



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Αρ. 2045 της 6ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1985

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1985 εκδίδεται διά δημοσιεύσεως εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τω άρθρω 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 28 του 1985

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ
1974.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως :

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1985 και θα αναγινώσκηται ομού μετά των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 1974 (εν τοις εφεξής αναφερομένων ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται ομού ως οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 1969 έως 1985.

Συνοπτικός
τίτλος.

40 του 1969
52 του 1970
17 του 1973
34 του 1974.

2. Το εδάφιον (2) του άρθρου 3 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της εν αυτώ ενθέσεως, ευθύς μετά τας λέξεις «κύριον κτίριον» (τρίτη γραμμή) των λέξεων «ή εκ περισσοτέρων κτιρίων συγκροτούντων ενιαίον σύνολον εντός ενιαίου χώρου».

Τροποίσεις
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρον 4 του βασικού Νόμου τροποποιείται διά της προσθήκης, ευθύς μετά το εδάφιον (2), του ακολούθου νέου εδαφίου:

Τροποίσεις
του άρθρου 4
του βασικού
νόμου.

«(3) Το Διοικητικόν Συμβούλιον δύναται να προβαίνει εις την παραχώρησιν διακριτικού σήματος εις ξενοδοχείον του οποίου η προσφορά υπηρεσιών και το επίπεδον εξυπηρητήσεως και λειτουργίας είναι κατά την κρίσιν του ανώτερα των αναμενόμενων και καθοριζομένων διά την διά της εγκρίσεως των σχεδίων εγκριθείσαν τάξιν :

Νοείται ότι διά την παραχώρησιν του διακριτικού σήματος θα λαμβάνωνται υπ' όψιν κυρίως το επίπεδον εξυπηρητήσεως πελατών (αριθμός, επίπεδον καταρτίσεως και εμφανίσεως προσωπικού), ο βαθμός πολυτελείας και το είδος της επι-

πλώσεως και του εξοπλισμού του ξενοδοχείου, η ύπαρξις μέσων και διευκολύνσεων διά ψυχαγωγίαν και αναψυχήν, η συντήρησις και η όλη εμφάνισις του κτιρίου και των χώρων της επιχειρήσεως, η ποικιλία των προσφερομένων υπηρεσιών και ανέσεων και η ποικιλία ποιότητος και παρουσιάσεως των προσφερομένων εδεσμάτων :

Νοείται περαιτέρω ότι διά την παραχώρησιν του διακριτικού σήματος θα ακολουθήται η διαδικασία που περιγράφεται εις το άρθρον 7 του παρόντος Νόμου.».

Τροποίησις
του άρθρου 5
του βασικού
νόμου.

4. Το εδάφιον (2) του άρθρου 5 του βασικού νόμου διαγράφεται και αντικαθίσταται διά του ακολούθου νέου εδαφίου:

«(2) (i) Προ της υποβολής μελετών και σχεδίων νέων ξενοδοχείων ο αιτητής δέον να υποβάλη αίτησιν εις τον Οργανισμόν δι' εξασφάλισιν πιστοποιητικού καταλληλότητος του προς αξιοποίησιν γηπέδου, το οποίον πρέπει να ικανοποιή τους όρους και προϋποθέσεις τους αναφερομένους εις τους Κανονισμούς.

(ii) Κατά την έκδοσιν του πιστοποιητικού καταλληλότητος ο Οργανισμός δύναται να επιβάλη οιοσδήποτε όρους προς τον σκοπόν εξασφαλίσεως ισορρόπου αναπτύξεως εντός των πλαισίων των Κανονισμών και της εκάστοτε καθοριζομένης Κυβερνητικής τουριστικής πολιτικής.

(iii) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οιοσδήποτε ετέρου Νόμου, αι μελέται και τα σχέδια των ξενοδοχείων, προ της υποβολής των εις την αρμοδίαν αρχήν διά την λήψιν της οικοδομικής αδείας υποβάλλονται ομού μετά του καθοριζομένου δικαιώματος προς θεώρησιν εις τον Οργανισμόν όστις εξετάζει αν ταύτα είναι κατηρητισμένα συμφώνως προς τας απαιτήσεις των Κανονισμών.

(iv) Ο Οργανισμός προ της θεωρήσεως των σχεδίων δύναται να επιβάλη τας κατά την κρίσιν του ενδεικνυόμενας τροποποιήσεις της μελέτης και των σχεδίων λόγω των ειδικών συνθηκών, της θέσεως και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του γηπέδου εν συνδυασμώ προς την τάξιν δι' ην προορίζεται έκαστον ξενοδοχείον:

Νοείται ότι ο Οργανισμός δύναται να απορρίψη σχέδια τα οποία κατά την κρίσιν του δεν εντάσσονται εις το τοπίον και δεν εναρμονίζονται προς το περιβάλλον και τον χαρακτήρα της περιοχής.».

Τροποίησις
του βασικού
νόμου διά της
ενθέσεως νέου
άρθρου 5Α.

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται διά της εν αυτώ ενθέσεως, ενθός μετά το άρθρον 5 αυτού, του ακολούθου νέου άρθρου:

«Εξουσία
Υπουργικού
Συμβουλίου
προς καθορι-
σμόν περιοχών
ξενοδοχειακής
αναπτύξεως.

5Α. Το Υπουργικόν Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν να καθορίζη περιοχάς εντός των οποίων ρυθμίζεται το είδος, η κατηγορία, η τάξις και η συνολική δυναμικότης της ξενοδοχειακής αναπτύξεως λαμβανομένων υπ' όψιν απασών των εντός της περιοχής επικρατουσών

συνθηκών, ως και των τυχόν πολεοδομικών αρχών αι οποίαι διέπουν την ρύθμισιν και τον έλεγχον της αναπτύξεως εις την περιοχίν, της προαγωγής της ξενοδοχειακής αναπτύξεως και της εξυπηρετήσεως των τουριστικών αναγκών της περιοχής προς το γενικόν συμφέρον της Δημοκρατίας.»

6. Το άρθρον 7 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της εν αυτώ ενθέσεως, ευθύς μετά το εδάφιον (5), του ακολούθου νέου εδαφίου και της αναριθμήσεως του εδαφίου (6) ως εδαφίου (7):

Τροποίσεις του άρθρου 7 του βασικού νόμου.

«(6) Εν περιπτώσει ανακατατάξεως οιοδήποτε ξενοδοχείου τούτο θα εφαρμόζη τας διά την νέαν τάξιν ισχυούσας τιμάς.»

7. Το εδάφιον (2) του άρθρου 9 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της εν αυτώ προσθήκης της ακολούθου επιφυλάξεως, της εις το τέλος αυτού τελείας αντικαθισταμένης διά δύο στιγμών:

Τροποίσεις του άρθρου 9 του βασικού νόμου.

«Νοείται ότι τα επί του ονόματος ξενοδοχείου άνευ αστέρος ή ξενώνος δικαιώματα απόλλυνται άμα τη διακοπή της λειτουργίας του τοιούτου ξενοδοχείου ή ξενώνος.»

8. Ο βασικός νόμος τροποποιείται διά της ενθέσεως, ευθύς μετά το άρθρον 10 αυτού, των ακολούθων νέων άρθρων :

Τροποίσεις του βασικού νόμου διά της ενθέσεως νέων άρθρων 10Α και 10Β.

«Καταβολή ποσοστού.

10Α.—(1) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (3) το οριζόμενον διά του εδαφίου (7) του άρθρου 10 ποσοστόν επιβαρύνει τον πελάτην και εισπράττεται ή χρεώνεται υπό του επιχειρηματίου και καταβάλλεται μηνιαίως τη ευθύνη τούτου, εις τον Οργανισμόν ουχί αργότερον της 25ης ημέρας του μηνός όστις έπεται του μηνός εισπράξεως ή χρεώσεως.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (3) εις περίπτωσιν καθ' ην ο επιχειρηματίας παραλείπει να χρεώνη ή εισπράττη το οριζόμενον ποσοστόν παρά του πελάτου, ούτος υποχρεούται όπως καταβάλλη, εξ ιδίων προς τον Οργανισμόν το εν λόγω ποσοστόν.

(3) Παρά τας διατάξεις των εδαφίων (1) και (2)—

(α) εις περίπτωσιν διαλύσεως ή πτωχεύσεως ταξειδιωτικού οργανισμού, καθ' ην ο επιχειρηματίας αποδείξει ότι δεν εισέπραξε το λαβείν του, ούτος απαλλάττεται της υποχρεώσεως καταβολής εις τον Οργανισμόν του ποσοστού το οποίον εχρεώθη διά τους πελάτας του τοιούτου Οργανισμού.

(β) εις περίπτωσιν καθ' ην ο επιχειρηματίας ήθελεν εισπράξει οιοδήποτε ποσόν έναντι των εις αυτόν οφειλομένων ποσών διά τους ως άνω πελάτας, ούτος οφείλει όπως καταβάλλη εις τον Οργανισμόν το αναλογούν ποσοστόν «PRO RATA».

(4) Ο πελάτης υποχρεούται όπως καταβάλλη εις τον επιχειρηματίαν το ως άνω οριζόμενον ποσοστόν. Οιοσδήποτε πελάτης αρνούμενος την καταβολήν τούτου είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας εκατόν λίρας ή εις φυλάκισιν μη υπερβαίνουσαν τους τρεις μήνας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς ταύτας.

(5) Έκαστος επιχειρηματίας δέον όπως τηρή στοιχεία δεικνύοντα τας υπό της επιχειρήσεως γενομένας εισπράξεις ή χρεώσεις και υποχρεούται όπως παρουσιάξη ταύτα προς έλεγχον εις οιονδήποτε εντεταλμένον προς τούτο όργανον του Οργανισμού.

(6) Έκαστος επιχειρηματίας υποχρεούται όπως ουχί αργότερον της 25ης ημέρας εκάστου μηνός αποστέλλη προς τον Οργανισμόν ομού μετά του ποσοστού του αναφερομένου εις το εδάφιον (7) του άρθρου 10 περιληπτικήν κατάστασιν διά τον αμέσως προηγούμενον μήνα, βάσει εγκυκλίων οδηγίων του Οργανισμού.

(7) Πας επιχειρηματίας όστις παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθή προς τας διατάξεις του παρόντος άρθρου είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εν περιπτώσει καταδίκης εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας τριακοσίας λίρας ή εις φυλάκισιν μη υπερβαίνουσαν τους έξ μήνας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς ταύτας.

(8) Εν περιπτώσει καταδίκης οιοδήποτε επιχειρηματίου επί τω ότι παρέλειπεν ή ημέλησε να χρεώνη ή καταβάλλη προς τον Οργανισμόν το ως άνω οριζόμενον ποσοστόν, το Δικαστήριον δύναται, επιπροσθέτως προς οιαδήποτε ποινήν προβλεπομένην υπό του παρόντος άρθρου, να διατάξη την καταβολήν υπό του καταδικασθέντος επιχειρηματίου του οφειλομένου ποσοστού, ως επίσης και την καταβολήν των εξόδων της δίκης.

(9) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος άρθρου, ο Οργανισμός δύναται, διά πολιτικής αγωγής, να διεκδική παρά του επιχειρηματίου οιονδήποτε ποσόν οφειλόμενον προς τον Οργανισμόν.

(10) Πας επιχειρηματίας όστις παραλείπει να καταβάλλη προς τον Οργανισμόν το οριζόμενον ποσοστόν εντός της εις το εδάφιον (1) οριζόμενης προθεσμίας υποχρεούται εις την καταβολήν προσθέτου επιβαρύνσεως ίσης προς δέκα τοις εκατόν επί του οφειλομένου προς τον Οργανισμόν ποσοστού και τόκον προς 9% ετησίως υπολογιζομένου από της εις το εδάφιον (1) οριζόμενης προθεσμίας.

Αριθμός και είδος δεσμάτων προσφερομένων προς εκλογήν.

10B. Ο αριθμός των παρ' εκάστου ξενοδοχείου προσφερομένων προς εκλογήν δεσμάτων των κυρίων γευμάτων, ως και το είδος αυτών, δύναται να ορίζεται υπό του Οργανισμού δι' εγκυκλίων οδηγιών αυτού, αναλόγως της τάξεως εκάστου ξενοδοχείου, κατόπιν συνεννοήσεως μετά των επαγγελματικών συνδέσμων.»

9. Το εδάφιο (3) του άρθρου 11 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της αντικαταστάσεως των παραγράφων (α) και (β) αυτού διά των ακολούθων νέων παραγράφων:

Τροποίσεις του άρθρου 11 του βασικού νόμου.

«(α) προκειμένου περί των εν τω εδαφίω (1) του άρθρου 3 αναγραφόμενων υπό στοιχεία (α), (β) και (γ) ξενοδοχειακών μονάδων της τάξεως των πέντε και τεσσάρων αστέρων, να κέκτηται δίπλωμα ή πτυχίον διετούς τουλάχιστον μεταγυμνασιακού κύκλου σπουδών γενικής ξενοδοχειακής μορφώσεως εις ανεγνωρισμένην Ανωτέραν Ξενοδοχειακήν Σχολήν ή Κολλέγιον, ή άλλο ισοδύναμον προσόν και πενταετή τουλάχιστον προϋπηρεσίαν εις υπεύθυνον θέσιν ξενοδοχείου επιπέδου τριών τουλάχιστον αστέρων·

(β) προκειμένου περί των αυτών ως άνω ξενοδοχείων της τάξεως των τριών και δύο αστέρων, να κέκτηται δίπλωμα ή πτυχίον διετούς κύκλου σπουδών γενικής ξενοδοχειακής μορφώσεως Ξενοδοχειακής ή Τουριστικής Σχολής της ημεδαπής ή αλλοδαπής ή άλλο ισοδύναμον προσόν και τριετή τουλάχιστον προϋπηρεσίαν εις υπεύθυνον θέσιν ξενοδοχείου:

Νοείται ότι αι παράγραφοι (α) και (β) δεν τυγχάνουν εφαρμογής επί διευθυντών ξενοδοχείων ή διευθυνόντων κυρίων επιχειρήσεως, οι οποίοι κατά την ημερομηνίαν ενάρξεως του παρόντος Νόμου, συγκεντρούσι τα εις τας υπό του παρόντος άρθρου καταργουμένας παραγράφους (α) και (β) αναφερόμενα προσόντα.»

10. Το άρθρον 14 του βασικού νόμου διαγράφεται και αντικαθίσταται διά του ακολούθου νέου άρθρου:

Τροποίσεις του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

«Ευθύνη ξενοδοχείων και προστασία αυτών.

14.—(1) (α) Ο κύριος της επιχειρήσεως ευθύνεται δι' οιανδήποτε ζημίαν, καταστροφήν ή απώλειαν περιουσίας εισκομισθείσης εις το ξενοδοχείον υφ' οιουδήποτε πελάτου όστις διαμένει εις το ξενοδοχείον και εις τον οποίον διετέθη υπνοδωμάτιον.

Διά τους σκοπούς του παρόντος άρθρου 'περιουσία' σημαίνει την ευρισκομένην εις το ξενοδοχείον περιουσίαν του πελάτου κατά την περίοδον διαμονής του εις αυτό.

(β) Η ευθύνη περιορίζεται εις το ισάζιον των 3000 χρυσών φράγκων:

Νοείται ότι το χρυσόν φράγκον ανάγεται εις μονάδα αποτελουμένην εξ εξήκοντα πέντε και ήμισυ χιλιογράμμων χρυσού καθαρότητος εννεακοσίων χιλιοστών.