

Ο περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1992 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 4 του 1992

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1992 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμους του 1973 και 1982 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμοι του 1973 μέχρι 1992.

Συνοπτικός  
τίτλος.  
97 του 1973  
32 του 1982.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

Τροποποίηση  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

(α) Με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου:

«'υπάλληλος του Συμβουλίου' σημαίνει οποιοδήποτε υπάλληλο του Συμβουλίου που κατέχει θέση σ' αυτό είτε μόνιμα είτε προσωρινά»,

(β) με την προσθήκη στο τέλος του ορισμού του όρου «τεχνικών έργων» των λέξεων «αλλά δεν περιλαμβάνει περιφράξεις, εκσκαφές αυλάκων και τοποθετήσεις αγωγών διαμέτρου μικρότερης από δέκα εκατοστά και κατασκευές τοίχων αντιστήριξης απλής κατασκευής».

3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη σ' αυτό αμέσως μετά τη λέξη «αρχιτέκτονος», οπουδήποτε αυτή συναντάται στο εν λόγω εδάφιο, των λέξεων «ή διπλώματος σε συναφή ειδίκευση».

Τροποποίηση  
του άρθρου 3  
του βασικού  
νόμου.

4. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος του, του πιο κάτω εδαφίου:

Τροποποίηση  
του άρθρου 4  
του βασικού  
νόμου.

«(5) Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Συμβουλίου θα παίρνουν τέτοια αποζημίωση ή επιδόματα ή και τα δύο όσα θα εγκρίνει ο Υπουργός.»

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη σ' αυτόν, ύστερα από το άρθρο 4, του πιο κάτω νέου άρθρου:

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με την  
προσθήκη  
νέου  
άρθρου.

4Α.—(1) Το Συμβούλιο έχει δικό του γραφείο και υπηρεσία αναγκαία για την προώθηση των σκοπών του.

(2) Το Συμβούλιο διορίζει τους υπαλλήλους του Συμβουλίου και ασκεί σ' αυτούς το διοικητικό και πειθαρχικό έλεγχο, περιλαμβανομένης και της αρμοδιότητας ένταξης στο μόνιμο προσωπικό, προαγωγής, μετάθεσης, απόσπασης και αφηρητότητάς τους.

«Υπηρεσίες του  
Συμβουλίου.

(3) Το Συμβούλιο, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει τη διάρθρωση των υπηρεσιών του Συμβουλίου και τις θέσεις αυτού, καταρτίζει σχέδια υπηρεσίας των θέσεων αυτών και καθορίζει το μισθό και τη μισθοδοτική κλίμακα κάθε θέσης.

(4) Το Συμβούλιο εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, Κανονισμούς οι οποίοι κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων σύμφωνα με τη διαδικασία που προνοεί το εδάφιο (2) του άρθρου 18 και οι οποίοι διέπουν—

- (α) Τους όρους υπηρεσίας των υπαλλήλων του Συμβουλίου, ιδίως τα του διορισμού, προαγωγής, άδειας, απόλυσης, ιατρικής πρόνοιας, ταμείου πρόνοιας, ταμείου ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή οποιουδήποτε άλλου ταμείου, το οποίο το Συμβούλιο θα έκρινε αναγκαίο για τους σκοπούς των υπηρεσιών του Συμβουλίου, και τα των χορηγημάτων ή άλλων ωφελημάτων αφυπηρέτησης λόγω ορίου ηλικίας ή για άλλους λόγους,
- (β) τα της πειθαρχίας των υπαλλήλων του Συμβουλίου, της άσκησης πειθαρχικής εξουσίας σ' αυτούς και τα του δικαιώματος προσφυγής σε περίπτωση καταδίκης τους σε πειθαρχική ποινή,
- (γ) κάθε άλλο θέμα συμπληρωματικό ή/και παρεμφερές προς τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο..».

Τροποποίηση  
του άρθρου 5  
του βασικού  
νόμου.

6. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου τροποποιείται—

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού με τα πιο κάτω νέα εδάφια:

«(1) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, κανένας δεν μπορεί να ασκεί την εργασία του εργολήπτη ή να ανεγείρει ή να εκτελεί οικοδομικό ή τεχνικό έργο ή να ασκεί το επάγγελμα του εργολήπτη, αν δεν είναι εγγεγραμμένος εργολήπτης και κάτοχος πιστοποιητικού και ετήσιας άδειας σε ισχύ.

(1Α) Κανένας δεν μπορεί να αναθέτει την εκτέλεση οικοδομικού ή τεχνικού έργου σε πρόσωπο που δεν είναι εγγεγραμμένος εργολήπτης και κάτοχος ετήσιας άδειας σε ισχύ της κατηγορίας στην οποία ανήκει το έργο.»

- (β) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (γ) του εδαφίου (6) των λέξεων «τας πεντακοσίας λίρας» (τέταρτη γραμμή) με τις λέξεις «το ποσό που καθορίζει ο Υπουργός με γνωστοποίηση.»
- (γ) με την αντικατάσταση των εδαφίων (7) και (8) με τα πιο κάτω εδάφια:

«(7) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, εταιρεία μπορεί να εγγράφεται ως εργολήπτης αναφορικά με οικοδομικά ή τεχνικά έργα ορισμένης τάξης και να της εκδίδεται ετήσια άδεια εργολήπτη, αν έχει τεχνικό διευθυντή που να την εκπροσωπεί για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου ο οποίος πρέπει να είναι εγγεγραμμένος εργολήπτης αναφορικά με τα εν λόγω οικονομικά ή τεχνικά έργα, ανάλογα με την περίπτωση:

Νοείται ότι σε περίπτωση εταιρείας ο τεχνικός διευθυντής μπορεί να είναι, αντί εγγεγραμμένος εργολήπτης,

πολιτικός μηχανικός ή αρχιτέκτονας ή κάτοχος διπλώματος σε συναφή ειδικευση και να έχει πείρα στη μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση οικοδομικών ή τεχνικών έργων, ανάλογα με την περίπτωση, δώδεκα χρόνων, προκειμένου για εταιρεία που θα καταταγεί στην πρώτη τάξη δέκα χρόνων, προκειμένου για εταιρεία που θα καταταγεί στη δεύτερη τάξη και επτά χρόνων, προκειμένου για εταιρεία που θα καταταγεί στην τρίτη τάξη.

(8) Εταιρεία που εγγράφεται με βάση το εδάφιο (7) δεν μπορεί να ενεργεί ως εργολήπτης σε σχέση με οικοδομικό ή τεχνικό έργο του οποίου έκανε τη μελέτη, εν όλω ή εν μέρει, ή ανέλαβε την επίβλεψη πρόσωπο που μετέχει στη διοίκηση ή διεύθυνση της εταιρείας ή το οποίο εργοδοτείται από την εταιρεία.

(9) Κανένας εγγεγραμμένος εργολήπτης δεν μπορεί να διατηρεί τεχνικό γραφείο για την ανάληψη μελετών ή την εκπόνηση σχεδίων τεχνικών ή οικοδομικών έργων.

(10) Κανένας εγγεγραμμένος εργολήπτης δεν μπορεί να ενεργεί ως τεχνικός διευθυντής και να εκπροσωπεί περισσότερες από μια εταιρείες ούτε να ενεργεί τόσο για εταιρεία όσο και για δικό του λογαριασμό.»

7. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 5 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Ανέγερση  
ιδιόκτητης  
κατοικίας.

5Α.—(1) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, πρόσωπο το οποίο έχει τα προσόντα που αναφέρονται στο άρθρο 8 ή ασκεί για δέκα τουλάχιστο χρόνια το επάγγελμα του κτίστη μπορεί, με την έγκριση του Συμβουλίου, να προβαίνει στην ανέγερση ιδιόκτητης κατοικίας για τη στέγαση της οικογένειάς του.

(2) Η έγκριση του Συμβουλίου δίνεται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου προσώπου και αφού καταβληθεί το τέλος που ορίζει το Συμβούλιο, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πενήντα λίρες.

(3) Δε δίνεται έγκριση για την ανέγερση κατοικίας της οποίας το εμβαδόν υπερβαίνει τα διακόσια τετραγωνικά μέτρα.

(4) Σε κανένα πρόσωπο δε δίνεται έγκριση, αν αυτό ή η σύζυγος ή ανήλικο τέκνο του διαθέτει ιδιόκτητη κατοικία που μπορεί να στεγάσει την οικογένεια του αιτητή.

(5) Αν κατοικία που ανεγέρθηκε με την έγκριση του Συμβουλίου πουληθεί ή άλλως πως διατεθεί, το πρόσωπο το οποίο ανήγειρε την κατοικία δεν μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση για την ανέγερση νέας κατοικίας πριν από την παρέλευση δέκα χρόνων από την πώληση ή διάθεση, εκτός αν το Συμβούλιο ικανοποιηθεί ότι η κατοικία που πουλήθηκε ή διατέθηκε δεν ικανοποιεί τις ανάγκες της οικογένειας του αιτητή.

(6) Η ανέγερση κατοικίας με βάση το παρόν άρθρο δε λογίζεται πείρα για τους σκοπούς εγγραφής προσώπου ως εργολήπτη.»

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με την  
προσθήκη  
νέου  
άρθρου.