

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 1982 εκδίδεται διά δημοσίευσεως εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ άρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 56 τοῦ 1982

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΝ ΤΟΥ 1972

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως:

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1982 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμου τοῦ 1972 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος») καὶ ὁ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμοι τοῦ 1972 καὶ 1982.

Συνοπτικὸς
τίτλος.
90/72.

2. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως:

Τροποποίησις
τοῦ ἀρθροῦ 2
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

(α) Διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει τῆς ἐρμηνείας τοῦ ὅρου «σχέδιον ἀναπτύξεως» προσθήκης τῶν ἀκολουθῶν λέξεων «καὶ διὰ περιοχὰς κειμένης ἐκτὸς τῶν ὁρίων Δήμου καὶ τῆς πέριξ αὐτοῦ μεζονος περιοχῆς ἀναπτύξεως καὶ μέχρι τῆς ἐκδόσεως Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς, Δήλωσιν Πολιτικῆς ἐκδιδομένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 34Α» καὶ

(β) διὰ τῆς ἐν αὐτῷ προσθήκης εἰς τὴν δέουσαν ἀλφαθητικὴν σειρὰν τῶν ἀκολουθῶν νέων ὀρισμῶν:

«Δήλωσις Πολιτικῆς» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 34Α ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοϊαν

«Δῆμος» κέκτηται τὴν ἔννοϊαν ἣν ἀπέδωκεν εἰς τὸν ὅρον τοῦτον τὸ ἀρθρον 2 τοῦ περί Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ἐξαιρουμένων τῶν ἀγροτικῶν δήμων ἐν τῇ ἔννοϊα τοῦ ἐδαφίου (3) τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ ἰδίου Νόμου».

Κεφ. 96
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969
13 τοῦ 1974
28 τοῦ 1974
24 τοῦ 1978
25 τοῦ 1979.

3. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἐνεργεῖ, μετὰ πάσης δυνατῆς ταχύτητος» (πρώτη καὶ δευτέρα γραμμαί) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς των διὰ τῶν λέξεων «δύναται, ὀφείλει δὲ ἐὰν οὕτως ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, νὰ ἐνεργήσῃ».

Τροποποίησις
τοῦ ἀρθροῦ 7
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

Τροποποίησης
του άρθρου 11
του βασικού
νόμου.

4. Το έδαφιο (2) του άρθρου 11 του βασικού νόμου τροποποιείται δια της ένθεσως, εϋθϋς μετά τας λέξεις «σκοποί του» (δευτέρα γραμμή), τῶν λέξεων «τυχόν ισχύοντος».

Προσθήκη
νέου άρθρου
34Α εἰς τόν
βασικόν
νόμον.

5. Ὁ βασικός νόμος τροποποιείται δια τῆς προσθήκης εϋθϋς ἀμέσως μετά τὸ ἄρθρον 34 τοῦ ἀκολουθοῦτος νέου ἄρθρου 34Α.

«Δήλωσης
Πολιτικῆς.

34Α.—(1) Ὁ Ὑπουργὸς δύναται, ὀφείλει δὲ ἐὰν οὕτως ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, νὰ ἐκπονήσῃ Δήλωσιν Πολιτικῆς, ἐν ἀναφορᾷ πρὸς τὴν ὁποῖαν θὰ ἐξετάζωνται αἰτήσεις δια πολιοδομικὴν ἀδειαν πρὸς ἀνάπτυξιν εἰς οἰανδήποτε περιοχὴν κειμένην ἐκτὸς τῶν ὁρίων Δήμου καὶ τῆς πέριξ αὐτοῦ μείζονος περιοχῆς ἀναπτύξεως δια τὴν ὁποῖαν δὲν ἐτέθη εἰσέτι εἰς ἰσχύον Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς, πρὸς τὸν σκοπὸν μεθοδικῆς ἀναπτύξεως, ἐν τῷ συμφέροντι τῆς υἱείας, τῶν ἀνέσεων, τῆς ἐξυτηρητέσεως καὶ τῆς γενικῆς εϋημερίας:

Νοεῖται ὅτι ἅμα ὡς τεθῆ εἰς ἰσχύον Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς ἀναφορικῶς πρὸς οἰανδήποτε τοιαύτην περιοχὴν, τὸ Τοπικὸν Σχέδιον ἢ τὸ Σχέδιον Περιοχῆς ὑποισχύει τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς.

(2) Εἰς τὴν Δήλωσιν Πολιτικῆς λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν αἱ ἐπιδιώξεις καὶ οἱ σκοποὶ τυχόν ἰσχύοντος Σχεδίου δια τὴν Νῆσον.

(3) Ἡ Δήλωσις Πολιτικῆς θὰ διαγράφῃ τὴν γενικὴν πολιτικὴν ὡς πρὸς τὴν προαγωγὴν καὶ τὸν ἔλεγχον τῆς ἀναπτύξεως ἐπὶ περιφερειακῆς θάσεως, θὰ προβλέπῃ τὴν κατανομὴν περιοχῶν πρὸς χρῆσιν δια κατοικίας ἢ δια γεωργικῶν, βιομηχανικῶν, ἐμπορικῶν ἢ ἄλλου σκοποῦς, θὰ καθορίσῃ τὰς περιοχὰς διατηρήσεως τῆς φύσεως, τὰς περιοχὰς διατηρήσεως τῶν χωρίων, καὶ τὰς περιοχὰς φυσικῆς καλλονῆς, γενικῶς δὲ θὰ περιέχῃ τὰς γενικὰς ἀρχὰς αἵτινες θὰ διέπωσι τὴν ρύθμισιν καὶ τὸν ἔλεγχον τῆς ἀναπτύξεως εἰς τὴν ὑπαιθρον καὶ τὰ χωρία.

(4) Ἡ Δήλωσις Πολιτικῆς συνοδεύεται ὑπὸ τοιοῦτων χαρτῶν καὶ ἐτέρου περιγραφικοῦ ὕλικου ὡς ἤθελον ἀπαιτηθῆ πρὸς ἐπεξήγησιν τῆς τοιαύτης Δηλώσεως.

(5) Ἡ Δήλωσις Πολιτικῆς τελεῖ ὑπὸ διαρκῆ ἀναθεώρησιν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ ἀποτελεῖ τὸ θέμα ἐκθέσεως δημοσιευομένης ὑπ' αὐτοῦ, καθ' ὃν τρόπον τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ὀρίσει, κατὰ διαστήματα μὴ ὑπερβαίνοντα τὰ πέντε ἔτη. Ἡ ἔκθεσις αὕτη περιλαμβάνει τοιαύτας προτάσεις δια τροποποίησιν τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς, οἷας ὁ Ὑπουργὸς θεωρεῖ ἐπιθυμητάς.

(6) Ἐπὶ τῇ ἐκπονήσει ἢ τροποποίησει τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς, ὁ Ὑπουργὸς καταθέτει ἀντίγραφον αὐτῆς εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ καὶ τὸ Ἐπαρχιακὸν Γραφεῖον Πολιοδομίας καὶ Οἰκῆσεως τῆς ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποῖα κεῖται ἢ ὑπὸ τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς περιλαμβανομένη περιοχῇ καὶ δημοσιεύει ὡς προνοεῖται ἐν τῷ ἔδαφίῳ (7) Γνωστοποίησιν ἀναφέρουσαν ὅτι ἡ Δήλωσις Πολιτικῆς ἐξεπονήθη ἢ ἐτροποποιήθη καὶ ὅτι ἀντίγραφον αὐτῆς κατέθη ὡς προανεφέρθη καὶ θὰ εἶναι διαθέσιμον πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ πάντος ἐνδιαφερομένου κατὰ πάντα εϋλογον χρόνον.