



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
**Αρ. 2865 της 11ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1994**  
**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

---

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Ο ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ ΝΟΜΟΣ**  
**ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ**  
**ΜΕΡΟΣ Ι**  
**ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ**

**Άρθρο**

1. Συνοπτικός τίτλος.
2. Ερμηνεία.
3. Εφαρμογή του περί Συμβάσεων Νόμου.

**ΜΕΡΟΣ ΙΙ**

**ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**Σύμβαση της πώλησης**

4. Πώληση και συμφωνία πώλησης.  
Διατυπώσεις της σύμβασης
5. Τρόπος σύναψης της σύμβασης πώλησης.  
Αντικείμενο της σύμβασης
6. Υπάρχοντα ή μελλοντικά αγαθά.
7. Αγαθά που φθάρηκαν πριν τη σύναψη της σύμβασης.
8. Αγαθά που φθάρηκαν πριν την πώληση αλλά μετά τη συμφωνία για πώληση.

**Το τίμημα**

9. Καθορισμός του τιμήματος.
10. Συμφωνία για πώληση κατόπιν εκτίμησης τρίτου.  
Ουσιώδεις όροι και εγγυητικές διαβεβαιώσεις
11. Πρόνοιες για το χρόνο.
12. Ουσιώδης όρος και εγγυητική διαβεβαίωση.
13. Πότε ουσιώδης όρος θεωρείται εγγυητική διαβεβαίωση.

14. Σιωπηρή ανάληψη υποχρέωσης αναφορικά με τον τίτλο κτλ.
15. Πώληση κατά περιγραφή.
16. Σιωπηροί ουσιώδεις όροι αναφορικά με την ποιότητα ή την καταλληλότητα των αγαθών.
17. Πώληση βάσει δείγματος.

### ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

#### ΝΟΜΙΚΕΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μεταβίβαση κυριότητας μεταξύ πωλητή και αγοραστή

18. Τα αγαθά πρέπει να εξακριβώνονται.
19. Η κυριότητα μεταβιβάζεται, όταν υπάρχει πρόθεση να μεταβιβαστεί.
20. Συγκεκριμένα αγαθά σε παραδόσιμη κατάσταση.
21. Συγκεκριμένα αγαθά να περιάγονται σε παραδόσιμη κατάσταση.
22. Συγκεκριμένα αγαθά σε παραδόσιμη κατάσταση, όταν ο πωλητής πρέπει να πράξει κάτι για τον καθορισμό του τιμήματος.
23. Πώληση μη εξακριβωμένων αγαθών και υπαγωγή τους στη σύμβαση.
24. Αγαθά που στάληκαν για έγκριση ή «για πώληση ή επιστροφή».
25. Επιφύλαξη δικαιώματος διάθεσης.
26. Ο κίνδυνος εκ πρώτης όψεως μεταβιβάζεται με την κυριότητα.

Μεταβίβαση τίτλου

27. Πώληση από πρόσωπο που δεν είναι ο ιδιοκτήτης.
28. Πώληση από συνιδιοκτήτη.
29. Πώληση από πρόσωπο που κατέχει αγαθά δυνάμει ακυρώσιμης σύμβασης.
30. Πωλητής ή αγοραστής που έχει κατοχή μετά την πώληση.

### ΜΕΡΟΣ ΙV

#### ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

31. Υποχρεώσεις πωλητή και αγοραστή.
32. Πληρωμή και παράδοση είναι συντρέχοντες ουσιώδεις όροι.
33. Παράδοση.
34. Συνέπειες μερικής παράδοσης.
35. Παράδοση μετά από αίτηση του αγοραστή.
36. Κανόνες παράδοσης.
37. Παράδοση εσφαλμένης ποσότητας.
38. Τμηματικές παραδόσεις.
39. Παράδοση σε μεταφορέα ή υπεύθυνο αποβάθρας.
40. Ο κίνδυνος σε περίπτωση παράδοσης αγαθών σε απομακρυσμένο τόπο.
41. Δικαίωμα αγοραστή για εξέταση των αγαθών.
42. Αποδοχή αγαθών και ευχέρεια εξέτασης αυτών.
43. Δικαίωμα μερικής απόρριψης.
44. Ο αγοραστής δεν υποχρεούται να επιστρέψει αγαθά που απορρίφθηκαν.
45. Ευθύνη αγοραστή για αμέλεια ή άρνηση παραλαβής αγαθών.

## ΜΕΡΟΣ V

## ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΠΛΗΡΩΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ ΕΝΑΝΤΙ ΤΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

46. Ορισμός «απλήρωτου πωλητή».
47. Δικαιώματα απλήρωτου πωλητή.  
Δικαίωμα επίσχεσης απλήρωτου πωλητή.
48. Δικαίωμα επίσχεσης πωλητή.
49. Μερική παράδοση.
50. Τερματισμός του δικαιώματος επίσχεσης.  
Ανακοπή εν διαμετακομίσει.
51. Δικαίωμα ανακοπής εν διαμετακομίσει.
52. Διάρκεια διαμετακόμισης.
53. Τρόπος ανακοπής εν διαμετακομίσει.  
Μεταβίβαση από αγοραστή και πωλητή.
54. Αποτέλεσμα μεταπώλησης ή ενεχυρίασης από αγοραστή.
55. Πώληση γενικά δεν ακυρώνεται από δικαίωμα επίσχεσης ή ανακοπής εν διαμετακομίσει.

## ΜΕΡΟΣ VI

## ΑΓΩΓΕΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

56. Αγωγή για το τίμημα.
57. Αποζημιώσεις για μη αποδοχή.
58. Αποζημιώσεις για μη παράδοση.
59. Ειδική εκτέλεση.
60. Θεραπεία για παράβαση εγγυητικής διαβεβαίωσης.
61. Καταγγελία σύμβασης πριν την ημερομηνία παράδοσης.
62. Τόκος υπό τύπο αποζημιώσεων και ειδικές αποζημιώσεις.

## ΜΕΡΟΣ VII

## ΔΙΑΦΟΡΑ

63. Αποκλεισμός σιωπηρών όρων.
64. Εύλογος χρόνος αποτελεί ζήτημα πραγματικό.
65. Πώληση με πλειστηριασμό.
66. Καταργήσεις και επιφυλάξεις.

Ο περί Πώλησης Αγαθών Νόμος του 1994 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 10(Ι) του 1994

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΕΙ ΤΟ ΝΟΜΟ  
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ

ΜΕΡΟΣ Ι  
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Πώλησης Αγαθών Νόμος του 1994.

Ερμηνεία.

2.—(1) Στον παρόντα Νόμο εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετικά—

«αγαθά» σημαίνει κάθε είδος κινήτης περιουσίας εκτός από αγώγιμες απαιτήσεις και χρήματα, και περιλαμβάνει χρεώγραφα και μετοχές, ασυγκόμιστη σοδειά, χλόη και πράγματα που συνδέονται ή που αποτελούν μέρος του εδάφους, τα οποία συμφωνήθηκε να αποχωριστούν από το έδαφος πριν από την πώληση ή δυνάμει της σύμβασης πώλησης·

«αγοραστής» σημαίνει το πρόσωπο που αγοράζει ή συμφωνεί να αγοράζει αγαθά·

«έγγραφο τίτλου επί αγαθών» περιλαμβάνει φορτωτική, λιμενικό ένταλμα, πιστοποιητικό από αποθηκάριο, πιστοποιητικό υπεύθυνου αποβάθρας, απόδειξη φόρτωσης σε σιδηρόδρομο, ένταλμα ή διάταγμα για παράδοση αγαθών και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο χρησιμοποιείται στη συνηθισμένη διεξαγωγή των εργασιών ως απόδειξη κατοχής ή ελέγχου αγαθών ή το οποίο, είτε με την οπισθογράφηση είτε με την παράδοσή του, παρέχει ή φέρεται να παρέχει στον κάτοχο του εγγράφου, εξουσία να μεταβιβάσει ή να παραλαμβάνει τα αγαθά που εκτίθενται σε αυτό·

«εμπορικός αντιπρόσωπος» σημαίνει εμπορικό αντιπρόσωπο ο οποίος κατά τη συνηθισμένη διεξαγωγή των εργασιών του ως τέτοιος αντιπρόσωπος, έχει την εξουσία είτε να πωλεί αγαθά είτε να αποστέλλει αγαθά για σκοπούς πώλησης, είτε να αγοράζει αγαθά είτε να βρίσκει χρήματα με το να παρέχει αγαθά ως ασφάλεια·

«κυριότητα» σημαίνει την καθολική κυριότητα σε αγαθά και όχι απλώς την ειδική κυριότητα·

«μέλλοντα αγαθά» σημαίνει αγαθά που πρόκειται να κατασκευασθούν ή να παραχθούν ή να αποκτηθούν από τον πωλητή μετά τη σύμβαση πώλησης·

«παράδοση» σημαίνει εκούσια μεταβίβαση κατοχής από ένα πρόσωπο σε άλλο·

«παραδόσιμη κατάσταση» σημαίνει τέτοια κατάσταση των αγαθών, ώστε ο αγοραστής θα ήταν υπόχρεος να τα παραλάβει δυνάμει της σύμβασης·

«ποιότητα αγαθών» περιλαμβάνει την κατάστασή τους·

«πτωχεύσας» σημαίνει το πρόσωπο που έχει παύσει να πληρώνει τα χρέη του κατά τη συνηθισμένη διεξαγωγή των εργασιών του ή, που αδυνατεί να πληρώσει τα χρέη του όταν αυτά καταστούν απαιτητά, είτε αυτός έχει τελέσει πράξη πτώχευσης είτε όχι.

«πωλητής» σημαίνει πρόσωπο που πωλεί ή συμφωνεί να πωλήσει αγαθά.

«συγκεκριμένα αγαθά» σημαίνει αγαθά που προσδιορίστηκαν και συμφωνήθηκαν κατά τη σύναψη της σύμβασης πώλησης.

«σφάλμα» σημαίνει άδικη πράξη ή παράλειψη.

«τίμημα» σημαίνει τη χρηματική αντιπαροχή για πώληση αγαθών.

(2) Εκφράσεις οι οποίες χρησιμοποιούνται αλλά δεν ορίζονται στον παρόντα Νόμο και οι οποίες ορίζονται στον περί Συμβάσεων Νόμο έχουν τις έννοιες που αποδίδονται σε αυτές στο Νόμο εκείνο.

Κεφ. 149.

3. Οι διατάξεις του περί Συμβάσεων Νόμου που δεν καταργήθηκαν θα εξακολουθήσουν να εφαρμόζονται στις συμβάσεις της πώλησης αγαθών, εκτός κατά την έκταση που αυτές είναι ασυμβίβαστες με τις ρητές διατάξεις του παρόντος Νόμου.

Εφαρμογή του περί Συμβάσεων Νόμου. Κεφ. 149.

## ΜΕΡΟΣ ΙΙ

### ΚΑΤΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

#### Σύμβαση της Πώλησης

4.—(1) Σύμβαση πώλησης αγαθών είναι η σύμβαση με την οποία ο πωλητής μεταβιβάζει ή συμφωνεί να μεταβιβάσει στον αγοραστή την κυριότητα αγαθών έναντι τιμήματος. Σύμβαση πώλησης δύναται να υπάρξει και μεταξύ κύριου μέρους των αγαθών και άλλου.

Πώληση και συμφωνία πώλησης.

(2) Σύμβαση πώλησης δύναται να είναι απόλυτη ή με όρους.

(3) Όταν δυνάμει σύμβασης πώλησης η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται από τον πωλητή στον αγοραστή, η σύμβαση καλείται πώληση, αλλά όταν η μεταβίβαση της κυριότητας των αγαθών πρόκειται να γίνει σε μελλοντικό χρόνο ή υπόκειται σε κάποιο όρο που πρόκειται να εκπληρωθεί μεταγενέστερα, η σύμβαση καλείται συμφωνία πώλησης.

(4) Συμφωνία πώλησης καθίσταται πώληση μόλις παρέλθει ο χρόνος ή εκπληρωθούν οι όροι υπό τους οποίους η κυριότητα των αγαθών πρόκειται να μεταβιβασθεί.

#### Διατυπώσεις της Σύμβασης

5.—(1) Σύμβαση πώλησης συνάπτεται με πρόταση για αγορά ή πώληση αγαθών έναντι τιμήματος και με την αποδοχή τέτοιας πρότασης. Η σύμβαση δύναται να προνοεί την άμεση παράδοση των αγαθών ή την άμεση πληρωμή του τιμήματος ή για αμφότερα, ή την τμηματική παράδοση ή την πληρωμή με δόσεις ή ότι η παράδοση ή η πληρωμή ή αμφότερα θα γίνουν μεταγενέστερα.

Τρόπος σύναψης της σύμβασης πώλησης.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου εκάστοτε εν ισχύι νόμου, σύμβαση πώλησης δύναται να συναφθεί γραπτώς ή προφορικώς ή εν μέρει γραπτώς και εν μέρει προφορικώς ή να συμπεραίνεται από τη συμπεριφορά των μερών.

#### Αντικείμενο της Σύμβασης

6.—(1) Τα αγαθά τα οποία αποτελούν το αντικείμενο σύμβασης πώλησης δύνανται να είναι είτε αγαθά που υπάρχουν, ανήκουν ή είναι στην κατοχή του πωλητή, είτε αγαθά που θα υπάρξουν στο μέλλον.

Υπάρχοντα ή μελλοντικά αγαθά.