

Ο περί της Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμος του 1994 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 57(Ι) του 1994

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ
ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμος του 1994.

Συνοπτικός
τίτλος.

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια:

Ερμηνεία.

«Διευθυντής» σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος Γεωργίας ή εκπρόσωπό του κατάλληλα εξουσιοδοτημένο·

«Έπαρχος» σημαίνει τον Έπαρχο της Επαρχίας όπου ιδρύεται ένας Κτηνοτροφικός ή Χοιροτροφικός ή Πτηνοτροφικός Σύνδεσμος, ανάλογα με την περίπτωση·

«Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή του Κτηνοτροφικού ή Χοιροτροφικού ή Πτηνοτροφικού Συνδέσμου, ανάλογα με την περίπτωση, η οποία εγκαθίσταται όπως προνοείται από το άρθρο 5 του παρόντα Νόμου·

«κτηνοτρόφος» σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο που κατέχει πάνω από 15 αιγοπρόβατα και/ή πάνω από 5 βοοειδή·

«Κτηνοτροφικός ή Χοιροτροφικός ή Πτηνοτροφικός Σύνδεσμος» σημαίνει τους κτηνοτρόφους ή χοιροτρόφους ή πτηνοτρόφους, ανάλογα με την περίπτωση, ενός χωριού ή συμπλέγματος χωριών οι οποίοι αποφασίζουν να εγκαταστήσουν τα ζώα τους (αιγοπρόβατα και/ή αγελάδες ή χοίρους ή πτηνά) σε μια συγκεκριμένη έκταση γης η οποία ανάλογα ονομάζεται Κτηνοτροφική ή Χοιροτροφική ή Πτηνοτροφική Περιοχή και η αναφορά στον παρόντα Νόμο σε Κτηνοτροφικό Σύνδεσμο θα συμπεριλαμβάνει και το Χοιροτροφικό και Πτηνοτροφικό Σύνδεσμο, ανάλογα με την περίπτωση.

«Κτηνοτροφική ή Χοιροτροφική ή Πτηνοτροφική Περιοχή» σημαίνει τη συγκεκριμένη έκταση γης όπου με βάση το Νόμο αυτό εγκαθίστανται τα ζώα (αιγοπρόβατα και/ή αγελάδες ή χοίροι ή πτηνά), αφού προηγουμένως διαχωριστεί η γη σε οικόπεδα, με δρόμους, νερό και/ή άλλες διευκολύνσεις και η αναφορά στον παρόντα Νόμο σε Κτηνοτροφική Περιοχή θα συμπεριλαμβάνει και τη Χοιροτροφική και/ή Πτηνοτροφική Περιοχή, ανάλογα με την περίπτωση·

Νοείται ότι στην Κτηνοτροφική Περιοχή θα εγκαθίστανται αιγοπρόβατα και/ή αγελάδες μόνο, στη Χοιροτροφική Περιοχή μόνο χοίροι και στην Πτηνοτροφική Περιοχή μόνο πτηνά·

«Μέλος Συνδέσμου» σημαίνει μέλος συγκεκριμένου Κτηνοτροφικού ή Χοιροτροφικού ή Πτηνοτροφικού Συνδέσμου και περιλαμβάνει κτηνοτρόφους ή χοιροτρόφους ή πτηνοτρόφους, ανάλογα με την περίπτωση·

«πτηνοτρόφος» σημαίνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που κατέχει περισσότερες από εκατόν (100) όρνιθες αυγοπαραγωγής και/ή διακόσια (200) κοτόπουλα διάφορων ηλικιών·

«Σ.Π.Ε.» σημαίνει τη Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία ενός χωριού·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος·

«χοιροτρόφος» σημαίνει το πρόσωπο που κατέχει περισσότερα από πέντε (5) γουρούνες αναπαραγωγής.

Σύσταση
Κτηνοτροφικού
Συνδέσμου
πριν από την
εγκατάσταση
κτηνοτροφικών
περιοχών.

Εύγκληση
Γενικής
Συνέλευσης
Κτηνοτρόφων.

Σύνθεση της
Επιτροπής του
Κτηνοτροφικού
Συνδέσμου.

3. Για την εγκατάσταση Κτηνοτροφικών Περιοχών βάση του παρόντος Νόμου είναι απαραίτητη η προηγούμενη σύσταση Κτηνοτροφικού Συνδέσμου.

4.—(1) Ο Έπαρχος συγκαλεί Γενική Συνέλευση των κτηνοτρόφων με σκοπό τη δημιουργία Κτηνοτροφικού Συνδέσμου σ' ένα χωριό, ή σύμπλεγμα χωριών, οι οποίοι κτηνοτρόφοι έχουν τα υποστατικά τους σε περιοχές ή ζώνες όπου δεν επιτρέπεται η εκτροφή των ζώων τους, και οι οποίοι στην παρουσία εκπροσώπων του Διευθυντή και του Επάρχου, συνέρχονται και αποφασίζουν ή μη τη δημιουργία Κτηνοτροφικού συνδέσμου.

(2) Για τη σύσταση του Συνδέσμου πρέπει να ψηφίσουν υπέρ της το ήμισυ συν ένας των κτηνοτρόφων που έχουν συνέλθει με βάση το εδάφιο 1 του παρόντος άρθρου, και οι οποίοι κατέχουν πέραν του 30% των ζώων.

5.—(1) Μετά τη λήψη απόφασης για τη σύσταση του Συνδέσμου οι κτηνοτρόφοι εκλέγουν δύο αντιπροσώπους οι οποίοι μαζί με τα μη αιρετά μέλη αποτελούν την Επιτροπή του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου.

(2) Η Επιτροπή του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου μπορεί να έχει από πέντε μέχρι εννέα μέλη και αποτελείται από—

- (i) Το Διευθυντή του Τμήματος Γεωργίας ή κατάλληλα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του ως Προέδρου ex-officio·
- (ii) τον Έπαρχο ή κατάλληλα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του ως μέλος ex-officio, ο οποίος ορίζεται γραπτώς·
- (iii) τον Κοινοτάρχη ή άλλο μέλος της Χωριτικής Αρχής του χωριού στην περιοχή του οποίου εγκαθίσταται η Κτηνοτροφική Περιοχή που ορίζεται γραπτώς από τη Χωριτική Αρχή ex-officio·

Νοείται ότι σε περίπτωση που Κτηνοτροφική Περιοχή βρίσκεται στα σύνορα δύο ή περισσότερων χωριτικών περιοχών μέλη της Επιτροπής καθίστανται οι κοινοτάρχες ή άλλα μέλη των δύο ή περισσότερων χωριτικών αρχών·

- (iv) δύο κτηνοτρόφους οι οποίοι εκλέγονται όπως αναφέρεται ανωτέρω στο παρόν άρθρο από τους οποίους ο ένας ορίζεται από την Επιτροπή ως ο Γραμματέας—Ταμίας του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου·

Νοείται ότι, σε περίπτωση που Κτηνοτροφική Περιοχή βρίσκεται στα σύνορα περισσότερων από δύο χωριτικών περιοχών, μέλη της Επιτροπής καθίστανται για κάθε επιπλέον κοινοτάρχη και ένας κτηνοτρόφος.

(3) Η θητεία των αιρετών μελών της Επιτροπής είναι τριετής.

(4) Η εκλογή νέων μελών της Επιτροπής γίνεται από τη Γενική Συνέλευση των κτηνοτρόφων, χοιροτρόφων, πτηνοτρόφων την οποία συγκαλεί ο Έπαρχος όπως αναφέρεται στους Κανονισμούς που θα θεσπισθούν σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο.

6. Μέλη του Συνδέσμου μπορούν να γίνουν όλοι οι κτηνοτρόφοι ή χοιροτρόφοι ή πτηνοτρόφοι, ανάλογα με την περίπτωση, οι οποίοι εγκαθίστανται στην Κτηνοτροφική Περιοχή που δημιουργείται με βάση τον παρόντα Νόμο.

Μέλη του
Κτηνοτροφικού
Συνδέσμου.

7. Η Επιτροπή έχει εξουσία να αποφασίσει για τα ακόλουθα:

Εξουσίες
Επιτροπής.

- (i) Έκδοση των Κανονισμών του Συνδέσμου που προνοούν για θέματα απαρτίας, Γενικής Συνέλευσης Κτηνοτρόφων, συνεδριών Επιτροπής, προθεσμίας πληρωμών τελών και φορολογίας, μέτρα πρόληψης ζωικών ασθενειών και για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τα πιο πάνω·
- (ii) διορισμό του Γραμματέα—Ταμιά του Συνδέσμου·
- (iii) εξεύρεση κατάλληλης έκτασης γης σε Κτηνοτροφική Ζώνη του χωριού ή των χωριών του συμπλέγματος για δημιουργία της Κτηνοτροφικής περιοχής·
- (iv) ορισμός της έδρας του Συνδέσμου.

8. Η γη στην οποία δημιουργείται η Κτηνοτροφική Περιοχή είναι είτε κατάλληλη για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου χαλίτικη γη που εκμισθώνεται στον Κτηνοτροφικό Σύνδεσμο μακροχρόνια από την κυβέρνηση με ενοίκιο το οποίο δε θα υπερβαίνει το αγοραίο ενοίκιο, είτε κατάλληλη ιδιωτική γη, σε περίπτωση που δεν υπάρχει κατάλληλη χαλίτικη γη, η οποία απαλλοτριώνεται από την Κυβέρνηση κατόπιν πληρωμής σχετικής αποζημίωσης και η οποία γη στη συνέχεια εκμισθώνεται στον Κτηνοτροφικό Σύνδεσμο με ενοίκιο, το οποίο δεν υπερβαίνει το αγοραίο ενοίκιο.

Εκμίσθωση
γης για τη
δημιουργία
Κτηνοτροφικής
Περιοχής.

9.—(1) Η Επιτροπή υποχρεώνεται να ζητήσει τις απόψεις όλων των ενδιαφερόμενων κυβερνητικών τμημάτων ή άλλων οργανισμών αναφορικά με την καταλληλότητα της έκτασης που έχει επιλεγεί για δημιουργία Κτηνοτροφικής Περιοχής μετά την εξεύρεση της γης, αν είναι χαλίτικη, ή προτού να δημοσιευτεί η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, αν η γη είναι ιδιωτική.

Λήψη απόψεων
των ενδιαφε-
ρόμενων
κυβερνητικών
τμημάτων
αναφορικά
με την

(2) Για τον καθορισμό του ύψους του ενοικίου της γης η οποία έχει επιλεγεί για τη δημιουργία Κτηνοτροφικής Περιοχής η Επιτροπή υποχρεούται να ζητήσει την άποψη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

καταλληλότητα
της γης που
έχει επιλεγεί
και το ενοίκιο.

10.—(1) Μετά την απόκτηση, όπως στα άρθρα 8 και 9 του παρόντος Νόμου αναφέρεται, της κατάλληλης γης, η Επιτροπή υποχρεούται να ζητήσει από το Τμήμα Γεωργίας την εκπόνηση του Σχεδίου οικοπέδων και δρόμων της Κτηνοτροφικής Περιοχής και από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων την εκπόνηση σχεδίου υδατοπρομήθειας της Περιοχής, καθώς και την εκπόνηση Σχεδίων για παροχή άλλων διευκολύνσεων στην Κτηνοτροφική Περιοχή.

Εκπόνηση
Σχεδίου
οικοπέδων
και δρόμων
κλπ.

(2) Τα πιο πάνω σχέδια, τα οποία συνοδεύονται απαραίτητα με τα σχετικά κοστολόγια τους, υπόκεινται σε επικύρωση από την Επιτροπή, είτε ως έχουν είτε κατόπιν τροποποίησης.

11. Το κόστος κατασκευής των έργων υποδομής, καθώς και το κόστος αποζημιώσεων, συμπεριλαμβανομένων και αποζημιώσεων για απαλλοτριώσεις ή επιτάξεις και άλλων σχετικών εξόδων για τη δημιουργία των Κτηνοτροφικών Περιοχών, εξασφαλίζονται με επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, των μελών του Συνδέσμου και των τοπικών αρχών. Η αναλογία του

Τρόπος
εξασφάλισης
κόστους κατα-
σκευής έργων
υποδομής και
αποζημιώσεων.

ποσού με το οποίο επιβαρύνεται η κάθε πλευρά (κρατικός προϋπολογισμός— μέλη του Συνδέσμου—τοπικές αρχές) καθορίζεται με βάση την εκάστοτε ισχύουσα κυβερνητική πολιτική:

Νοείται ότι τόσο τα μέλη του Συνδέσμου, όσο και οι Τοπικές Αρχές δύνανται να εξασφαλίσουν την αναλογία της επιβάρυνσής τους με δάνεια από τους Δανειστικούς Επιτρόπους ή από άλλο δανειστικό ίδρυμα.

Επιβολή φορολογίας στα μέλη του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου για την αποπληρωμή δανείων.

12.—(1) Τα δάνεια που συνάπτονται σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος Νόμου αποπληρώνονται με ετήσιες δόσεις οι οποίες προέρχονται από τη φορολογία που επιβάλλει η Επιτροπή στα μέλη του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου.

(2) Η πιο πάνω φορολογία καλύπτει και άλλα έξοδα του Συνδέσμου, συμπεριλαμβανομένων δικαιωμάτων είσπραξης τελών καθαριότητας, και δαπανών συντήρησης των έργων υποδομής.

(3) Η πιο πάνω φορολογία είναι ανάλογη με την έκταση του οικοπέδου ή των οικοπέδων που παίρνει κάθε μέλος του Συνδέσμου και ή τη θέση του οικοπέδου μέσα στην Κτηνοτροφική Περιοχή και τυχόν άλλα κριτήρια τα οποία μπορεί να καθορίσει η Επιτροπή.

Σε περίπτωση όπου οι δαπάνες συντήρησης είναι αρκετά ψηλές ή γίνονται βασικές βελτιώσεις στα έργα υποδομής, μέρος των σχετικών δαπανών θα αναλαμβάνει η Κυβέρνηση.

Κατασκευή έργων υποδομής βάσει προσφορών.

13.—(1) Όλα τα έργα υποδομής της Κτηνοτροφικής Περιοχής θα κατασκευάζονται από τα αρμόδια τμήματα με βάση προσφορές, που θα προκηρυσσονται από την Επιτροπή ή τα αρμόδια τμήματα εκ μέρους της Επιτροπής.

(2) Οι σχετικές δαπάνες θα καταβάλλονται από την Επιτροπή, η οποία θα φέρει και την ευθύνη.

Δικαίωμα ανέγερσης υποστατικών—μάνδρων στα οικόπεδα της Κτηνοτροφικής Περιοχής από τα μέλη του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου.

14. Μετά τη συμπλήρωση της Κτηνοτροφικής Περιοχής τα μέλη του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου θα δικαιούνται να κτίσουν με δικά τους έξοδα υποστατικά—μάνδρες στα οικόπεδα που θα παραχωρούνται σ' αυτά από την Επιτροπή:

Κεφ. 96.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990.

Νοείται ότι τα υποστατικά που θα ανεγερθούν θα πρέπει να τυγχάνουν της έγκρισης του Τμήματος Γεωργίας και να έχουν άδεια οικοδομής από την αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.