

Ο περί Κτηματομεσιτών Νόμος του 1987 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 66 του 1987

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟ-  
ΜΕΣΙΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΕΤΕΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

ΜΕΡΟΣ Ι  
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματομεσιτών Νόμος του 1987.

Συνοπτικός  
τίτλος.

2. Εν τω παρόντι Νόμω εκτός εάν άλλως προκύπτει εκ του κειμένου—  
«ακίνητον» κέκτηται την υπό του άρθρου 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου αποδοιμένην εις τον όρον «ακίνητος ιδιοκτησία» έννοίαν·

Ερμηνεία.

Κεφ. 224  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1986  
86 του 1985  
189 του 1986.

«αρμόδιον Επαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον» διά ζητήματα αφορώντα εις οιονδήποτε ακίνητον σημαίνει το Επαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον εν τη επαρχία εν η κείται το τοιούτον ακίνητον·

«Δημοκρατία» σημαίνει την Κυπριακήν Δημοκρατίαν·

«εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης» σημαίνει κτηματομεσίτην εγγεγραμμένον δυνάμει του παρόντος Νόμου·

«κτηματική συναλλαγή» σημαίνει πάσαν συναλλαγήν διά την σύναψιν συμφωνίας προς πώλησιν, αγοράν, ανταλλαγήν ή μίσθωσιν ακινήτου, περιλαμβανομένης της παραχωρήσεως ακινήτου επί αντιπαροχή·

«κτηματομεσίτης» σημαίνει πρόσωπον έχον ως κυρίαν απασχόλησιν την έναντι αμοιβής μεσολάβησιν διά κτηματικήν συναλλαγήν·

«Μητρώον» σημαίνει το συμφώνως τω παρόντι Νόμω τηρούμενον Μητρώον κτηματομεσιτών·

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρον του Συμβουλίου·

«Συμβούλιον» σημαίνει το δυνάμει του άρθρου 3 καθιδρυσμένον Συμβούλιον·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργόν Εσωτερικών.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Καθιδρύσις  
και συγκρότη-  
σις του Συμβου-  
λίου.

3.—(1) Καθιδρύεται Συμβούλιον αρμόδιον διά την εγγραφήν και παροχήν αδείας εις Κτηματομεσίτας συγκείμενον εκ του Προέδρου και έξ ετέρων μελών ως ακολούθως:

- (α) του Γενικού Εισαγγελέως της Δημοκρατίας ή εκπροσώπου αυτού,
- (β) του Γενικού Διευθυντού του Υπουργείου Εσωτερικών ή εκπροσώπου αυτού,
- (γ) του Διευθυντού του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος ή εκπροσώπου αυτού,
- (δ) τριών μελών άτινα εκλέγονται ως εν εδαφίω (2) προβλέπεται.

(2) Η εκλογή των εν τη παραγράφω (δ) του εδαφίου (1) αναφερομένων τριών μελών γίνεται ως ακολούθως:

- (α) διά τους σκοπούς της πρώτης συγκροτήσεως του Συμβουλίου συγκαλείται γενική συνέλευσις υπό του Προέδρου και των μελών των αναφερομένων εις τας παραγράφους (α), (β) και (γ) του εδαφίου (1), άτινα προσκαλούσιν εις την τοιαύτην γενικήν συνέλευσιν άπαντα τα πρόσωπα άτινα, κατά την γνώμην των κατέχουσι τα προσόντα τα αναφερόμενα εν τω εδαφίω (1) του άρθρου 6 και θα εδικαιούντο να εγγραφώσιν ως κτηματομεσίται και η εκλογή γίνεται αποκλειστικώς υπό των ως ειρήται προσώπων, τα ούτω δε εκλεγόμενα πρόσωπα, άμα τη συγκροτήσει του Συμβουλίου, εγγράφονται ως κτηματομεσίται δυνάμει του παρόντος Νόμου·
- (β) διά τους σκοπούς πάσης μεταγενεστέρας εκλογής το Συμβούλιον συγκαλεί συνέλευσιν πάντων των εγγεγραμμένων κτηματομεσιτών, και η εκλογή γίνεται υπό των ως ειρήται εγγεγραμμένων κτηματομεσιτών, τα δε εκλεγόμενα πρόσωπα δέον να είναι εγγεγραμμένοι κτηματομεσίται.

(3) Ο Πρόεδρος διορίζεται υπό του Υπουργού, είναι δε κτηματομεσίτης.

(4) Η θητεία του Προέδρου και των ετέρων μελών του Συμβουλίου είναι διετής:

Νοείται ότι ο Υπουργός δύναται καθ' οιονδήποτε χρόνον να τερματίση τον διορισμόν του Προέδρου προ της λήξεως της θητείας του.

(5) Το Συμβούλιον δύναται να ενεργή ανεξαρτήτως της χηρείας οιασδήποτε θέσεως αυτού.

(6) (α) Ο Πρόεδρος συγκαλεί τας συνεδριάσεις του Συμβουλίου και προεδρεύει αυτών. Εν περιπτώσει απουσίας του Προέδρου, τα παρόντα μέλη εκλέγουσιν ένα εξ αυτών όπως προεδρεύση της συνεδριάσεως.

(β) Απαρτίαν αποτελούσι πέντε παρόντα μέλη.

(γ) Το Συμβούλιον αποφασίζει διά πλειοψηφίας, εν περιπτώσει δε ισοψηφίας ο προεδρεύων της συνεδριάσεως έχει δευτέραν ή νικήσαν ψήφον.

(7) Το Συμβούλιον δι' αποφάσεώς του εγκρινομένης υπό του Υπουργού, δύναται να ρυθμίξη τα των εργασιών αυτού, τα της συγκλήσεως των συνεδριάσεων αυτού, την προς τούτο διδομένην ειδοποίησιν, την κατά τας συνεδριάσεις ακολούθουμένην διαδικασίαν και την τήρησιν των πρακτικών.

(8) Ἄπασαι αἱ δαπάναι τοῦ Συμβουλίου καταβάλλονται ἐκ τῶν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου εἰσπρασσομένων τελῶν.

(9) Το Συμβούλιον διορίζει ἐγκριμένους ἐλεγκτάς διὰ τὸν ἐλεγχὸν τῶν ὑπ' αὐτοῦ τηρουμένων λογαριασμῶν, οἱ δὲ ἐξηλεγμένοι λογαριασμοὶ τοῦ υποβάλλονται εἰς τὸν Ὑπουργόν.

(10) Το Συμβούλιον συγκροτεῖται ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου.

### ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

#### ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ

4.—(1) Το Συμβούλιον ἔχει καθήκον ὅπως, ἐντὸς τεσσάρων μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, καταρτίσῃ, καὶ μετέπειτα τηρή, Μητρώον καλούμενον «Μητρώον Κτηματομεσιτῶν» ἐν ᾧ ἐγγράφονται τὸ ὄνομα καὶ ἡ διεύθυνσις παντός προσώπου δικαιουμένου νὰ ἐγγραφῆ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ὡς κτηματομεσίτης, ὁμοῦ μετὰ τοιοῦτων ἐτέρων στοιχείων ὡς τὸ Συμβούλιον ἤθελεν ἐκάστοτε κρίνει ἀναγκαῖα, το δε Συμβούλιον δύναται ὡσαύτως:

(α) νὰ διατάξῃ ὅπως διαγράφηται ἐκ τοῦ Μητρώου—

(i) τὸ ὄνομα παντός ἐγγεγραμμένου κτηματομεσίτου ὅστις υπέβαλε αἴτησιν διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου διαγραφὴν τοῦ ονόματος αὐτοῦ ἐκ τοῦ Μητρώου·

(ii) τὸ ὄνομα παντός ἀποθανόντος ἐγγεγραμμένου κτηματομεσίτου ὡς καὶ οἰονδήποτε ὄνομα ἢ ἕτερον στοιχεῖον ἤθελεν ἐγγραφῆ ἐν τῷ Μητρώῳ ἐσφαλμένως ἢ ἀνακριβῶς· καὶ

(β) νὰ προβαίῃ εἰς τὰς ἐκάστοτε ἀναγκαῖας τροποποιήσεις τοῦ Μητρώου.

(2) Το Συμβούλιον οὐχὶ βραδύτερον τῶν εἴκοσι τεσσάρων μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, μετέπειτα δὲ ἐτησίως, δημοσιεύει καὶ προσφέρει πρὸς πώλησιν εἰς τὴν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου καθορισθησομένην τιμὴν, ἀντίγραφα τοῦ Μητρώου ἀναγράφοντα τὰ ὀνόματα τῶν ἐγγεγραμμένων κτηματομεσιτῶν, κατ' ἀλφαβητικὴν τάξιν, ἀναλόγως τοῦ ἐπωνύμου αὐτῶν, ὁμοῦ μετὰ τῶν ἐπαγγελματικῶν αὐτῶν διευθύνσεων καὶ τοῦ ἀριθμοῦ ἐγγραφῆς τῶν.

5.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, πας ὅστις εἶναι πολίτης τῆς Δημοκρατίας ἐγγράφεται, τῆ υποβολῆ αἰτήσεως ἐγγραφῆς ὑποβαλλομένης τῷ Συμβουλίῳ καὶ τῆ καταβολῆ τοῦ καθωρισμένου τέλους ἐγγραφῆς, ὡς κτηματομεσίτης εἰάν τὸ Συμβούλιον πεισθῇ ὅτι οὗτος κατέχει τὰ ἐν τῷ ἀρθρῷ 6 ἀναγραφόμενα προσόντα.

(2) Το Συμβούλιον ἐξετάζει καὶ ἀποφασίζει ἐπὶ τῆς υποβληθείσης αἰτήσεως καὶ ἀπαντᾷ ἀναλόγως εἰς τὸν αἰτούντα ἐντὸς μηνός ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν υπεβλήθη ἡ τοιαύτη αἴτησις.

(3) Ἄμα τῆ ἐγγραφῆ κτηματομεσίτου τὸ Συμβούλιον ἐκδίδει πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς ἐν τῷ ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου καθοριζομένῳ τύπῳ καὶ τὸ τοιοῦτο πιστοποιητικὸν εἶναι ἐκ πρώτης ὄψεως ἀπόδειξις ὅτι ὁ κάτοχος αὐτοῦ ἐνεγράφη συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου.

(4) Το τοιοῦτο πιστοποιητικὸν παραδίδεται ὑπὸ τοῦ κατόχου εἰς τὸ Συμβούλιον, ἅμα τῆ διαγραφῆ τοῦ ονόματος αὐτοῦ ἐκ τοῦ μητρώου.