

Ο περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1993 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 42(Ι) του 1993

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 1985

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1993 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμους του 1969 έως 1985 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 1969 μέχρι 1993.

Συνοπτικός
τίτλος.

40 του 1969
52 του 1970
17 του 1973
34 του 1974
28 του 1985.

2. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

Τροποποίηση
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου.

(α) Με την αντικατάσταση της παραγράφου (δ) του εδαφίου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«(δ) παραδοσιακές οικοδομές, και»

(β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (5) αυτού με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(5) Ως παραδοσιακή οικοδομή χαρακτηρίζεται ξενοδοχειακό κατάστημα που στεγάζεται σε αυτοτελές κτίριο ή τμήμα κτιρίου που κηρύσσεται διατηρητέο δυνάμει του άρθρου 38 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων ή του περί Αρχαιοτήτων Νόμου ή χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακή οικοδομή από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη και διαρρυθμίζεται κατάλληλα ώστε να παρέχει κατ' επάγγελμα και έναντι αμοιβής πρόσκαιρη διαμονή και ενδεχόμενα και διατροφή στους πελάτες που προσέρχονται σ' αυτό. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη λειτουργία των καταστημάτων αυτών μπορεί να καθορίζονται με κανονισμούς ή εγκύκλιες οδηγίες του Οργανισμού.»

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992.
Κεφ. 31.
48 του 1964
32 του 1973.

3. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται—

Τροποποίηση
του άρθρου 4
του βασικού
νόμου.

(α) Με τη διαγραφή του γράμματος «(α)» (τρίτη γραμμή) του εδαφίου (1) αυτού και

(β) με τη διαγραφή της παραγράφου (β) αυτού.

4. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην παράγραφο (i) του εδαφίου (2) αυτού αμέσως μετά τη λέξη «ξενοδοχείων» (δεύτερη γραμμή) των λέξεων «ή επέκτασης υφισταμένων που συνεπάγεται διαφοροποίηση του εμβαδού και των διαστάσεων του αρχικού γηπέδου».

Τροποποίηση
του άρθρου 5
του βασικού
νόμου.

Τροποποίηση
του άρθρου 10
του βασικού
νόμου.

5. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή από το εδάφιο (6) αυτού των λέξεων «ως αυτάι ήθελον καθορισθή διά Κανονισμών δι' ωρισμένας κατηγορίας προσώπων.» και
- (β) με την προσθήκη στην παράγραφο (β) του εδαφίου (7) αυτού αμέσως μετά τις λέξεις «κατά διανυκτέρευσιν» (δεύτερη γραμμή) των λέξεων «ή διημέρευση.».

Τροποποίηση
του άρθρου
10Α του
βασικού
νόμου.

6. Το εδάφιο (8) του άρθρου 10Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά τις λέξεις «του οφειλόμενου ποσοστού» (έβδομη και όγδοη γραμμές) των λέξεων «της πρόσθετης επιβάρυνσης και του τόκου, όπως προβλέπονται στο εδάφιο (10) του παρόντος άρθρου».

Τροποποίηση
του άρθρου 11
του βασικού
νόμου.

7. Το άρθρο 11 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο:

«Διεύθυνση.

11.—(1) Σε κάθε ξενοδοχείο προΐσταται Διευθυντής που έχει τα προσόντα που αναφέρονται στις επόμενες διατάξεις. Τη διεύθυνση μπορεί να ασκεί αυτοπροσώπως και ο κύριος της επιχείρησης, φυσικό πρόσωπο, εφόσον έχει αυτά τα προσόντα. -

(2) Ο Διευθυντής είναι υπεύθυνος απέναντι σε κάθε αρχή για τη λειτουργία του ξενοδοχείου σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο και τους Κανονισμούς και για την εκπλήρωση από την επιχείρηση των υποχρεώσεων που ορίζονται απ' αυτούς. Επίσης ο Διευθυντής είναι υπεύθυνος για την παροχή στους πελάτες υπηρεσιών και ανέσεων ανάλογων προς την τάξη στην οποία κατατάσσεται το ξενοδοχείο, για την καλή συντήρηση αυτού και την επίπλωσή του, για την καλή λειτουργία του μηχανικού εξοπλισμού του και την εξασφάλιση τάξης, ησυχίας και ευπρέπειας σ' αυτό.

(3) Ο Διευθυντής του ξενοδοχείου πρέπει να συγκεντρώνει τα ακόλουθα προσόντα:

- (α) Όταν πρόκειται για ξενοδοχειακές μονάδες της τάξης των πέντε και τεσσάρων αστέρων, που αναγράφονται στο εδάφιο (1) του άρθρου 3 με στοιχεία (α), (β) και (γ), πρέπει να έχει δίπλωμα ή πτυχίο διετούς τουλάχιστο μεταλλυκειακού κύκλου σπουδών γενικής ξενοδοχειακής μόρφωσης, σε αναγνωρισμένη ανώτερη ξενοδοχειακή σχολή ή κολλέγιο, ή άλλο ισοδύναμο προσόν και πενταετή τουλάχιστο προϋπηρεσία σε διευθυντική θέση ξενοδοχείου επιπέδου τριών τουλάχιστον αστέρων.
- (β) (i) Όταν πρόκειται για τα ίδια πιο πάνω ξενοδοχεία της τάξης των τριών αστέρων και δύο αστέρων δυναμικότητας πέραν από 100 κλίνες, πρέπει να έχει δίπλωμα ή πτυχίο διετούς τουλάχιστο μεταλλυκειακού κύκλου σπουδών γενικής ξενοδοχειακής μόρφωσης, ξενοδοχειακής ή τουριστικής σχολής ή άλλο ισοδύναμο προσόν και τριετή τουλάχιστο προϋπηρεσία σε υπεύθυνη θέση ξενοδοχείου.
- (ii) όταν πρόκειται για τα ίδια πιο πάνω ξενοδοχεία της τάξης των δύο αστέρων και μέχρι 100 κλίνες, πρέπει να έχει τουλάχιστον απολυτήριο ξενοδοχειακής ή

τουριστικής σχολής και τριετή τουλάχιστον υπηρ-
 ρεσία σε υπεύθυνη θέση ξενοδοχείου:

Νοείται ότι οι παράγραφοι (α) και (β) δεν εφαρμόζονται σε διευθυντές ξενοδοχείων οι οποίοι κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, συγκεντρώνουν τα προσόντα που αναφέρονται στις παραγράφους (α) και (β) οι οποίες καταργούνται με το παρόν άρθρο.

- (γ) Όταν πρόκειται για τα ίδια πιο πάνω ξενοδοχεία της τάξης του ενός αστέρα, πρέπει να έχει τουλάχιστο πτυχίο σπουδών σχολής μέσης ή αντίστοιχης με αυτή εκπαίδευσης, και διετή τουλάχιστο προϋπηρεσία ως επιχειρηματίας ξενοδόχος ή ξενοδοχοϋπάλληλος·
- (δ) για όλες τις ξενοδοχειακές μονάδες πρέπει—
- (i) Να γνωρίζει καλά εκτός από την επίσημη και μια τουλάχιστο ξένη γλώσσα από τις επικρατέστερες τουριστικά, όταν πρόκειται για ξενοδοχεία της τάξης των πέντε, τεσσάρων και τριών αστέρων, και στοιχεία μιας τουλάχιστο ξένης γλώσσας για τις άλλες περιπτώσεις·
 - (ii) να έχει ηλικία άνω των 25 ετών·
 - (iii) να μην έχει καταδικασθεί για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, εκβιασμό, αδίκημα κατά των ηθών, για παράβαση των νόμων για την προστασία του συναλλάγματος, για λαθρεμπόριο ή για χρήση ή διευκόλυνση στη χρήση ναρκωτικών ή να μην έχει καταδικαστεί σε πρόστιμο που να υπερβαίνει τις πενήντα λίρες ή σε φυλάκιση για παράβαση της ξενοδοχειακής νομοθεσίας που ισχύει από καιρό σε καιρό·
 - (iv) να έχει το ήθος που αρμόζει για το λειτουργήμα της διεύθυνσης ξενοδοχειακής μονάδας.

(4) Η πρόσληψη διευθυντή ενεργείται έπειτα από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο εξετάζει τα προσόντα του προσώπου που προτείνεται και εκτιμά τις ικανότητες και την πείρα του.

(5) Απαγορεύεται η άσκηση καθηκόντων διευθυντή σε περισσότερα από ένα ξενοδοχείο από το ίδιο πρόσωπο, εκτός αν πρόκειται για ξενοδοχεία τα οποία ανήκουν στον ίδιο κύριο, βρίσκονται στην ίδια τουριστική περιοχή και έχουν συνολική δυναμικότητα μέχρι 150 κλίνες.

(6) Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να μην απαιτεί την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου σε ότι αφορά τα ακαδημαϊκά προσόντα, αν ικανοποιηθεί με τα λοιπά ακαδημαϊκά προσόντα, την πείρα και την ικανότητα του αιτητή και ότι ένεκα των ειδικών συνθηκών της περίπτωσης, θα ήταν εύλογο να μην απαιτεί την εφαρμογή των διατάξεων αυτών:

Νοείται ότι η πρόνοια του παρόντος εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις ξενοδοχείων τεσσάρων και πέντε αστέρων και ξενοδοχείων τριών αστέρων με δυναμικότητα πέραν των 150 κλινών.