

Ο περί Ανακουφίσεως Οφειλετών (Προσωρινά Διατάξεις) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 1988 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 174 του 1988

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ
(ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΥΣ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ανακουφίσεως Οφειλετών (Προσωρινά Διατάξεις) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 1988 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ανακουφίσεως Οφειλετών (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμους του 1979 έως 1988 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο παρών Νόμος και ο βασικός νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ανακουφίσεως Οφειλετών (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμοι του 1979 έως (Αρ. 2) 1988.

Συνοπτικός
τίτλος.

24 του 1979
78 του 1980
79 του 1982
92 του 1984
114 του 1985
194 του 1986
46 του 1988.

2. Ο ορισμός της φράσης «αναγκαστική πώλησις», στο άρθρο 2 του βασικού νόμου, τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «ιδιοκτησίας» (ένατη γραμμή), κόμματος (,) και της ακόλουθης φράσης—

Τροποποίηση
του άρθρου
2 του βασικού
νόμου.

«την εγγραφήν δικαστικής αποφάσεως κατά τας διατάξεις του άρθρου 53 του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου».

Κεφ. 6
II του 1965.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το άρθρο 4, του ακόλουθου νέου άρθρου 4Α:

Προσθήκη
νέου άρθρου
4Α.

«Ποινικών
αδίκημα
περί την
είσπραξιν
οφειλής.

4Α—(1) Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπον, άκοντος του οφειλέτου, είσπραξις οφειλής διά μεταφοράς, ανανέωσης συνυπολογισμού, συμψηφισμού ή άλλως πως.

(2) Πιστωτής, όστις κατά παράβασιν των διατάξεων του εδαφίου (1) εισπράττει οφειλήν κατά τα ανωτέρω, διαπράττει αδίκημα και υπόκειται εις ποινήν φυλακίσεως μέχρις έξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μέχρι του τριπλασίου των κατά παράβασιν του παρόντος άρθρου εισπραχθέντων ή εις αμφοτέρας τας ποινάς αυτάς.

(3) Τα κατά παράβασιν των διατάξεων του παρόντος άρθρου εισπραχθέντα θεωρούνται ως αχρεωστήτως καταβληθέντα και επιστρέφονται εις τον οφειλέτην.»

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την κατάργηση του άρθρου 5 και την αντικατάστασή του από το ακόλουθο νέο άρθρο:

Αντικατάσταση
του άρθρου 5
του βασικού
νόμου.

«Απαγορεύσεις
αποξενώσεως.

5.—(1) Απαγορεύεται η πώλησις, ή δωρεά ή η καθ' οιονδήποτε τρόπον μεταβίβασις ή ενεχυρίασις ιδιοκτησίας, η οποία κατά τας διατάξεις του παρόντος Νόμου απετέλεσεν αντικείμενον αναστολής αναγκαστικής πωλήσεως ή αναστολής της εκδόσεως διατάγματος παραλαβής ή διαλύσεως:

Κεφ. 6
II του 1965.

Νοείται ότι, κατ' εξαίρεσιν, η εγγραφή δικαστικής αποφάσεως κατά τας διατάξεις του άρθρου 53 του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, οποτεδήποτε προηγουμένως ενεργηθείσα, δεν λογίζεται διά τους σκοπούς του παρόντος εδαφίου ως 'αναγκαστική πώλησις'.

(2) Οφειλέτης, όστις ενεργεί κατά παράβασιν των διατάξεων του εδαφίου (1), διαπράττει ποινικόν αδίκημα και υπόκειται εις ποινήν φυλακίσεως μέχρι τριών ετών ή εις χρηματικήν ποινήν μέχρι τριών χιλιάδων λιρών ή εις αμφοτέρας τας ποινάς αυτάς.».

Προσθήκη
νέου άρθρου
5Α.

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 5, του ακόλουθου νέου άρθρου 5Α:

«Ειδικαί
διατάξεις
περί την
σύστασιν
νέων υπο-
θηκών και την
εξάλειψιν
παλαιών
υποθηκών.

5Α.—(1) Κατά την έννοιαν του παρόντος άρθρου—

‘παλαιά υποθήκη’ σημαίνει οιανδήποτε υποθήκην, διά της οποίας εβαρύνετο προηγουμένως η ακίνητος ιδιοκτησία και η οποία απέβλεπεν εις την εξασφάλισιν οφειλής, της οποίας η είσπραξις ανεστάλη κατά τας διατάξεις του παρόντος Νόμου·

‘νέα υποθήκη’ σημαίνει οιανδήποτε υποθήκην, ήτις συνιστάται και εγγράφεται επί ακινήτου ιδιοκτησίας βεβαρυμένης ήδη διά μιας ή περισσότερων παλαιών υποθηκών, μετά την έναρξιν της ισχύος του παρόντος Νόμου και κατά τας διατάξεις του άρθρου αυτού·

‘οφειλή’ εξασφαλιζομένη διά παλαιάς υποθήκης’ περιλαμβάνει και τους μέχρι της 15ης Αυγούστου 1974 πληρωτέους και απαιτητούς τόκους.

(2) Καθ’ όσον αφορά εις την σύστασιν και εγγραφήν νέων υποθηκών ισχύουν τα ακόλουθα:

- (α) Επιτρέπεται η σύστασις και εγγραφή μιας ή περισσότερων νέων υποθηκών επί της τοιαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας.
- (β) Αι κατά την προηγουμένην παράγραφον συνιστώμεναι και εγγραφόμεναι νέαι υποθήκαι κατατάσσονται κατά την σειράν κατά την οποίαν εδηλώθησαν και ενεγράφησαν, κατά τα οριζόμενα εις τον περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμον, και προηγούνται κατά τάξιν των παλαιών υποθηκών.
- (γ) Άμα τη δηλώσει και εγγραφή νέας υποθήκης, αι παλαιαί υποθήκαι εξακολουθούν μεν να διατηρούν την μεταξύ των σειράν, μετατίθενται όμως κατά τάξιν και έπονται της νέας υποθήκης.
- (δ) Το συνολικόν ποσόν των οφειλών, των εξασφαλιζομένων διά νέων και παλαιών υποθηκών, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα πενήντα επί τοις εκατόν της αγοραίας αξίας της τοιαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας κατά την ημερομηνίαν συστάσεως και εγγραφής μιας εκάστης νέας υποθήκης.
- (ε) Διά τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ‘αγοραία αξία’ σημαίνει το ποσόν το οποίον θα ηδύνατο να αποφέρει η ακίνητος ιδιοκτησία, εάν επωλείτο εις την ελευθέραν αγοράν υπό εκουσίως ενεργούντος πωλητού εις εκουσίως ενεργούντα αγοραστήν.

9 του 1965.