



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 Αρ. 1961 της 25ης ΜΑΪΟΥ 1984
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο περί Επαρχιακού Κτηματολογίου Αμμοχώστου (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος του 1984 εκδίδεται διά δημοσίευσής εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τω άρθρω 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 44 του 1984

**ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΧΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 ΕΝ ΣΧΕΣΕΙ ΠΡΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΑΣ ΕΝΩΠΙΩΝ ΤΟΥ
 ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Επαρχιακού Κτηματολογίου Αμμοχώστου (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος του 1984. Συνοπτικός τίτλος.

2.—(1) Εν τω παρόντι Νόμω, εκτός εάν άλλως προκύπτει εκ του κειμένου— Ερμηνεία.

«ακίνητον» κέκτηται την εις τον όρον «ακίνητος ιδιοκτησία» αποδιδόμενη έννοιαν υπό του άρθρου 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου και αφορά εις ακίνητον κείμενον εντός της ελευθέρας περιοχής της Επαρχίας Αμμοχώστου Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982.

«αρχεία» περιλαμβάνει το Κτηματικόν Μητρώον και τοιαύτα άλλα βιβλία και συνόψεις ως αναφέρονται εις το άρθρον 51 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου Κεφ. 224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982.

«Διευθυντής» σημαίνει τον Διευθυντήν του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών, περιλαμβάνει δε Επαρχιακόν Κτηματολογικόν Λειτουργόν και οιονδήποτε έτερον λειτουργόν διοριζόμενον υπό του Διευθυντού δι' άπαντας τους σκοπούς ή δι' οιονδήποτε των σκοπών του παρόντος Νόμου, είτε γενικώς είτε δι' οιονδήποτε συγκεκριμένον σκοπόν.

Κεφ. 224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982.

«δικαιοπραξία» κέκτηται την εις τον όρον «συναλλαγή» απο-
ιδιομένην έννοιαν υπό του άρθρου 2 του περί Ακινήτου Ιδιο-
κτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου.

«πρόχειρος κατάστασις ακινήτων» σημαίνει την πρόχειρον
κατάστασιν την οποίαν, κατόπιν δηλώσεων ιδιοκτητών και προσα-
γωγής πιστοποιητικών εγγραφής των ακινήτων αυτών, όπου
τοιαύτα πιστοποιητικά ήτο δυνατόν να προσκομισθούν, έχει από
της 1ης Ιουλίου, 1976, καταρτίσει ο Διευθυντής εν σχέσει προς
την ιδιοκτησίαν και την περιγραφήν ακινήτων κειμένων εν τη
ελευθέρα περιοχή της Επαρχίας Αμμοχώστου.

(2) Οιοσδήποτε άλλος όρος μη ρητός εν τω παρόντι Νόμω ορι-
ζόμενος κέκτηται την εις τον όρον τούτον αποδιδόμενην έννοιαν υπό
του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις)
Νόμου και του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων
Νόμου.

Κεφ. 224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982.
9 του 1965
51 του 1970
81 του 1970
3 του 1978
6 του 1981.

Παλαιόν
Επαρχιακόν
Κτημα-
τολόγιον
Αμμοχώστου
και αι εν
αυτώ
δικαιοπραξίαι
μετά την 14ην
Αυγούστου,
1974.

3.—(1) Το παλαιόν Επαρχιακόν Κτηματολόγιον Αμμοχώστου θεω-
ρείται ότι έπαυσε να λειτουργή από της 15ης Αυγούστου, 1974 και
από της προαναφερθείσης ημερομηνίας θεωρείται ως Επαρχιακόν
Κτηματολόγιον Αμμοχώστου το υπό του Διευθυντού υποδειχθησόμε-
νον ως Επαρχιακόν Κτηματολόγιον Αμμοχώστου.

(2) Πάσα δικαιοπραξία λαβούσα χώραν εν τω παλαιώ Επαρχιακώ
Κτηματολογίω Αμμοχώστου από της 15ης Αυγούστου, 1974 άνευ
της εγκρίσεως του Διευθυντού θεωρείται, τηρουμένων των διατάξεων
του εδαφίου (3), ως άκυρος και άνευ αποτελέσματος και πάσα κα-
ταχώρησις εις τα κτηματικά βιβλία του παλαιού Επαρχιακού Κτη-
ματολογίου Αμμοχώστου γενομένη μετά την 14ην Αυγούστου, 1974
άνευ της εγκρίσεως του Διευθυντού θεωρείται ως παρανόμως λα-
βούσα χώραν και ως άκυρος και άνευ αποτελέσματος.

(3) Άνεξαρτήτως των διατάξεων του εδαφίου (2), ο Διευθυντής
δύναται, εάν ικανοποιηθή ότι οιαδήποτε εις τα εν λόγω κτηματολο-
γικά βιβλία αναφερομένη δικαιοπραξία υπήρξε γνησία και έλαθε
χώραν καλή τη πίστει, να προθή εις εγγραφήν αυτής εις ταύτα με
ισχύν αφ' ης ημερομηνίας αυτή έλαθε χώραν ή άλλως.

Υιοθέτησις
νέων
αρχείων.

4. Ο Διευθυντής δύναται να διατάξη την ετοιμασίαν και υιοθέτησιν
νέων αρχείων διά την ακίνητον ιδιοκτησίαν την κειμένην εν οιαδή-
ποτε πόλει, κωμοπόλει, χωρίω, ή ενορία της ελευθέρας περιοχής
της Επαρχίας Αμμοχώστου ή εν οιοδήποτε καθωρισμένω μέρει
τούτων, εις αντικατάστασιν των παλαιών αρχείων άτινα κατακρα-
τούνται υπό των Τούρκων από της 15ης Αυγούστου, 1974.

5.—(1) Όταν ο Διευθυντής διατάξει την ετοιμασίαν και υιοθέτησιν νέων αρχείων ως εν τω άρθρω 4 προνοείται, ούτος δημοσιεύει εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας και εν τωιαύτη ετέρα εφημερίδι, ως ούτος ήθελε θεωρήσει αναγκαίον, ειδοποιήσεις καλούσας:

Δηλώσεις και
επιλήθευσις
τούτων.

(α) Πάντα ιδιοκτήτην ακινήτου όπως υποβάλη εις τον Διευθυντήν, κατά τον καθωρισμένον τύπον, δήλωσιν περιέχουσας στοιχεία της ιδιοκτησίας του, και

(β) πάντα έχοντα συμφέρον επί ακινήτου είτε ως ιδιοκτήτης, είτε ως ενυπόθηκος δανειστής ή εξ αποφάσεως δανειστής ή ως δικαιούχος οιοιδήποτε εμπραγμάτου θάρους ή δικαιώματος το οποίον ίσχυε προ της 15ης Αυγούστου, 1974, όπως υποβάλη προς τον Διευθυντήν δήλωσιν, κατά τον καθωρισμένον τύπον περί του τοιούτου συμφέροντος υποστηριζομένην υπό ενόρκου ομολογίας:

Νοείται ότι αι ένορκοι ομολογίαι διά τους σκοπούς της παρούσης παραγράφου δεν θα υπόκεινται εις χαρτοσήμανσιν.

(2) Αι εις το εδάφιον (1) αναφερόμεναι δηλώσεις δέον να υποβληθούν εις τον Διευθυντήν εντός τεσσαράρων μηνών από της δημοσίσεως της ειδοποιήσεως και να υποστηρίζωνται, αναλόγως της περιπτώσεως, υπό πιστοποιητικού εγγραφής, όπου τούτου πιστοποιητικόν είναι δυνατόν να προσκομισθή, των εγγράφων της υποθήκης και οιοιδήποτε άλλων αποδεικτικών στοιχείων και εγγράφων ήθελεν απαιτήσει ο Διευθυντής,

(3) Άμα τη λήψει των εγγράφων δηλώσεων μετά των συνημμένων εγγράφων και άλλων αποδεικτικών στοιχείων ο Διευθυντής προβαίνει εις εξέτασιν τούτων λαμβάνων φωτοτυπημένα ή άλλα αντίγραφα των επισυνημμένων εγγράφων και προβαίνει εν συνεργασία μετά της οικείας Χωριτικής Αρχής ή άλλου προσώπου, οργανισμού ή αρχής, εις επαλήθευσιν τούτων.

(4) Η παράγραφος (α) του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου δεν αφορά εις οιοιδήποτε ιδιοκτήτην όστις έχει υποβάλει δήλωσιν εις τον Διευθυντήν διά τους σκοπούς καταρτίσεως υπ' αυτού της προχείρου καταστάσεως ακινήτων.

6. Άμα τη υποβολή των δηλώσεων περί των εμπραγμάτων βαρών και δικαιωμάτων συμφώνως της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 5, ταύτα συνιστώσιν εμπράγματα θάρη εν τη εννοία του άρθρου 12 του περί Μεταβιθάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, και ουδεμία δικαιοπραξία θα επιτρέπεται άνευ της εγγράφου συγκαταθέσεως του υποβάλλοντος την δήλωσιν περί του τοιούτου συμφέροντος:

Ισχύς
εμπραγμάτων
βαρών.

9 του 1965
51 του 1970
81 του 1970
3 του 1978
6 του 1981.

Νοείται ότι όστις αμφισβητεί την νομιμότητα του τοιούτου εμπραγμάτου θάρους ή δικαιώματος δύναται να προσφύγη εις το Δικαστήριον διά την ακύρωσιν του.

7. Επί τη συμπληρώσει υπό του Διευθυντού της επαλήθευσεως των προσαχθεισών δηλώσεων δύναμει του εδαφίου (1) του άρθρου 5, ο Διευθυντής, προς τον σκοπόν καταρτίσεως νέων αρχείων των ακινήτων και λαμβάνων υπ' όψιν την πρόχειρον κατάστασιν ακινήτων και τας μεταβιθάσεις και υποθηκεύσεις τας γενομένας δύναμει του περί Μεταβιθάσεως Ακινήτων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμου και του περί Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμου, και τα εμπράγματα θάρη και απαγορεύσεις δύναμει του περί Εμπραγμάτων Βαρών και Απαγορεύσεων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμου, καταρτίζει κατάστασιν των ακινήτων περιλαμβανούσαν περιγραφήν των διαφόρων τεμαχίων, την έκτασιν, τα

Κατάρτισις
καταστάσεως
ακινήτων
υπό του
Διευθυντού.

55 του 1975
2 του 1979.
66 του 1977
3 του 1979.
40 του 1977.