

Ο περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμος του 1991 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 222 του 1991

Ο ΠΕΡΙ ΣΤΕΓΩΝ ΓΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΗΡΟΥΣ ΝΟΜΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΣΤΕΓΩΝ ΓΙΑ
ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΗΡΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ
ΤΟΥ 1981 ΜΕΧΡΙ 1990

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμος του 1991. Συνοπτικός
τίτλος.

ΜΕΡΟΣ Ι — ΟΡΙΣΜΟΙ

2. Στο Νόμο αυτό, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική ερμηνεία— Ερμηνεία.

«πρόσωπο» σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο και περιλαμβάνει σώμα ή ομάδα προσώπων, που έχει ή έχουν νομική ή μη προσωπικότητα·

«στέγη» σημαίνει οποιοδήποτε υποστατικό στο οποίο παρέχεται διαμονή σε περισσότερα από πέντε άτομα άνω των δεκαοκτώ χρόνων, τα οποία λόγω αναπηρίας ή προχωρημένης ηλικίας ή οποιωνδήποτε άλλων λόγων ή συνθηκών, έχουν ανάγκη περίθαλψης και μέριμνας και περιλαμβάνει οτιδήποτε έχει σχέση με το υποστατικό αυτό ή με άλλο υποστατικό ή χώρο που χρησιμοποιείται για το σκοπό αυτό·

Νοείται ότι δεν περιλαμβάνει οποιοδήποτε ίδρυμα ή υποστατικό στο οποίο, όπως προνοείται στο άρθρο 12, δεν εφαρμόζεται ο Νόμος αυτός.

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων·

«Φροντιστής» σημαίνει οποιοδήποτε πρόσωπο αναλαμβάνει να φροντίζει στο σπίτι του μέχρι πέντε άτομα ηλικίας άνω των δεκαοκτώ χρόνων, τα οποία λόγω αναπηρίας ή προχωρημένης ηλικίας ή οποιωνδήποτε άλλων λόγων ή συνθηκών έχουν ανάγκη περίθαλψης και μέριμνας.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ — ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΕΓΩΝ

3. Κανένα πρόσωπο δεν μπορεί να διατηρεί οποιαδήποτε Στέγη αν αυτή δεν είναι εγγεγραμμένη σύμφωνα με το Νόμο αυτό. Απαγόρευση
διατήρησης
Στέγης χωρίς
εγγραφή.

4.—(1) Κάθε αίτηση για εγγραφή Στέγης υποβάλλεται στον Υπουργό σε καθορισμένο έντυπο. Εγγραφή
Στεγών.

(2) Κάθε αίτηση που υποβάλλεται εξετάζεται από τον Υπουργό, ο οποίος, αν δε θέλει να αρνηθεί την εγγραφή που ζητείται σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3), εγγράφει τη Στέγη που αναφέρεται στην αίτηση και εκδίδει πιστοποιητικό για την εγγραφή αυτή.

(3) Ο Υπουργός μπορεί να αρνηθεί την εγγραφή της Στέγης που αναφέρεται στην αίτηση αν ικανοποιηθεί—

- (α) Ότι ο αιτητής ή οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο εργοδοτείται ή το οποίο θα εργοδοτηθεί από τον αιτητή για τη λειτουργία ή τη διαχείριση της Στέγης ή μέρους της, δεν κατέχει τα προβλεπόμενα από τους Κανονισμούς προσόντα για να διατηρεί ή να απασχολείται σε Στέγη όπως αυτή που περιγράφεται στην αίτηση, ή
- (β) ότι για λόγους που αφορούν τις υγειονομικές συνθήκες, τη θέση, την πυρασφάλεια, την κατασκευή, τη διαρρύθμιση, την αναγκαία επιδιόρθωση, τη συντήρηση, τη γενική κατάσταση, την επάνδρωση ή τον εξοπλισμό της Στέγης, αυτή δεν είναι κατάλληλη για χρήση ή λειτουργία, όπως περιγράφεται στην αίτηση, ή
- (γ) ότι ο τρόπος με τον οποίο ο αιτητής ή οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο εργοδοτείται απ' αυτόν διευθύνει ή προτείνει να διευθύνει τη Στέγη είναι τέτοιος ώστε δεν παρέχονται οι υπηρεσίες ή οι διευκολύνσεις οι οποίες σύμφωνα με τους Κανονισμούς που εκδίδονται βάσει του Νόμου αυτού πρέπει να παρέχονται στους ενοίκους της Στέγης αυτής, ή
- (δ) ότι οποιοσδήποτε ένοικος της Στέγης έχει υποστεί ή υφίσταται κακομεταχείριση ή εκμετάλλευση ή στερείται τις βασικές ελευθερίες του.

(4) Τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου αυτού, κάθε πιστοποιητικό εγγραφής που εκδίδεται σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου αυτού, αναφέρεται στη Στέγη και εξακολουθεί να ισχύει σε περίπτωση μεταβίβασης της Στεγης είτε ενόσο ο ιδιοκτήτης της βρίσκεται στη ζωή είτε λόγω θανάτου του.

Ανάρτηση
πιστοποιητικού
εγγραφής.

5. Κάθε πιστοποιητικό εγγραφής που εκδίδεται σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 4 πρέπει να αναρτάται σε περίοπτη θέση μέσα στη Στέγη στην οποία αυτό αναφέρεται.

Ακύρωση
εγγραφής
Στέγης.

6. Ο Υπουργός μπορεί σε οποιοδήποτε χρόνο να ακυρώσει την εγγραφή οποιασδήποτε Στέγης, για οποιοδήποτε λόγο ο οποίος θα δικαιολογούσε την άρνηση εγγραφής ή για το λόγο ότι το πρόσωπο που διατηρεί τη Στέγη καταδικάστηκε για αδίκημα που διαπράχθηκε κατά παράβαση του άρθρου 11 ή κατά παράβαση Κανονισμών που έχουν εκδοθεί βάσει του Νόμου αυτού ή για το λόγο ότι οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που εργοδοτείται στη Στέγη καταδικάστηκε για τέτοιο αδίκημα αναφορικά με τη Στέγη αυτή.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ — ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ

Γνωστοποίηση
για την
πρόθεση
απόρριψης
αίτησης για
εγγραφή ή
ακύρωση
εγγραφής κ.λπ.

7.—(1) Δεκατέσσερις τουλάχιστον ημέρες προτού ο Υπουργός προβεί στην απόρριψη αίτησης για εγγραφή Στέγης ή στην ακύρωση εγγραφής Στέγης, αποστέλλει στον αιτητή ή στο πρόσωπο το οποίο διατηρεί τη Στέγη, ανάλογα με την περίπτωση, γνωστοποίηση για την πρόθεσή του να απορρίψει την αίτηση ή να ακυρώσει την εγγραφή.

(2) Κάθε τέτοια γνωστοποίηση πρέπει να αναφέρεται στους λόγους στους οποίους ο Υπουργός προτίθεται να βασίσει την απόρριψη της αίτησης ή την ακύρωση της εγγραφής και να περιέχει την υπόδειξη ότι αν μέσα σε δεκατέσσερις ημέρες από τη λήψη της γνωστοποίησης ο αιτητής ή το πρόσωπο το οποίο διατηρεί τη Στέγη, ανάλογα με την περίπτωση, πληροφορήσει τον Υπουργό γραπτώς ότι επιθυμεί να