



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 2924 της 18ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1994
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ο περί Προστασίας της Παραλίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 1994 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 75(I) του 1994
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Προστασίας της Παραλίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 1994 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως "ο βασικός νόμος").

Συνοπτικός
τίτλος.
Κεφ. 59.

22 του 1961
17 του 1964
8 του 1972
52 του 1975
21 του 1987
126 του 1989
11 του 1990
251 του 1990
40 του 1991
87 του 1991
234 του 1991
15(I) του 1992
41(I) του 1992
61(I) του 1992
103(I) του 1992
7(I) του 1993
19(I) του 1993
27(I) του 1993
37(I) του 1993
4(I) του 1994
34(I) του 1994
51(I) του 1994.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά των ακόλουθων νέων ορισμών:

«'αρχή τοπικής διοικήσεως' σημαίνει για περιοχή δήμου το οικείο δημοτικό συμβούλιο, για περιοχή βελτιώσεως το οικείο συμβούλιο βελτιώσεως και για οποιαδήποτε άλλη περιοχή την οικεία χωρική επιτροπή, υπό την ιδιότητά της ως Επιτροπής Δημόσιας Υγείας και με την έννοια που δίνει στον όρο αυτό ο περί Δημόσιας Υγείας (Χωρίων) Νόμος·

Κεφ. 259.

81 του 1963

5 του 1983

71 του 1987

169 του 1991

37(Ι) του 1992

84(Ι) του 1992.

'επαγγελματίας' σημαίνει πρόσωπο το οποίο, κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, κατέχει άδεια για την παροχή υπηρεσιών ή διευκολύνσεων που χορηγήθηκε πριν από την 31η Δεκεμβρίου 1993·

'οικεία αρχή' σημαίνει την αρχή τοπικής διοικήσεως στα όρια της περιοχής της οποίας βρίσκεται το αναφερόμενο σε κάθε περίπτωση τμήμα της παραλίας·

'παροχή διευκολύνσεων' σημαίνει την τοποθέτηση στην παραλία, για ενοικίαση ή άλλου είδους εκμετάλλευση, ακάτων, ειδών θαλάσσιων αθλημάτων και άλλων αντικειμένων, συμπεριλαμβανομένης της χρησιμοποίησης ή τοποθέτησης στη θάλασσα ακάτων και άλλων αντικειμένων ή εγκαταστάσεων για σκοπούς διεξαγωγής οποιωνδήποτε θαλάσσιων αθλημάτων ή ψυχαγωγίας·

'παροχή υπηρεσιών' σημαίνει την τοποθέτηση στην παραλία, για ενοικίαση ή για άλλου είδους εκμετάλλευση, κρεβατιών θάλασσας και ομπρελών.»·

(β) με την αντικατάσταση του ορισμού της λέξεως "Επαρχος" με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«'Επαρχος' σημαίνει τον Έπαρχο της επαρχίας στην οποία βρίσκεται το αναφερόμενο σε κάθε περίπτωση τμήμα της παραλίας.»·

Αντικατάσταση
του άρθρου 5
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο:

*Κατασκευάσματα στην παραλία.

5.—(1) Απαγορεύεται η κατασκευή ή τοποθέτηση στην παραλία κατασκευασμάτων για τα οποία δε χορηγήθηκε έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου με βάση το άρθρο 5Α του Νόμου και άδεια με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και/ή τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

(2) Υφιστάμενο κατασκεύασμα, για το οποίο χορηγήθηκε άδεια με βάση το εδάφιο (1) του καταργούμενου άρθρου 5 του βασικού

νόμου, θα πρέπει να μετακινηθεί το αργότερο μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου. Μετά τη λήξη της περιόδου αυτής, το προσωρινό κατασκευάσμα θα θεωρείται παράνομο και θα είναι νόμιμο για τον Έπαρχο να το μετακινήσει.

(3) Τα έξοδα του Επάρχου για τη μετακίνηση παράνομου προσωρινού κατασκευάσματος βαρύνουν τον ιδιοκτήτη και/ή τον κάτοχό του και μπορούν να ανακτηθούν ως αστικό χρέος.

(4) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, 'κατασκευάσμα' σημαίνει καλύβη, παράπηγμα ή άλλο προσωρινής ή μόνιμης μορφής κατασκευάσμα και περιλαμβάνει κινητό κατασκευάσμα.»

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 5Α, των ακόλουθων νέων άρθρων:

Προσθήκη
νέων άρθρων.

"Αντικείμενα
και παιγνίδια
στην παραλία.

5Β.—(1) Απαγορεύεται η παροχή υπηρεσιών σε απόσταση που καλύπτει το 20% από την παραλία. Το 20% επεκτείνεται σε βάθος όχι μεγαλύτερο των δεκαπέντε μέτρων ανάλογα με την ακτή.

(2) Κανένα πρόσωπο δε δύναται, χωρίς την προηγούμενη άδεια της οικείας αρχής και κατά παράβαση των όρων που διαλαμβάνει η άδεια αυτή—

(α) Να τοποθετεί στην παραλία ή να επιτρέπει σε άλλο να τοποθετεί σε αυτή άκατο για προσωπική χρήση ή καρέκλες ή τραπέζια για χρήση από τους πελάτες παρακείμενης ιδιωτικής επιχείρησης·

(β) να διοργανώνει ή να προβαίνει στη διεξαγωγή οποιουδήποτε παιγνιδιού ή να παίρνει μέρος σε οποιοδήποτε παιγνίδι στην παραλία.

(3) Στο παρόν άρθρο 'άκατος' σημαίνει κάθε μηχανοκίνητο ή ιστιοφόρο σκάφος και περιλαμβάνει λέμβο, καταμαράν, ιστιοσανίδα, ποδήλατο θάλασσας, κανό και κάθε άλλο πλωτό μέσο, καθώς και κάθε άλλο ρυμουγκλούμενο από αυτά αντικείμενο.

Παροχή
υπηρεσιών ή
διευκολύνσεων
στην παραλία.

5Γ.—(1) Κανένα πρόσωπο δε δύναται να προβαίνει σε παροχή υπηρεσιών ή διευκολύνσεων στην παραλία χωρίς την προηγούμενη άδεια της οικείας αρχής και κατά παράβαση των όρων που διαλαμβάνει η άδεια αυτή.

(2) Αρχή τοπικής διοικήσεως μπορεί να παρέχει η ίδια υπηρεσίες στην παραλία που βρίσκεται μέσα στα όριά της.

Απαγορευμένες
ενέργειες
στην παραλία.

5Δ. Κανένα πρόσωπο δε δύναται πάνω ή διά μέσου της παραλίας—

(α) Να οδηγεί ή να διέρχεται με μηχανοκίνητο όχημα ή άλλο τροχοφόρο οποιασδήποτε φύσεως·

(β) να προβαίνει σε οδήγηση ή διέλευση ή λούσιμο οποιουδήποτε ζώου·

(γ) να ρυπαίνει με οποιοδήποτε τρόπο την παραλία.

Εξουσία
Υπουργικού
Συμβουλίου να
απαγορεύει τη
χορήγηση
αδειών.

5Ε. Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται, με πρόταση του Υπουργού ή άλλως και έπειτα από διαβουλεύσεις με την Κεντρική Επιτροπή Παραλιών, αν ικανοποιηθεί ότι το δημόσιο συμφέρον το απαιτεί για λόγους προστασίας ή διατήρησης του φυσικού, αρχαιολογικού και οικολογικού χαρακτήρα οποιασδήποτε παραλίας, με

γνωστοποίηση δημοσιευόμενη στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να καθορίζει οποιαδήποτε περιοχή της παραλίας αναφορικά με την οποία καμιά άδεια, δυνάμει των άρθρων 5B και 5Γ, δεν εκδίδεται.

Κεντρική
και Τοπικές
Επιτροπές
Παραλιών.

5ΣΤ.—(1) Ιδρύεται Κεντρική Επιτροπή Παραλιών η οποία απαρτίζεται από τον Πρόεδρο της Ένωσης Δήμων ή εκπρόσωπό του, ως πρόεδρο, από έναν εκπρόσωπο των Υπουργείων Εσωτερικών, Συγκοινωνιών και Έργων, Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως, του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, τρεις άλλους εκπροσώπους της Ένωσης Δήμων Κύπρου, δύο εκπροσώπους της Ομοσπονδίας Ενώσεων Κοινοτήτων Κύπρου και έναν εκπρόσωπο της Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων ως μέλη, η οποία ασκεί τις εξουσίες που της χορηγούνται από τον παρόντα Νόμο.

(2) Για κάθε οικεία περιοχή ιδρύεται Τοπική Επιτροπή Παραλιών, η οποία απαρτίζεται από τον Πρόεδρο της οικείας αρχής ή εκπρόσωπό του, ως πρόεδρο, από έναν εκπρόσωπο του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τρεις άλλους εκπροσώπους της οικείας αρχής, ως μέλη, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες που της χορηγούνται από τον παρόντα Νόμο.

Σχέδιο χρήσης
της παραλίας.

5Ζ.—(1) Για τους σκοπούς του άρθρου 5Γ εφαρμόζεται σχέδιο χρήσης της παραλίας (που θα αναφέρεται στο εξής ως 'το σχέδιο'); το οποίο ετοιμάζεται από την τοπική Επιτροπή Παραλιών για κάθε δήμο, περιοχή βελτιώσεως και χωριό, εγκρίνεται από την Κεντρική Επιτροπή Παραλιών και, σε περίπτωση υποβολής ενστάσεων δυνάμει του εδαφίου (4), επικυρώνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στα επόμενα εδάφια.

(2) Στο σχέδιο σημειώνονται τα όρια της παραλιακής κρατικής γης, με εξαίρεση οποιοδήποτε τμήμα για το οποίο έχει δημοσιευτεί γνωστοποίηση με βάση το άρθρο 5Ε, μέσα στα οποία αρχή τοπικής διοικήσεως θα μπορεί να παρέχει υπηρεσίες ή στα οποία θα μπορεί να παρασχεθεί σε ιδιώτη άδεια για την παροχή υπηρεσιών ή διευκολύνσεων με βάση το άρθρο 5Γ, κατά τρόπο ώστε—

- (α) Να παραμένει ουσιαδώς ικανοποιητικός ελεύθερος χώρος παραλίας για χρήση από το κοινό,
- (β) να διασφαλίζεται η κοινή χρήση της παραλίας και γενικά να μην παρεμποδίζεται με οποιοδήποτε τρόπο η ελεύθερη διακίνηση και η πρόσβαση σ' αυτή.

(3) Σχέδιο που ετοιμάζεται από Τοπική Επιτροπή Παραλιών υποβάλλεται στην Κεντρική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει για την έγκρισή του με ή χωρίς τροποποιήσεις.

(4) Σχέδιο εγκεκριμένο από την Κεντρική Επιτροπή και υπογραμμένο από τον πρόεδρό της κατατίθεται στην οικεία Επαρχιακή Διοίκηση και στα Γραφεία της οικείας αρχής για επιθεώρηση