoint in that behalf or to the Curator of the Cyprus or a District Museum” (έβδομη, όγδοη και ένατη γραμμή, με τη φράση “ή στον πλησιέστερο Αστυνομικό σταθμό ή στον υπεύθυνο του Κυπριακού ή Επαρχιακού ή Τοπικού Μουσείου.” και

(β) με την προσθήκη στο εδάφιο (2) αυτού των λέξεων “κατά το δυνατό” αμέσως μετά τις λέξεις “full description” (τρίτη γραμμή).

Τροποποίηση του άρθρου 8 του βασικού νόμου.

4. Το εδάφιο (3) του άρθρου 8 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το πιο κάτω νέο εδάφιο (3):

“(3) Κάθε πρόσωπο το οποίο έχει παράπονο αναφορικά με οποιοδήποτε όρο που επέβαλε ο Διευθυντής σε άδεια που εκδόθηκε δυνάμει του παρόντος άρθρου δύναται να υποβάλει μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία της κοινοποίησης σε αυτό της απόφασης του Διευθυντή, ιεραρχική προσφυγή στο Υπουργικό Συμβούλιο.”.

Τροποποίηση του άρθρου 10 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται—

(α) Με τη διαγραφή της τελείας στο τέλος του εδαφίου (3) και την προσθήκη των λέξεων “και το Δικαστήριο το οποίο εκδίκασε την υπόθεση μπορεί, επιπρόσθετα προς την ποινή που επέβαλε, να διατάξει το εν λόγω πρόσωπο να μετακινήσει με δικά του έξοδα τα σκύβαλα, σκουπίδια ή ακαθαρσίες αναφορικά με τα οποία διαπράχθηκε το αδίκημα ή να καταβάλλει στο Διευθυντή όλα τα έξοδα τα οποία υπέστη ή θα υποστεί για τη μετακίνησή τους.” και

(β) με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (3) του πιο κάτω νέου εδαφίου:

“(4) Κάθε πρόσωπο το οποίο κατέχει ή χρησιμοποιεί συσκευή ανιχνευτή μεταλλικών αντικειμένων σε αρχαιολογικούς χώρους, αρχαία μνημεία ή κοντά σε αρχαία μνημεία, ή χρησιμοποιεί τέτοια συσκευή για την ανεύρεση ή επισήμανση αρχαιοτήτων, είναι ένοχο ποινικού αδικήματος και υπόκειται σε φυλάκιση μέχρι τρεις μήνες ή σε χρηματική ποινή μέχρι τριακόσιες λίρες ή και στις δύο ποινές.”.

Τροποποίηση του άρθρου 11 του βασικού νόμου.

6. Το εδάφιο (1) του άρθρου 11 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη σε αυτό αμέσως μετά τις λέξεις “no tree shall be felled” (όγδοη και ένατη γραμμή) των λέξεων “και δε θα τοποθετείται οποιαδήποτε διαφημιστική πινακίδα.”.

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου.

7. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη σε αυτόν αμέσως μετά το άρθρο 11 του πιο κάτω νέου άρθρου:

“Εξουσία του Δικαστηρίου να διατάσσει αναστολή εργασιών.

11A.—(1) Το Δικαστήριο ενώπιον του οποίου εκδικάζεται κατηγορία εναντίον προσώπου για αδίκημα που διέπραξε κατά παράβαση του εδαφίου (4) του άρθρου 8 ή του εδαφίου (4) του άρθρου 11, μπορεί κατόπιν ex parte αίτησης να διατάξει την αναστολή κάθε εργασίας αναφορικά με τη μετατροπή, προσθήκη, επισκευή, κατεδάφιση, ανέγερση ή ανοικοδόμηση μέχρι την τελική εκδίκαση της υπόθεσης αναφορικά με την οποία έχει προσαφθεί η κατηγορία.

(2) Η έκδοση του διατάγματος του Δικαστηρίου υπόκειται στις διατάξεις του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, των περί Δικαστηρίων Νόμων και των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών.

(3) Αν οποιοδήποτε πρόσωπο κατά του οποίου εκδόθηκε διάταγμα δυνάμει του εδαφίου (1) παραλείπει ή αμελεί να συμμορφωθεί προς τούτο μέσα στο χρονικό διάστημα που

ΚΕΦ. 155.

93 του 1972

2 του 1975

12 του 1975

41 του 1978

162 του 1989

142 του 1991

9 του 1992.

καθορίζει ο Διευθυντής, μπορεί να εκτελείται το διάταγμα και τα έξοδα για την εκτέλεση θα καταβάλλονται από το πρόσωπο κατά του οποίου εκδόθηκε το διάταγμα και τα εν λόγω έξοδα θεωρούνται ως ποινή με την έννοια του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου.

(4) Κάθε πρόσωπο κατά του οποίου εκδόθηκε διάταγμα δυνάμει του εδαφίου (1) το οποίο αρνείται ή παραλείπει να συμμορφωθεί με αυτό, είναι ένοχο ποινικού αδικήματος και υπόκειται σε φυλάκιση μέχρι τρεις μήνες ή σε χρηματική ποινή μέχρι πεντακόσιες λίρες ή και στις δύο ποινές.”

8. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη μετά το τέλος του Μέρους IV των ακόλουθων νέων Μερών και την αναρίθμηση του Μέρους V σε Μέρος VII:

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέων Μερών.

#### ΜΕΡΟΣ V — ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟ

“Εξαιρέση των αρχαίων μνημείων Δεύτερου Πίνακα από τους περί Ενοικιοστασίου Νόμους.

23 του 1983

51 του 1983

39 του 1984

79 του 1986

94 του 1986

135 του 1988

51 του 1989

138 του 1991

67(I) του 1992

2(I) του 1993

102(I) του 1995.

23Α. Οι περί Ενοικιοστασίου Νόμοι, με εξαίρεση μόνο τις διατάξεις που αφορούν την έξωση ενοικιαστή από κατάσταση, δεν εφαρμόζονται σε αρχαίο μνημείο που αναγράφεται στο Δεύτερο Πίνακα αναφορικά με το οποίο ο Διευθυντής πιστοποιεί ότι εκτελέστηκαν όλα τα αναγκαία για τη συντήρησή του έργα ή ότι δε χρειάζεται οποιαδήποτε συντήρηση.

Έξωση από και ανάληψη κατοχής αρχαίου μνημείου Δεύτερου Πίνακα.

23 του 1983

51 του 1983

39 του 1984

79 του 1986

94 του 1986

135 του 1988

51 του 1989

138 του 1991

67(1) του 1992

2(I) του 1993

102(I) του 1995.

23B.—(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις των περί Ενοικιοστασίου Νόμων, το Δικαστήριο Ελέγχου Ενοικιάσεων εκδίδει απόφαση ή διάταγμα για την ανάκτηση της κατοχής αρχαίου μνημείου που αναγράφεται στο Δεύτερο Πίνακα και για την έξωση από αυτή θέσμιου ενοικιαστή, σε περίπτωση που ο Διευθυντής πιστοποιεί ότι η ανάκτηση της κατοχής του απαιτείται για την εκτέλεση των έργων συντήρησής του.

(2) Οι πρόνοιες του άρθρου 14 των περί Ενοικιοστασίου Νόμων, με εξαίρεση την πρόνοια για την πληρωμή δικαίου ενοικίου, εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που εκδίδεται απόφαση ή διάταγμα για την ανάκτηση κατοχής δυνάμει των προνοιών του εδαφίου (1) ανωτέρω, τηρουμένων των αναλογιών.

(3) Το ενοίκιο της νέας ενοικιάσεως θα καθορίζεται από το Δικαστήριο, αν δεν υπάρξει ομοφωνία μεταξύ των μερών. Το ενοίκιο θα είναι το τρέχον ενοίκιο της ελεύθερης αγοράς, ή όπου το Δικαστήριο κρίνει τούτο απόλυτα αναγκαίο, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση του ενοικιαστή και το ύψος της διαφοράς μεταξύ του τρέχοντος και του προ της εξώσεως πληρωνόμενου ενοικίου, θα δύναται να καθορίζει χαμηλότερο ενοίκιο το οποίο όμως σε καμιά περίπτωση δε θα είναι χαμηλότερο από ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) του τρέχοντος ενοικίου.

#### ΜΕΡΟΣ VI— ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

Έκπτωση  
από τη  
φορολογητέο  
εισοδήμα.

23Γ.—(1) Για την εξεύρεση του φορολογητέου εισοδήματος του ιδιοκτήτη αρχαίου μνημείου που αναγράφεται στο Δεύτερο Πίνακα θα αφαιρούνται όλες οι δαπάνες τις οποίες αυτός υπέστη εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά για τη συντήρηση του μνημείου, αν ο Διευθυντής πιστοποιεί ότι οι δαπάνες έγιναν για τη συμπλήρωση των έργων συντήρησης του μνημείου ή ότι αυτό δε χρειάζεται συντήρηση.

(2) Δε χορηγείται, δυνάμει του εδαφίου (1), έκπτωση στην έκταση που το ποσό των δαπανών υπερβαίνει το ποσό που ορίζει το Υπουργικό Συμβούλιο με Διάταγμά του που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας για κάθε τετραγωνικό μέτρο εμβαδού του μνημείου.

Απαλλαγή  
από τη  
φορολογία του  
εισοδήματος  
των εισο-  
δημάτων  
από  
αρχαίο  
μνημείο  
Δεύτερου  
Πίνακα.

23Δ. Επιπρόσθετα από τα εισοδήματα που αναφέρονται στο άρθρο 8 των περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων, απαλλάσσονται από το φόρο τα εισοδήματα που προέρχονται από την ενοικίαση αρχαίου μνημείου που αναγράφεται στο Δεύτερο Πίνακα αν ο Διευθυντής πιστοποιεί ότι έγιναν όλα τα αναγκαία έργα για τη συντήρηση του μνημείου ή ότι αυτό δε χρειάζεται συντήρηση.

58 του 1961  
4 του 1963  
21 του 1966  
60 του 1969  
47 του 1973  
37 του 1975  
12 του 1976  
15 του 1977  
8 του 1979  
40 του 1979  
24 του 1981  
41 του 1983  
33 του 1984  
76 του 1984  
14 του 1985  
73 του 1985  
180 του 1986  
163 του 1987  
301 του 1987  
26 του 1988  
109 του 1988  
133 του 1988  
173 του 1988