

Ο περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1985 εκδίδεται διά δημοσίευσής εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τω άρθρω 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 44 του 1985

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ  
ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 1983

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1985 και θα αναγιγνώσκηται ομού μετά των περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμων του 1969 έως 1983 (εν τοις εφεξής αναφερομένων ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται ομού ως οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμοι του 1969 έως 1985.  
Συνοπτικός τίτλος.  
24 του 1969  
52 του 1971  
8 του 1973  
18 του 1983.
2. Το άρθρον 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:  
Τροποίσεις του άρθρου 2 του βασικού νόμου.
  - (α) Διά της εξ αυτού διαγραφής του ορισμού του όρου «Αρχή Ενοποιήσεως και Αναδιανομής»·
  - (β) διά της διαγραφής του αριθμού «19» εκ του ορισμού «επιτροπή εκτιμήσεως» και της αντικαταστάσεώς του διά του αριθμού «14»·
  - (γ) διά της διαγραφής του αριθμού «11» εκ του ορισμού «προσωρινή επιτροπή» και της αντικαταστάσεώς του διά του αριθμού «6»·
  - (δ) διά της εν αυτώ ενθέσεως κατά την προσήκουσαν αλφαθητικήν αυτών τάξιν των ακολούθων νέων ορισμών:  
«Προϊστάμενος» σημαίνει τον Προϊστάμενον του Τμήματος Αναδασμού·  
«Τμήμα» σημαίνει το υπό του άρθρου 3 καθιδρυόμενον Τμήμα Αναδασμού·  
«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργόν Γεωργίας και Φυσικών Πόρων.» και
  - (ε) διά της εκ του τέλους αυτού διαγραφής της τελείας και της αντικαταστάσεώς της δι' άνω τελείας.
3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται διά της διαγραφής της επικεφαλίδος «Μέρος Δεύτερον.—ΑΡΧΗ ΕΝΟΠΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ», ευθύς προ του άρθρου (3) αυτού, και της αντικαταστάσεώς της διά της ακολούθου επικεφαλίδος: «Μέρος Δεύτερον.— ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ».  
Αντικατάστασις λέξεων.
4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται διά της καταργήσεως των άρθρων 3 και 4, και της αντικαταστάσεώς των διά του ακολούθου νέου άρθρου:  
Κατάργησις των άρθρων 3 και 4 του βασικού νόμου και αντικατάστασις των διά νέου άρθρου.

«Τμήμα Αναδασμού και αρμοδιότητες αυτού.

3.—(1) Το Υπουργικόν Συμβούλιον μεριμνά διά την παρά τω Υπουργώ καθίδρυσιν Τμήματος Αναδασμού και την διάρθρωσιν των αναγκαίων υπηρεσιών αυτού, σκοπός του οποίου θα είναι η παροχή των αναγκαίων και καταλλήλων υπηρεσιών διά την καλύτεραν εφαρμογήν και επίτευξιν των σκοπών του παρόντος Νόμου.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου του Τμήμα ασκεί τας κάτωθι λειτουργίας :

(α) Φέρει την ευθύνην του συντονισμού, διαχειρίσεως και υλοποιήσεως μέτρων ενοποιήσεως και αναδιανομής συμφώνως προς την αγροτικήν πολιτικήν της Κυβερνήσεως και συμβουλεύει τον Υπουργόν επί της πολιτικής της σχετιζομένης προς μεταρρυθμισιν αγροτικής κτημοσύνης, περιλαμβανομένων των μέτρων ενοποιήσεως και αναδιανομής, και περί πάντων των συναφών θεμάτων·

(β) κέκτηται εξουσίαν όπως αγοράζη, πωλή, ανταλλάσση, υποθηκεύη και εν γένει διαθέτη ακίνητον ιδιοκτησίαν και όπως κτάται είτε δι' αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ή άλλως οιανδήποτε ιδιοκτησίαν διά τους σκοπούς οιοδήποτε μέτρου ενοποιήσεως και αναδιανομής :

Νοείται ότι ουδεμία αγορά ή διάθεσις ακινήτου ιδιοκτησίας δύναται να γίνη άνευ εγκρίσεως του Υπουργού·

(γ) εν τη ασκήσει των λειτουργιών αυτού κέκτηται εξουσίαν όπως προκαταβάλλη χρήματα και συνάπτη δάνεια διά την επίτευξιν των σκοπών του παρόντος Νόμου :

Νοείται ότι τα προκαταβαλλόμενα χρήματα και τα συναφθησόμενα δάνεια θα περιλαμβάνωνται εις τον Προϋπολογισμόν της Δημοκρατίας·

(δ) οιανδήποτε άλλην λειτουργίαν ήτις καθίσταται αναγκαία προς επίτευξιν των σκοπών του παρόντος Νόμου.».

Κατάργησις των άρθρων 5 έως 8Α του βασικού νόμου και επαριθμησις των άρθρων 9 έως 17 αυτού.

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται διά της καταργήσεως των άρθρων 5 έως 8Α, των άρθρων 9 έως 17 επαναριθμουμένων ως άρθρων 4 έως 12 αντιστοίχως.

Τροποποίησις του άρθρου 9 του βασικού νόμου, ως τούτο επαριθμηθή ως άρθρον 4.

6. Το άρθρον 4 του βασικού νόμου, ως τούτο επαριθμηθή, τροποποιείται διά της εκ της παραγράφου (γ) αυτού διαγραφής των λέξεων «κυβερνητικού διατάγματος» και της αντικαταστάσεώς των διά των λέξεων «διατάγματος του Υπουργικού Συμβουλίου».

Τροποποίησις του άρθρου 10 του βασικού νόμου, ως τούτο επαριθμηθή ως άρθρον 5.

7. Το άρθρον 5 του βασικού νόμου, ως τούτο επαριθμηθή, τροποποιείται ως ακολούθως :

(α) Διά της εκ του εδαφίου (1) αυτού διαγραφής των λέξεων «Διευθυντήν του Τμήματος Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας και Φυσικών Πόρων» (πέμπτη και έκτη γραμμάϊ) και της αντικαταστάσεώς των διά της λέξεως «Προϊστάμενον»·

(β) διά της καταργήσεως του εδαφίου (2) αυτού·

(γ) διά της επαναριθμήσεως του εδαφίου (3) αυτού ως εδαφίου (2), και της εξ αυτού διαγραφής των λέξεων «Η Αρχή» (πρώτη γραμμή), του αριθμού «37» (τετάρτη γραμμή), και των λέξεων «η Αρχή» (δεκάτη γραμμή) και «αυτήν» (ενδεκάτη γραμμή) και της αντικαταστάσεώς των διά των

λέξεων «Ο Προϊστάμενος», του αριθμού «31», και των λέξεων «ο Προϊστάμενος» και «αυτόν» αντιστοίχως, και διά της διαγραφής των λέξεων «και τας συστάσεις του Διευθυντού» (πρώτη και δεύτερα γραμμάι).

- (δ) διά της επαναριθμήσεως του εδαφίου (4) ως εδαφίου (3), και της εξ αυτού διαγραφής των λέξεων «της Αρχής» (πρώτη γραμμή), «της Αρχής» (τετάρτη γραμμή) και «η Αρχή» (έκτη γραμμή) και της αντικαταστάσεώς των διά των λέξεων «του Προϊσταμένου», «του Προϊσταμένου» και «ούτος» αντιστοίχως.
- (ε) διά της επαναριθμήσεως των εδαφίων (5) και (6) ως εδαφίων (4) και (5) αντιστοίχως και
- (στ) διά της εκ του εδαφίου (5), ως τούτο επανηριθμήθη, διαγραφής του αριθμού «35» (δευτέρα και πέμπτη γραμμάι) και της αντικαταστάσεώς του διά του αριθμού «29» εις αμφοτέρας τας περιπτώσεις, και της διαγραφής των λέξεων «Πρόεδρος της Αρχής» (πετάρτη γραμμή) και της αντικαταστάσεώς των διά της λέξεως «Προϊστάμενος».

**8.** Το άρθρον 6 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη, τροποποιείται διά της εκ του εδαφίου (2) αυτού διαγραφής του αριθμού «15» (τετάρτη γραμμή) και της αντικαταστάσεώς του διά του αριθμού «10».

Τροποποίησις του άρθρου 11 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη ως άρθρον 6.

**9.** Το άρθρον 7 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη, τροποποιείται διά της εκ του εδαφίου (1) αυτού διαγραφής της λέξεως «Κτηματολογίου» (τρίτη γραμμή) και της αντικαταστάσεώς της διά των λέξεων «Κτηματολογικού Γραφείου», και διά της διαγραφής των λέξεων «μέσω της προσωρινής επιτροπής» (ενάτη και δεκάτη γραμμάι).

Τροποποίησις του άρθρου 12 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη ως άρθρον 7.

**10.** Το άρθρον 10 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη, τροποποιείται ως ακολούθως :

- (α) Διά της εκ του εδαφίου (1) αυτού διαγραφής των λέξεων «Διευθυντής του Τμήματος Γεωργίας» (τετάρτη γραμμή) και της αντικαταστάσεώς των διά της λέξεως «Προϊστάμενος» διά της διαγραφής των λέξεων «υπάλληλος της Αρχής υποδεικνυόμενος υπό του Προέδρου αυτής» (πέμπτη και έκτη γραμμάι) και της αντικαταστάσεώς των διά των λέξεων «ο Διευθυντής του Τμήματος Γεωργίας», και διά της διαγραφής του αριθμού «16» (τελευταία γραμμή) και της αντικαταστάσεώς του διά του αριθμού «11».
- (β) διά της εκ του εδαφίου (4) αυτού διαγραφής του αριθμού «16» (τελευταία γραμμή) και της αντικαταστάσεώς του διά του αριθμού «11» και
- (γ) διά της εκ του εδαφίου (5) αυτού διαγραφής της λέξεως «Διευθυντής» (τελευταία γραμμή) και της αντικαταστάσεώς της διά των λέξεων «εν τω εδαφίω (1) αναφερόμενος Διευθυντής του Τμήματος Γεωργίας».

Τροποποίησις του άρθρου 15 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη ως άρθρον 10.

**11.** Το άρθρον 11 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη, τροποποιείται διά της εκ του εδαφίου (1) αυτού διαγραφής του αριθμού «13» (τρίτη γραμμή) και της αντικαταστάσεώς του διά του αριθμού «8», και της εκ του εδαφίου (2) αυτού διαγραφής του αριθμού «14» (τελευταία γραμμή) και της αντικαταστάσεώς του διά του αριθμού «9».

Τροποποίησις του άρθρου 16 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη ως άρθρον 11.

Τροποποιήσις  
του άρθρου 17  
του βασικού  
νόμου,  
ως τούτο  
επανηριθμήθη  
ως άρθρον 12.

**12.** Το άρθρον 12 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη, τροποποιείται ως ακολούθως :

- (α) διά της εκ του εδαφίου (2) αυτού διαγραφής των λέξεων «της Αρχής» (πρώτη γραμμή) και της αντικαταστάσεώς των διά των λέξεων «του Τμήματος» και
- (β) διά της διαγραφής του εδαφίου (4) και της αντικαταστάσεώς του διά του ακολούθου νέου εδαφίου :

«(4) Η Επιτροπή εις πάσας τας μετά των τρίτων σχέσεις αυτής συναλλάττεται και ενεργεί διά του Προέδρου αυτής :

Νοείται ότι συναλλαγαί διά την σύναψιν δανείων, την εκτέλεσιν έργων και την κτήσιν ή διάθεσιν ιδιοκτησίας διενεργούνται υπό του Προϊσταμένου όστις και υπογράφει τα σχετικά έγγραφα ή συμβάσεις.».

Κατάργησις  
του άρθρου 18  
του βασικού  
νόμου και  
αντικα-  
τάστασις του  
διά νέου  
άρθρου.

**13.** Το άρθρον 18 του βασικού νόμου καταργείται και αντικαθίσταται διά του ακολούθου νέου άρθρου :

«Ιεραρχική  
προσφυγή.

13.—(1) Πας όστις δεν ικανοποιείται εξ αποφάσεως της Επιτροπής εκδοθείσης δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 20 και 26 του παρόντος Νόμου, δύναται, εντός είκοσι και μιάς ημερών από της ημερομηνίας της εις αυτόν κοινοποιήσεως της αποφάσεως, δι' εγγράφου προσφυγής εις τον Υπουργόν, εν ή εκτίθενται οι προς υποστήριξιν ταύτης λόγοι, να προσβάλη την τιοαύτην απόφασιν.

(2) Ο Υπουργός εξετάζει την εις αυτόν γενομένην προσφυγήν άνευ υπαιτίου βραδύτητος και, αφού ακούση ή παράσχη την ευκαιρίαν εις τον προσφεύγοντα όπως υποστηρίξη τους λόγους έφ' ων στηρίζεται η προσφυγή, αποφασίζει επί ταύτης και κοινοποιεί αμελλητί την απόφασιν αυτού εις τον προσφεύγοντα.

(3) Ο Υπουργός δύναται να εξουσιοδοτήση επιτροπήν απαρτιζομένην εκ δημοσίων υπαλλήλων και γεωργών όπως ακούση την προσφυγήν και αποφασίση επ' αυτής.

(4) Ο μη ικανοποιηθείς εκ της αποφάσεως του Υπουργού δύναται να προσφύγη εις το Δικαστήριον, αλλά μέχρι της υπό του Υπουργού εκδόσεως της αποφάσεως αυτού εν περιπτώσει προσφυγής εις αυτόν ή, εν περιπτώσει μη προσφυγής εις αυτόν, της παρελεύσεως της εν τω εδαφίω (1) προβλεπομένης προθεσμίας διά την καταχώρησιν προσφυγής, η απόφασις της Επιτροπής δεν καθίσταται εκτελεστή.».

Επαναριθμησις  
των άρθρων  
19 έως 26  
του βασικού  
νόμου.

**14.** Ο βασικός νόμος τροποποιείται διά της επαναριθμήσεως των άρθρων 19 έως 26 ως άρθρων 14 έως 21.

Τροποποιήσις  
του άρθρου 19  
του βασικού  
νόμου,  
ως τούτο  
επανηριθμήθη  
ως άρθρον 14.

**15.** Το άρθρον 14 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη, τροποποιείται ως ακολούθως :

- (α) Διά της εκ του εδαφίου (1) αυτού διαγραφής των λέξεων «της Αρχής» (πέμπτη γραμμή) και «Προέδρου αυτής» (έκτη γραμμή) και της αντικαταστάσεώς των διά των λέξεων «του Τμήματος» και «Προϊσταμένου» αντιστοίχως, και διά της διαγραφής της λέξεως «Γεωργικόν» (ογδόη γραμμή) και της ενθέσεως, ευθύς μετά την λέξιν «Τμήματος» (ογδόη γραμμή), της λέξεως «Γεωργίας» και

- (β) διά της εκ του εδαφίου (3) αυτού διαγραφής των λέξεων «της Αρχής» (τρίτη γραμμή) και της αντικατάστασώς των διά των λέξεων «του Τμήματος», και διά της διαγραφής της λέξεως «Γεωργικού» (τελευταία γραμμή) και της προσθήκης, ευθύς μετά την λέξιν «Τμήματος» (τελευταία γραμμή), της λέξεως «Γεωργίας».

**16.** Το άρθρον 16 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη, τροποποιείται διά της εκ του εδαφίου (1) αυτού διαγραφής της λέξεως «Κτηματολογίου» (πρώτη και δεύτερα γραμμάι) και της αντικατάστασώς της διά των λέξεων «Κτηματολογικού Γραφείου», και διά της διαγραφής του αριθμού «12» (τρίτη γραμμή) και της αντικατάστασώς του διά του αριθμού «7».

Τροποποίησης του άρθρου 21 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη ως άρθρον 16.

**17.** Το άρθρον 17 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη, τροποποιείται διά της εκ του εδαφίου (1) αυτού διαγραφής των λέξεων «άρθρου 21 ή οιασδήποτε άλλης ενεργείας της Επιτροπής εμπιπτώσης εντός των αρμοδιοτήτων αυτής, ο Πρόεδρος ταύτης» (πρώτη έως τρίτη γραμμάι) και της αντικατάστασώς των διά των λέξεων «παρόντος Νόμου, ο Πρόεδρος της Επιτροπής».

Τροποποίησης του άρθρου 22 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη ως άρθρον 17.

**18.** Το άρθρον 19 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη, τροποποιείται ως ακολούθως :

- (α) Διά της εκ του εδαφίου (1) αυτού διαγραφής του αριθμού «21» (δεύτερα γραμμή) και της αντικατάστασώς του διά του αριθμού «16».

Τροποποίησης του άρθρου 24 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη ως άρθρον 19.

- (β) διά της εκ του εδαφίου (4) αυτού διαγραφής των λέξεων «δηλούσα ότι τα έγγραφα ως ειτροποποιήθησιαν δύνανται να επιθεωρηθώσιν εντός δεκαπέντε ημερών από της ημερομηνίας της γνωστοποίησεως και οιονδήποτε παραβλαπτόμενον πρόσωπον δύναται εντός της περιόδου ταύτης να εφεισβάλη διά της Επιτροπής προς την Αρχήν» (πέμπτη έως τελευταία γραμμάι), και της αντικατάστασώς των διά των λέξεων «μετά δε την εισωμάτωσιν των αποφάσεων της Επιτροπής εις τα έγγραφα ταύτα καθίστανται οριστικά» και

- (γ) διά της καταργήσεως του εδαφίου (5).

**19.** Το άρθρον 20 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη, τροποποιείται ως ακολούθως :

- (α) Διά της εκ του εδαφίου (1) αυτού διαγραφής του αριθμού «24» (πρώτη γραμμή) και της αντικατάστασώς του διά του αριθμού «19».

Τροποποίησης του άρθρου 25 του βασικού νόμου, ως τούτο επανηριθμήθη ως άρθρον 20.

- (β) διά της εκ του εδαφίου (3) αυτού διαγραφής των λέξεων «μέσω της Επιτροπής εις την Αρχήν» (πρώτη και τέταρτη γραμμάι) και της αντικατάστασώς των διά των λέξεων «προς την Επιτροπή».

- (γ) διά της εκ του εδαφίου (4) αυτού διαγραφής των λέξεων «υποβάλλει εις την Αρχήν το σχέδιον ομού μετά των υποβληθεισών ενστάσεων κατ' αυτού και των επί τούτων σχολίων της Επιτροπής και η Αρχή εγκρίνει το σχέδιον με τοιαύτας τροποποιήσεις οίας ήθελε κρίνει αναγκαίας» (δεύτερα έως τελευταία γραμμάι) και της αντικατάστασώς των διά των λέξεων «εξετάζει τας ενστάσεις και προβαίνει εις οιασδήποτε τροποποιήσεις του σχεδίου ήθελε κρίνει αναγκαίας και εν περιπτώσει τροποποιήσεώς του το σχέδιον επαναδημοσιεύεται ως έχει τροποποιηθή. Αι αποφάσεις της Επιτροπής επί των ενστάσεων κοινοποιούνται εις τους ενισταμένους δι' επιστολής του Προέδρου αυτής.» και